

GÜZELYURT BELEDİYESİ
KİRA VE İHALE KOMİSYONU
TOPLANTI TUTANAK VE KARARLARI

Tarih :24 Temmuz 2020
Saat :15.00
Toplantı Sayısı :5
Yer :Merkez Bina

Toplantıya Katılanlar:

- 1- Mahmut Özçınar (Belediye Başkanı)
- 2- Coşkun Talihsiz (Komisyon Üyesi)
- 3- Osman Kasaboğlu (Komisyon Üyesi)
- 4- Uğur Saygılı (Komisyon Üyesi)
- 5- Nevzat Uluç (Şube Amiri)

Gündem 1: Yap-İşlet-Devret, Küçük Sanayi Sitesi ve Belediye malları kira ücretlerinin güncellenmesi.

Güzelyurt Belediyesi Kira ve İhale Komisyonu Yap-İşlet-Devret, Küçük Sanayi Sitesi ve Belediye Malları kira ücretlerinin konusu görüşüldü.

Küçük Sanayi Sitesi: 1- dükkan =150 TL
2- dükkan =300 TL
3- dükkan =500 TL

Yap İşlet Devret : 1- dükkan =250 TL
2- dükkan =500 TL

- Terminal Ofis: 184TL (400)TL
- Terminal Otobüs Durak: 48 TL (100) TL
- Taksi Durağı: 150 TL

Belediye Malları: Kapalı Pazar

- Kirada olan dükkanlar: 600 TL (İhale ile alınan hariç)
- Boş olan dükkanlar için ihaleye çıkılması
- İhalelerde taban fiyat 600 TL olarak belirlenmesi.

Güzelyurt Belediye İhale ve Kira Komisyonunun İzleyeceği Yöntem;

- Sözleşmelerin 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren başlayıp 31 Aralık 2021 tarihine kadar 1 yıllık olacak şekilde düzenlenmesine
- Alınan bu karar ile birlikte bundan sonra kira bedeli artışı o yılın içinde alınan HP(Hayat Pahalılığı) artışı kadar olmasına
- Yeni yapılacak sözleşmelerde dükkânlar üzerinde izinsiz yapılan ek ilaveler, yer işgalleri için emlak vergisi ve kira bedellerine yansıtacak şekilde düzenlenmesine

Karar No. 7/2020 **Güzelyurt Belediyesi Kira ve İhale Komisyonu önerilen kira bedellerini ve izleyeceği yöntemi onaylayıp, Güzelyurt Belediye Meclisi gündemine alınmasına oy birliği ile karar verdi.**

Mahmut ÖZÇINAR
Belediye Başkanı