**2015 MALİ YILI**

**ÇALIŞMA PROGRAMI**

1. ***ALT YAPI ÇALIŞMALARI:***
2. **Yollar, Bahçe Yolları, Kaldırım Çalışmaları ve Yağmur Suyu Drenaj**
3. Kent İçi Yollar: 2014 yılında çıkmış olduğum asfalt serme ihalesini sonlandırıp yıpranan kent içi yollarımızın tümüne asfalt serilmesini sağlayacağız.
4. Bahçe Yolları: İş araçlarımızla sürdürmekte olduğumuz bahçe yollarını iyileştirme çalışmalarına ara verilmeden devam edilecektir. Bütçe olanakları çerçevesinde bahçe yollarına asfalt serilme çalışmaları başlatılacaktır.
5. Kaldırım Çalışmaları: İhtiyaç duyulan her nokta kaldırımla döşenecektir. Bu amaç için bütçeye gerekli ödenekler konmuştur. 2015 yılı hedefimiz kaldırım ağı içerisine binlerce metre uzunluğunda yeni kaldırımların dahil edilmesidir.
6. Yağmur Suyu Drenaj:Tüm kentin drenaj ağına dahil edilebilmesi için yoğun çalışmalar ve yatırımlar devam edecektir.
7. **KALKANLI PİKNİK ALANI**

Mülkiyet sorununun çözülmesi durumunda ve gerekli kaynak yaratılması durumunda Kalkanlı Piknik Alanının modern, çağdaş ve tüm ihtiyaçların karşılanacağı bir alan haline dönüştürülmesi çalışmaları başlatılacaktır. Uzun vadeli bu proje için gerekli kaynak yaratma çalışmalarına başlanıp projesi hazırlanacak ve bölgemizde yeni bir cazibe merkezi yaratılacaktır.

1. **KENTİN AYDINLATILMASI**

Bu konuda yaşanmakta olan yetki karmaşasının çözümlenmesine müteakip yeni yatırımlar ve mevcut aydınlatma elemanlarının bakım ve onarımına devam edilecektir.

1. **ALAN VE MEYDAN DÜZENLEME**

Alan ve meydan düzenleme amacı ile yürütmekte olduğumuz çalışmalar 2015 yılında açacağımız yeni ihaleler ve çalışmalarla yoğunlaşacaktır. Bu konuda kentimize yeni yaşam alanları kazandırmaya kararlıyız.

1. **AÇIK PAZAR**: Her hafta Cumartesi günleri kurulmakta olan Açık Pazar’da vatandaşlarımız tarafından yapılan alış-verişlerin daha modern, sağlıklı ve güvenli bir ortamda yapılabilmesi amacı ile ihalesi yürütülen çalışmaların 2015 yılı ikinci yarısında tamamlanması hedeflenip bölgenin açılışı yapılacaktır.
2. **TERMİNAL**: Alanın işlevselliğinin artırılması amacı ile çalışmalarımıza 2015 yılı içince devam edilecektir.
3. **MERKEZ BİNA**: Merkez binanın restorasyon çalışmalarına 2015 yılında devam edilecektir.
4. **BELEDİYE SINIRLARINA BAĞLANAN KÖYLER**: Akçay-Aydınköy-Yuvacık-Kalkanlı-Şahinler-Zümrütköy-Serhatköy-Gayretköy ve Mevlevi’de ihtiyaç olarak tespit edilen yatırımlara devam edilecektir.

i) Düğün salonu

ii) Kaldırım

iii) Yol asfaltlama

ıv) Yağmur suyu drenaj

v) Çocuk parkı

vı) Yeşil alan ihtiyacı

vıı) Açık evleklerin kapatılması

vııı) Meydan düzenlemeleri ve açık alan fitnes merkezleri gibi yatırımlara devam edilecektir.

1. **DERE YATAKLARININ ISLAHI**: Her yıl bütçeye ödenek koymak sureti ile düzenli olarak yapılan ıslah

çalışmalarına 2015 yılı içerisinde de devam edilecektir

1. **KANALİZASYON AĞI**:

Kanalizasyon ağına bağlanmamış bölgelerin de bağlanabilmesi amacı ile ihalelere çıkılıp tüm kentin

kanalizasyon ağına bağlanması çalışmalarına 2015 yılı süresince devam edilecektir.

1. **ARITMA TESİSİ**:

İhalesi gerçekleştirilip işletmeciliği özel sektöre verilen tesisin aktif olarak çalışmalarının kontrol ve denetimi tarafımızdan yapılacaktır. Arıtılan suyun sulama amaçlı kullanımı 2015 yılı içerisinde gerçekleştirilecektir. Ayrıca tesis arazisi içerisinde yoğun ağaçlandırma ekimi gerçekleştirip yeni bir yeşil alan yaratılacaktır.

1. **İSALE HATLARI ve İÇME SUYU ŞEBEKESİ:**

İsale hatlarında ve içme suyu şebekesinde sürekli olarak bakım, onarım ve yenileme çalışmaları yapılmaktadır. 2015 yılı içerisinde aynı çalışmalara devam edilecektir.

1. **ÇEVRE DÜZENLEME PROJELERİ:** Kentimizin çehre ve görünümünü değiştirecek olan projelere sürekli olarak

devam edilecektir.

1. **RESTORASYON PROJELERİ:** Osmanlı Evinin orjinal görünümü ile restore edilebilmesi amacı ile Kardeş

Keçiören Belediyesi ile işbirliğinde 2014 yılında ihalesi gerçekleştirilen çalışma 2015 yılında sonlandırılıp

kentimize yeni bir kültür merkezi kazandırılacaktır.

1. **SERGİ SALONU VE KENT MÜZESİ:** Kent Merkezinde bulunan (Eski Türk Bankası)binasının sergi salonu dahil çok

amaçlı bir kültür evine dönüştürülmesi çalışmaları meydan düzenleme projesi yatırımları ile bir bütün halinde

sürdürülecektir**.** 2015 yılının ikinci diliminde tesisin çok amaçlı kullanım şekline dönüştürülmesi için

çalışmalara başlanacak ve tesis halkımızın hizmetine açılacaktır.

1. **İÇME SUYU KALİTESİ: M**usluklarımızdan akan suyun kalitesinin artırılması amacı ile ihtiyaç duyulan

yatırımlara devam edilecektir.

1. **KENTİN DENİZE ULAŞIMI:** Kent sınırlarımızın denizi de içermesine karşın, sahilinin olmamasını ciddi bir eksiklik

olarak görmekte ve en büyük ihtiyaçlardan biri olarak düşünmekteyiz. Bu amaçla Yayla sahil projesi için

gerekli çalışmalar başlatılmış olup kentin denizle buluşmasının sağlanması amacı ile proje

hazırlanacak ve 2015 yılı içerisinde bu dev proje için düğmeye basılacaktır.

1. **YAŞAM ALANLARI YARATMA**: Kentimize yeni yaşam alanları yaratma amacı ile devam eden çalışmalar

yoğunlaştırılacak ve ihtiyaç duyulan bölgelere gerekli yatırımlar yapılacaktır.

1. **KENT KİMLİĞİ YARATMA**: Belediyemize kent kimliği kazandırma amacı ile ihtiyaç duyulan kent mobilyalarının

satın alınıp montesi sağlanacaktır.

1. **KALKANLI ÇÖP DEPOLAMA ALANININ KAPATILMASI:** Bölgemizin tüm atıklarının toplandığı ve vahşi

depolama yapılan Kalkanlı çöp alanının kaldırılması amacı ile Belediye tarafından hazırlanıp

merkezi hükümete sunulan transfer istasyonu yaratıp depolanan çöplerin araçlar vasıtası ile Güngör

Çöplüğüne aktarılması projesinin hayata geçirilmesi amacı ile devam eden taleplerimizin dikkate alınmasını

sağlayıp Kalkanlı çöp alanının kapatılmasını sağlayacağız.

1. **ŞUBE BİNALARI İNŞASI**: Belediye hizmetlerinin halkımıza doğrudan ulaşımını sağlamak amacı ile ihtiyaç

duyulan yerleşim yerlerine Hizmet Binaları inşa çalışmalarına devam edilecektir.

1. **NARENCİYE SEKTÖRÜNE KATKI**: Sektöre vermekte olduğumuz hizmetlerin kalite ve süratini artırabilmek amacı ile Merkez Tartı Tesisimizde gümrük işlemlerinin yapılabilmesi amacı ile inşa ettiğimiz bina, sektör elemanlarının hizmetine sunulacaktır.
2. ***BAKIM, İDAME VE MODERNİZASYON ÇALIŞMALARI***
3. **YEŞİL ATIKLARIN DEĞERLENDİRİLMESİ**

Yeşil atıkların kompostlama yöntemi ile değerlendirilmesine yönelik çalışmalara devam edilecektir.

1. **TEMİZLİK HİZMETİ**

Vermekte olduğumuz hizmetlerin kalitesinin artırılması amaçlı çalışmalara yeni araçların da devreye sokulması ile yoğun olarak devam edilecek ve Kalkanlı çöplüğünün kapatılmasına müteakip yeni bir temizlik sistemi devreye konacaktır.

1. **ARAÇLAR**
2. TAŞITLAR: Taşıtlarımızın belirli bir sistem ve periyotlar halinde modernizasyonu amacı ile yapılmakta olan yatırım ve çalışmalara devam edilecek ve özellikle yıpranan minibüslerin satışı gerçekleştirilip yeni minibüsler satın alınıp araç parkına dahil edilmesi sağlanacaktır.
3. İŞ MAKİNELERİ: Hizmet, kalite ve hızının artırılması ve çağa uygun araç, gereç ve donanımın ekiplerimize kazandırılması amacı ile sürdürülmekte olan çalışmalara devam edilecektir.
4. **HİZMETLERDE MODERNİZASYON**

Teknolojik gelişmenin Belediye hizmetlerine yansıtılması amacı ile gereken çalışmalar sürdürülecektir.

1. **BÖLGE ESNAFININ DESTEKLENMESİ**: Bölge esnafını destekleme amacı ile yürütmekte olduğumuz mal alımı politikalarına aynen devam edilecektir.
2. **BELEDİYE BÖLÜMLERİNİN BİRLEŞTİRİLMESİ**: Ayrı yerlerde hizmet vermekte olan araç bakım onarım, bayındırlık,

temizlik gibi bölümlerimizin aynı çatı altında hizmet vermesini sağlamak amacı ile DEM’den kiralanan eski Meysan Fabrika binasının düzenlemesinin yapılması için başlatılan çalışmalara devam edilecektir.

1. **TESİSLER:**
2. **Amfi Tiyatro**: Kent kültür hayatına kazandırılan tesisin bölgemizin tüm kurumlarınca kullanılmasına imkan sağlanmasına yoğun olarak devam edilecektir.
3. **Gençlik Merkezi**: Ticari hayatımıza kazandırmak amacı ile tasarlanan ve modern bir alış-veriş merkezine dönüştürülen tesisin, yüzde yüz kapasite ile halkın hizmetine sunulması için gerekli yasal çalışmalar sonlandırılıp Belediye Meclisimizce alınan kararlar hayata geçirilip tesis, kent ticari hayatına kazandırılacaktır.
4. **Spor Tesisleri**: Halkımızın ihtiyacına uygun olarak kapalı ve açık alan spor tesislerinin artırılması amacı ile bütçeye ödenek konarak yeni alanlar bölgemize kazandırılacaktır.
5. **Park, Yeşil Alanlar ve Çocuk Oyun Alanları**: Sürekli olarak artırılması yönünde yatırımları öngörülmekte ayrıca çocuklarımızın daha güvenli ortamlarda oynayıp eğlenebilmeleri amacı ile zeminler kauçukla kaplanmaktadır. Parkların meydan düzenleme yatırımları çerçevesinde modernizasyonu yapılacaktır.
6. **Mezarlıklar:** Çağdaş Belediyeciliğin gereği olan çalışma ve yatırımlar mezarlıklarımızda da kendisini göstermekte ve sürekli bakım, temizlik ve yeşillendirme hizmeti sağlanmaktadır. Ayrıca ihtiyaç hasıl olması nedeni ile Yuvacık Kabristanlığının geliştirilmesi projesi uygulamaya konacaktır.
7. **Düğün Parkı:** Açık Alan düğün parkının modernizasyonu için başlatılan çalışmalara 2015 yılı içerisinde de devam edecektir.
8. **Festival Parkı:** Halkımızın günlük hayatında çok amaçlı ihtiyaçları için uğrak yeri olan Parkın, gerek zemininin gerek aydınlatma elemanlarının ve gerekse park enstrümanlarının değişimi için proje hazırlanıp kaynak yaratılacaktır.

1. **Okullar:** Bölge okullarımızın fiziki altyapılarının geliştirilmesine yönelik olarak hazırlanan projelerin

finanse edilmesi ve hayata geçirilmesi amacı ile maddi kaynak aktarımı uygulamasına devam edilecektir.

1. ***SOSYAL, KÜLTÜREL ÇALIŞMALAR VE KURUMLAR ARASI İLİŞKİLER***
2. **MERKEZİ HÜKÜMETLE İLİŞKİLER**

Ortak projeler hazırlanarak merkezi hükümetle var olan ilişkilerin geliştirilmesi amaçlı ve Kurumsal olarak ihtiyaç duyduğumuz kamu arazilerinin tarafımıza tahsisi konusunda başlatılan çalışmalara devam edilecektir.

1. **YAŞLI HİZMET BİRİMİ**

Başarılı bir şekilde yürütmekte olduğumuz çalışmaların devamı ve sunulan hizmet kalite ve çeşitliliğinin artırılması amacı ile gerekli çalışmalar yapılacaktır. Bu amaç için Meclisimiz tarafından oluşturulan komite mutlaka yoğun olarak çalışacaktır. Ayrıca yeni dönemde üye kapasitesinin artırılması ve erkek üyelerin de sistemimize dahil olması için çalışma başlatılacaktır.

3- **ULUSLARARASI ve KARDEŞ KENT İLİŞKİLERİ**

Büyük önem verdiğimiz çalışmaların geliştirilmesi ve kardeş kentlerimizin artırılması yönünde çalışmalar yapılmaya devam edilecektir. Ayrıca kardeş kent ilişkilerin ekonomik, sosyal ve kültür boyutlarının da kurulması amacı ile Belediye Meclisi aktif olarak devreye konacaktır.

1. **PERSONEL:** Personelin daha verimli çalışmasının sağlanabilmesi amacı ile yeni bir yapılanma içine girilmesi kaçınılmazdır. Toplu İş Sözleşmesi ve Personel Yasası bu konuda yönlendirici olacaktır. KT Belediyeler Birliği tarafından sürdürülmesi planlanan hizmet içi eğitimlere personelimizin yoğun katılımı sağlanacaktır.
2. **TOPLU İŞ SÖZLEŞMESİ:** Belediye personel yasasının yürürlüğe girmesi ile çalışanlarımızın hangi yasa ve tüzüklere tabi olduğu sorunu ortadan kalkmıştır. Belediyelerin asıl ve sürekli görevleri yürüten çalışanlarına “Belediye Personeli” sürekli işleri yapanlara “Daimi işçi” ve süreksiz işleri yapanlara “Geçici İşçi” ve sözleşmeli personel olmak üzere 4 tip çalışan kategorisi olduğu yasa ile belirlenmiştir. Dolayısı ile Toplu İş Sözleşmesinin önemi bir kat daha artarak yararlanacak personelin ücret ve özlük haklarının düzenlenmesinde önemi daha da artmıştır. Ayrıca performans geliştirici yeni maddelerin Toplu İş Sözleşmesine dahil edilmesi için çalışılacaktır.
3. **YAYINLAR:** Gerek organizasyon, etkinlikler, yatırımlar ve faaliyetlerle ilgili gerekse kurumsal tanıtım amaçlı olarak

çeşitli dergi ve/veya benzeri dökümanların yayınlanması ve halka dağıtımının artırılarak devamı yönünde çalışmalara devam edilecektir.

1. **FAALİYETLER**: Birçok konuda gerçekleştirmekte olduğumuz organizasyonlara 2015 yılında da yoğun olarak devam edilecektir. Güzelyurt Belediyesi Sosyal ve Kültürel İşler Komisyonu tarafından yürütülen ve oldukça başarılı olduğumuz bu çalışmalarla halkımıza çok yönlü sosyal ve kültürel faaliyetler sunulmaktadır.
2. **Portakal Festivali**: Ülkemizde gerçekleştirilen en büyük faaliyetlerden biri olan Portakal Festivali, binlerce insana çok yönü ile ulaşmaktadır. Sosyal ve kültürel etkinlikleri, eğlence yönü, sivil toplum kuruluşlarına desteği ve birçok yönü ile hep ilkleri yaşatan Festivalimizin 2015 yılında 38.’incisinin gerçekleştirilmesine yönelik yoğun çalışma yapılacaktır.
3. **Tiyatrolar günü:** Her yıl gerçekleştirmekte olduğumuz ve binlerce tiyatro severlere ulaşmaya yönelik olarak organize ettiğimiz tiyatro günleri düzenlenmesine devam edilecek ve 2015 yılında 12. Kez oyunlar halka ücretsiz olarak sahnelenecektir.

**c) Özel gün kutlamaları:** Dünya ajandasına girmiş ve ülkemizde de kutlanmakta olan özel günlerin bölgemizde de kutlanmasına yönelik yapılmakta olan aktivelere devam edilecektir.

**d) Sosyal içerikli çalışmalar:** Sürat, alkol, uyuşturucu ve bunun gibi konularda halkımızın bilinçlenmesine katkı koyacak çalışmalar sürdürülecektir.

1. **ŞEHİR TİYATROSU:**

Kültür alanında yürüttüğümüz çalışmalara ayni doğrultuda ve paralellikte devam edilecektir. Şehir Tiyatrosunun geliştirilmesi yönünde çalışmalar yapılacak ve ekibimiz tarafından sahnelenen eserlerin turneye çıkmak sureti ile tiyatro seyircisine ulaşması sağlanacaktır.

1. **SİVİL TOPLUM KURULUŞLARI İLE İLİŞKİLERİ:**
2. **Kültür Dernekleri**: Bölge kültür dernekleri ile kurulmuş bulunan ilişkilerin geliştirilmesi yönünde adımların atılmasına devam edilecek ayrıca gerek Belediye tesisleri ve gerekse araç gereçlerle verilen katkıların sürekliliği sağlanacaktır.
3. **Spor Kulüpleri**: Gerek tesislerimizle ve gerekse maddi yardımlar şeklinde sunmakta olduğumuz katkıların devamı ve geliştirilmesine yönelik çalışmalar sürdürülecektir.
4. **Mesleki kuruluşlar**: İyi ilişkilerimizin artırılması yönünde uğraşlarımız ve çalışmalarımız olacaktır.
5. **SOSYAL YARDIM**: Kanun ve tüzüklerin öngördüğü şekli ile sürdürmekte olduğumuz sosyal yardımların

artırılarak devamı sağlanacak ve ihtiyaç sahibi, korumasız ve dezavantajlı kesimler için katkı ve desteğimizin

devamı sağlanacaktır.

1. **ODTÜ KK KAMPUSU**: Orta Doğu Teknik Üniversitesinin bölgemizde kurulmuş olmasını kentimiz için bir

şans olarak görmekteyiz. Kent ticari ve sosyal hayatına Üniversitenin bir ivme kazandırmasını sağlayacak

projeleri hayata geçirmek için gerekli kurumsal çalışmalarımız yapılmaktadır ve yapılacaktır. Ayrıca

öğrencilerin kentimize ücretsiz taşınmasını sağlamak amacı oluşturulan ring hattının devamı yönünde irademiz

ortaya konacaktır.

1. **2015 MALİ YILI ÖNCELİKLİ PROJELER:**
2. **Kent Park Projesi**: Ülkemizin en büyük kent parkının kentimizde inşa edilmesi için 2015 yılı bütçemize gerekli ödenekler konmuştur.
3. **Kent Müzesi:** Kentimizin kimliğini ortaya çıkarıp, geçmişi, kültürü ve kurumları ile tanınmasını sağlamak amacı ile sergi salonu ile müştereken hazırlanan projeye 2015 yılında etaplar halinde başlanacaktır.
4. **Açık Pazar:** Ülkemizin en çağdaş, işlevsel ve modern açık pazarını bölgemizde inşa edeceğiz. Halkımızın alış-verişlerini güvenli olarak yapabilmesini sağlamak amacı ile hazırlanan ve birinci etabının ihalesi 2014 yılında açılan projenin 2015 yılı içerisinde bitirilmesine çalışılacaktır.
5. **Hizmet Binası Projesi**: Hizmetin vatandaşlara en yakın birimler tarafından sunulabilmesi için başlattığımız ve ilkini Kalkanlı’da gerçekleştirdiğimiz projede, ihtiyaç duyulan yerleşim yerlerine yeni hizmet binaları yapımı 2015 yılında da önceliklerimizden olacaktır.
6. **Yayla Sahil Düzenleme Projesi**: Kentimizin sahilinin olmamasını ciddi bir eksiklik olarak görmekteyiz. Kentimizin çehresini ve geleceğini değiştirecek olan bu dev projenin birinci etabına 2015 yılında başlanacaktır.
7. **Kültür Evi**: Kent Sosyal ve Kültür hayatına yeni bir mekan kazandırmak amacı ile 2014 yılında ihalesini yaptığımız projenin bitirilip 2015 yılında halkın hizmetine sunulabilmesi için gerekli ödenekler bütçemizde yerini almıştır.
8. **Küçük Esnaf Sitesi Geliştirme Projesi:** Güzelyurt Küçük Sanayi Sitesinin geliştirilmesi ve esnafımızın ihtiyaç duyduğu yeni işyerlerinin inşa edilmesi için proje hazırlanacaktır. Oluşturulması düşünülen komite tarafından sürdürülecek olan projede öncelikli hedefimiz kent içerisinde kalan esnafın yeni açılacak bölgeye aktarılmasını sağlamak olacaktır.
9. **AKM:** Atatürk Kültür Merkezine yönelik hazırlanan Tamirat, Tadilat ve Dış Cephe giydirme projesine 2015 yılında başlanacaktır.
10. **Otel Güzelyurt’un yatak kapasitesinin artırılması**: Belediyemiz işletmelerinden olan Otel Güzelyurt’un yatak kapasitesinin artırılabilmesi ve yeni bir işletme konseptine kavuşturulabilmesi için hazırlanan projenin birinci etabına 2015 yılının ilk diliminde başlanacaktır.
11. **Asfalt Projeleri**: Güzelyurt Kent Merkezi ve Bostancı’da ihtiyaç duyulan yolların asfaltlanması için yatırımlar yapılıp ihalelere çıkılacaktır.
12. **Yağmur suyu drenaj**: Drenaj ağına yeni bölgelerin dahil olması için etaplar halinde yürütülen çalışmalara devam edilecektir.
13. **Kaldırım projesi**: Güzelyurt Kent Merkezinde ve köylerde sürdürülen kaldırım yapım çalışmalarına 2015 yılında etaplar halinde devam edilecektir.

**Yuvacık Kabristanlığı Geliştirme Projesi:** Mevcut alanın yetersiz kalması nedeni ile 2015 yılında Yuvacık Kabristanlığına yeni alanın dahil edilmesi için yatırım yapılacaktır.