GÜZELYURT BELEDİYE MECLİSİ

TOPLANTI TUTANAK VE KARARLARI

Tarih ; 15 Eylül 2014

Saat ; 18.00

Toplantı Sayısı ; 2

Toplantıya Katılanlar Toplantıya Katılmayanlar:

1- Mahmut Özçınar (Belediye Başkanı) 1-Berkal Cümbezli (M.Üyesi)

2- Doğa Zeki (M.Üyesi)

3- Abdullah Sadık (M.Üyesi)

4- Cihan Kombos (M.Üyesi)

5- Mustafa Momin (M.Üyesi)

6- Osman Kasaboğlu (M.Üyesi)

7- Mehmet Ali Önderol (M.Üyesi)

8- Gönül Kargılı (M.Üyesi)

9-Uğur Saygılı (M.Üyesi)

10- Zühre Civa (M.Üyesi)

11- Aliye Gilanlıoğlulları (M.Üyesi)

12- Cemal Kaş (M.Üyesi)

13- Veleddin Taşkent (M.Üyesi)

14- Hasan Kalkanlı (M.Üyesi)

15- Hakan Özkut (Bayındırlık ve İmar Şube Amiri)

16- Süleyman Aldağ (Belediye Müdürü)

**Gündem:**

1. Alt ve üst yapı ihaleleri ile ilgili yaşanan gelişmeler ve ihale süre uzatım talepleri
2. Kalkanlı Şube binası ihalesi
3. Tartı merkezi terminal binası ihalesi
4. Güzelyurt asfalt yapım ihalesi
5. Tarihi bina restorasyon ihalesi
6. Güzelyurt yağmur suyu drenaj ihalesi
7. Ova yolları yapım ihalesi
8. 2014 mali yılı meslek vergisi tarhiyatı
9. Tüzük değişiklik önerileri
10. İlan, Reklam ve Levha Resmi Tüzüğü
11. Temizlik Resmi Tüzüğü

**Gündem 1:**

1. **Kalkanlı Şube Binası ihalesi:**

Şube Amiri Hakan Özkut, sürdürülmekte olan ihalelerle ilgili Meclise ayrıntılı bilgi sundu. Şube Amirinin bilgilendirmesi sonrası Belediye Başkanı Kalkanlı Şube Binası ihalesinin bitme aşamasında olduğunu ve şirketle yapılan görüşmelerde ihalenin 3 Kasım 2014 tarihinde bitirileceği konusunda mutabık kalındığını belirterek, Meclisin ihaleyi 3 Kasım 2014 tarihine kadar uzatması yönünde bir karar üretmesi gerektiğini belirtti.

**Karar No. Güzelyurt Belediye Meclisi, 26 Mart 2014 tarihinde 17/2014 sayılı**

**58/2014 karar numarası ile Gerçek İnşaat Şirketine bağlamış olduğu Kalkanlı Şube Binası ihalesinin 3 Kasım 2014 tarihine kadar uzatılmasına oy birliği ile karar verdi.**

Karar sonrasısöz alan;

Cemal Kaş; Kalkanlı’da inşa edilmekte olan Şube binasında Muhtarlık odasına ihtiyaç duyulmaktadır. Özellikle öğrencilerin ihtiyaçları için sabit ve yeri belli bir muhtarlık binasının olması faydalı olacaktır.

1. **Tartı Terminali binası ihalesi:**

Belediye Başkanı bitme aşamasına gelen Terminal Binası ile ilgili olarak bilgi vererek bölgenin asfalt ihtiyacı için ihaleye çıkılacağı bilgisine sunularak şirketle varılan mutabakata göre ihalenin 3 Ekim 2014 tarihinde sonlandırılacağını belirterek Meclisin bu yönde bir karar üretmesi gerektiğini belirtti.

**Karar No. Güzelyurt Belediye Meclisi 26 Mart 2014 tarihinde 16/2014 sayılı**

**59/2014** **kararla Yusuf Elgün Şirketine bağlanan Tartı Merkezi Terminal Binası inşası ihalesinin 3 Ekim 2014 tarihine kadar uzatılmasına oy birliği ile karar verdi.**

1. **Güzelyurt asfalt yapım ihalesi:**

Güzelyurt asfalt yapım ihalesinde yaşanan sorunları Meclise aktaran

Belediye Başkanı, şirketle yapılan görüşmeler sonucu varılan mutabakatı sözleşmeye ek bir protokol şeklinde dönüştürdüklerini belirterek varılan mutabakatı Meclisin bilgisine sundu.

|  |
| --- |
| **GÜZELYURT BELEDİYESİ, BELEDİYE MECLİSİNİN 30/1/2014 TARİH VE 5/2014 SAYILI KARARI DOĞRULTUSUNDA YAPILAN 04/02/2014 TARİHLİ ALTYAPI VE ASFALT YAPIM SÖZLEŞMESİNE EK SÖZLEŞME**   1. Yüklenici, Güzelyurt Belediyesi ile yapmış olduğu 04/02/2014 tarihli sözleşme uyarınca tamamlamayı kabul ve taahhüt ettiği işlerin tümünü (Belediye Meclisinin 12/2014 sayılı 30 Ocak 2014 tarihli kararı ile % 20 artırılmış şekli ile) ihale şartlarına uygun olarak 31 Ekim 2014 tarihine kadar tamamlamayı kabul ve taahhüt eder. 2. Yüklenici yukarıda (1) inci paragraftaki taahhütlerini yerine getiremez ve ihale şartlarına uygun olarak yapılması gereken işlerin tümünü bir tamam tamamlayamazsa 04/02/2014 tarihli sözleşme ve bu sözleşmeye ek sözleşmelerin tümünün Güzelyurt Belediyesi tarafından tek taraflı olarak feshedilmesini kabul eder. Yüklenici böyle bir durumda sözleşmelerin feshedilmesine hiçbir şekilde itiraz etmeyeceği gibi ihalede eksik kalan işlerin nasıl ve ne şekilde yapılacağı ve/veya geriye kalan işlerin kime, hangi günlerde yaptırılacağı hususlarında da herhangi bir itirazda bulunmayacak ve/veya sözleşmenin feshinden dolayı herhangi bir talepte de bulunmayacaktır. 3. Yüklenicinin 31 Ekim 2014 tarihine kadar yukarıdaki (1) inci paragraftaki taahhütlerini yerine getirmemesi ve bu nedenle Güzelyurt Belediyesinin ihale ile ilgili sözleşmeleri feshetmesi halinde yüklenicinin fesih tarihine kadar tamamlamış olduğu işlerin hak edişleri hazırlanıp yükleniciye gerekli ödemeler yapılacaktır. 4. Yüklenicinin 31 Ekim 2014 tarihine kadar ihaledeki tüm işleri tamamlaması halinde de yine hak edişleri hesaplanarak 1 ay içerisinde yükleniciye gerekli ödemeler bir tamam yapılacaktır.   Tarih:………………………………..  Taraflar  İşveren Yüklenici  ……………………… ……………………  Şahitler: 1-…………………………………………………….  2-…………………………………………………………………… |

Uğur Saygılı, asfalt ihalesine yönelik Meclisin almış olduğu ve bir kez daha uzatılmayacağı yönünde bir karar var.

Hasan Kalkanlı; Belediye İmar Şubesinin ihalenin bitirilip, bitirilemeyeceğine yönelik düşüncesi nedir?

Hakan Özkut; Şirketin kapasitesi ihalenin 31 Ekim’e kadar bitirilmesine müsaittir.

Doğa Zeki; ihale uzatılmayıp iptal edilirse şirket yasal süreci uygulayıp mahkemeden ara emri alabilir ve bu durum ihalenin daha da uzamasına neden olur. Ancak hazırlanan yeni protokolü imzalaması ve ihalenin 31 Ekim’e kadar uzatılması durumunda Şirketin mahkemeye başvurma imkanı ortadan kalkacaktır.

Veleddin Taşkent; şirketin ihaleyi bitirmemesine neden olacak haklı gerekçeleri varsa 31 Ekim’e kadar süre uzatılıp, şirket bu süre zarfında gözlemlenebilir.

Uğur Saygılı; bu bilgiler ışığında şirkete son bir kez daha fırsat tanınıp ihalenin 31 Ekim’e kadar uzatılması doğru olacak gibi görünüyor.

**Karar No. Güzelyurt Belediye Meclisi, 30/1/2014 tarih ve 5/2014 sayılı**

**60/2014 karar numarası ile Kahveci Şirketine bağlanan Güzelyurt asfalt yapım ihalesinde hazırlanan ek protokolün imzalanması şartı ile sürenin 31 Ekim 2014 tarihine kadar uzatılmasına oy birliği ile karar verdi.**

1. **Güzelyurt yağmur suyu drenaj ihalesi:**

İhale ile ilgili Şube Amirinin bilgi vermesi sonrası meclisi bilgilendiren

Belediye Başkanı ihalenin uzatılması yönünde bir karar üretmesi gerektiğini belirtti.

**Karar No. Güzelyurt Belediye Meclisi 30/1/2014 tarih ve 2/2014 sayılı kararı ile**

**61/2014 Karalım Co. Ltd. Şirketine bağlanan Güzelyurt yağmur suyu drenaj ihalesinin 31 Ekim 2014 tarihine kadar uzatılmasına oy birliği ile karar verdi.**

1. **Tarihi bina restorasyonu ihalesi:**

Şube Amirinin ihale ile ilgili yaşanan süreç konusunda Meclisi bilgilendirmesi sonrası Meclisi bilgilendiren Belediye Başkanı Meclisin ihalenin uzatılmasına yönelik bir karar üretmesi gerektiğini belitti.

**Karar No. Güzelyurt Belediye Meclisi, 30/1/2014 tarih ve 4/2014 sayılı**

**62/2014 kararı ile Karalım Co. Ltd. Şirketine bağlanan Tarihi Bina Restorasyon ihalesinin 31 Ekim 2014 tarihine kadar uzatılmasına oy birliği ile karar verdi.**

**Gündem 2: Ova yolları yapım ihalesi**

Belediye Başkanı TC Yardım Heyeti tarafından finanse edilecek olan ve askeri tesisler arasında irtibat sağlayacak yolların altyapılarının yapılmasını içeren işle ilgili Meclise bilgi verdi.

1. İşin bedeli :240,000 TL
2. Finans :TC Yardım Heyeti
3. İş : Askeri tesisler bağlantı yolları
4. Süre :Aralık 2014 tarihine kadar

Belediye Başkanı işin Belediye araç, gereç ve personeli ile

Yapılabileceğinin araştırıldığını ve Belediye kapasitesinin uygun olduğunu belirterek işin yapım sürecinde tek eksiğin çift dingil bir kamyon olduğunu belirterek işin yapımından elde edilecek gelirle aracın satın alınabileceği bilgisini Meclise sundu.

Abdullah Sadık; aracın belirlenmesi açısından bir çalışma yapıldı mı?

Uğur Saygılı; ihaleye çıkılmasında yarar var.

**Karar No. Güzelyurt Belediye Meclisi, askeri tesislerin bağlantı yolları altyapı**

**63/2014 işlerinin Belediye tarafından yapılmasına oy birliği ile karar verdi.**

**Karar No. Güzelyurt Belediye Meclisi, şartname hazırlanmak sureti ile ikinci**

**64/2014 el, çift dingil bir kamyon alınması için ihaleye çıkılmasına oy birliği ile karar verdi.**

**Gündem 3: 2014 mali yılı meslek vergisi tarhiyatı**

Meslek vergisi komisyonunun yapmış olduğu çalışma Meclisin bilgisine sunuldu.

Gönül Kargılı; birtakım meslek gruplarından vergi alınmaması ve size sunacağım diğer meslek gruplarından vergi alınması yönünde bir teklifim var.

Vergi alınması uygun meslek grupları

1. Bankalar
2. Avukatlar
3. Süpermarketler
4. Benzin istasyonları
5. Beyaz eşya satıcıları
6. Doktorlar
7. Otobüs ve dolmuş işletmeleri
8. Özel dershane ve yurtlar
9. Sigortacılar
10. Turizm ve Seyahat Acenteleri
11. Telefon Şirketleri
12. Muhasebe büroları
13. Fabrika, imalathane ve show roomlar
14. Oto yedek parça
15. Zirai ilaç satıcıları

Zühre Civa; her meslek grubunun vergi vermesi gerekir. Önemli olan az kazanandan az, çok kazanandan çok vergi alınmasıdır.

Gönül Kargılı; ekonomik hayat içerisinde ciddi anlamda yaşam mücadelesi veren ve sorun yaşamakta olan meslek gruplarının göz önünde tutulması ve ona göre karar üretilmesi gerekir.

Cemal Kaş; listelerin askıya alındığı süreçte meclis üyeleri yeniden bir çalışma yapıp listede bulunan hataları düzeltebilir.

Gönül Kargılı’nın talebi üzerine bazı meslek gruplarına Meclis tarafından indirim yapılması sonrası;

**Karar No. Güzelyurt Belediye Meclisi, 2014 meslek vergisi listelerinin 23 Eylül**

**65/2014 2014 günü askıya alınmasını ve askıya alındığı süre zarfında komisyon ve meclis üyelerinin yapacakları çalışmaların listeye dahil edilmesine oy birliği ile karar verdi.**

**Gündem 4: Tüzük değişiklik önerileri**

1. **İlan, Reklam ve Levha Resmi Tüzüğü**

|  |
| --- |
| BELEDİYELER YASASI  (51/1995, 33/2001 2/2003, 9/2006, 40/2007, 14/2008 ve 2/2009, 91/2009, 3/2013 ve 33/2014 Sayılı Yasalar)  88’inci ve 133’üncü Maddeler Altında Tüzük  Güzelyurt Belediye Meclisi 51/1995 sayılı Belediyeler Yasasının 88’inci ve 133’üncü maddelerinin kendisine verdiği yetkiyi kullanarak Bakanlık tarafından yapılan denetim ve Bakanlar Kurulu onayı ile aşağıdaki Tüzüğü yapar  *Kısa İsim* 1. Bu Tüzük, *2014*  Güzelyurt Belediyesi “İln,  *Tarih* Reklm ve Levha Resmi(Değişiklik)” Tüzüğü olarak  *RG.12.11.1996* isimlendirilir ve aşağıda “Esas Tüzük” olarak anılan  *EK III* 1996 Güzelyurt Belediyesi İln, Reklm ve Levha  *A.E.No.O1110* Resmi Tüzüğü ile birlikte okunur.  *7.3.2003* EK 111 A.E.135 *Esas Tüzüğün 6’ıncı* 2.EsasTüzük, 6’ıncı maddesi kaldırılmak ve yerine  *Maddesinin*  aşağıdaki yeni6’ıncı madde konmak suretiyle  *Değiştirilmesi* değiştirilir.  *“Resimler”* 6. Belediye, bu Tüzük kurallarına uygun olarak  aşağıda 1’inci Cetvelde belirtilen Resimleri alır.   1. Cetvel   (1)Belediye’ye ait levha üzerine iln, levha veya reklm koymak için şartlı veya şartsız olarak en çok bir hafta müddetle verilen her izin için Belediye Meclis tarafından tespit edilen ve aşağıda belirtilen miktarlarda resim alınır.  Bir haftayı aşmayan ilân, levha veya reklâm için *92.00TL*  ***DEĞİŞİKLİK*** ***ÖNERİSİ:***   1. ***Cetvel*** 2. ***Belediyeye ait pankart asma yerlerine, şartlı veya şartsız olarak boyutu 3x2 metreye kadar olan reklam pankartlarının asılması için verilen her 7 günlük izin karşılığı 40TL resim alınır.***   (2) a)İşyeri üzerine ve/veya işyerinden ayrı bir yere özel reklm levhası ve/veya levha dikmek veya asmak maksadı ile verilen her izin için her yıl veya yılın herhangi bir kısmı için aşağıdaki resimler alınır.  (i)İşyeri üzerine konan her levha için senede;  *55.00TL*  (ii)İşyerinden ayrı bir yere konan her levha için  senede;*1,100.00TL*    ***DEĞİŞİKLİK*** ***ÖNERİSİ:***   1. ***a) İşyeri üzeri ve/veya işyerinden ayrı bir yere özel reklam levhası ve/veya levha dikmek veya asmak maksadı ile verilen her izin içn her yıl veya yılın herhangi bir kısmı için aşağıdaki resimler alınır.*** 2. ***İşyeri üzerine konan her levha için 60.00 TL*** 3. ***İşyerinden ayrı bir yere konan her levha için senede 1,100.00 TL***   b)Özel reklm levhası ışıklı olarak kullanılacaksa;  (i)İşyeri üzerine konan her levha için;*62.00TL*  (ii)İşyerinden ayrı bir yere konan her levha için  senede; *1,100.00TL*  (iii)Belediyeye ait raket ve yolcu durak yerlerine  Belediye ile sözleşme yapmak sureti ile tek  yönlü olarak ve 120 x 180 cm ölçülerinde  takılacak her reklam afişi için yıllık 1,000 TL  harç ödenir  ***DEĞİŞİKLİK ÖNERİSİ:***  ***(iii) Belediyeye ait raket ve yolcu durak yerlerine***  ***Belediye ile sözleşme yapmak sureti ile tek yönlü***  ***olarak ve 120 x 180 cm ölçülerinde takılacak her***  ***reklam afişi için***   1. ***Aydınlatma sistemi olsun veya olmasın bir hafta süreliğine verilecek her izin için 100 TL*** 2. ***Aydınlatma sistemi olsun veya olmasın bir ay süreliğine verilecek her izin için 250 TL*** 3. ***Aydınlatma sistemi olsun veya olmasın 6 ay süreliğine verilecek her izin için 1,400 TL*** 4. ***Aydınlatma sistemi olsun veya olmasın 1 yıl süreliğine verilecek her izin için 2,600 TL***     ***DEĞİŞİKLİK ÖNERİSİ:***  ***ıv) Belediyeye ait gerdirme pankart tabir edilen***  ***yerlere Belediye ile sözleşme yapmak sureti ile***  ***tek yönlü olarak ve 3x2 metre ölçülerinde***  ***gerdirilen her reklam afişi için aydınlatma***  ***sistemi olsun veya olmasın***   1. ***Bir hafta süreliğine verilen her izin için 100 TL*** 2. ***Bir ay süreliğine verilen her izin için 250 TL*** 3. ***6 ay süreliğine verilen her izin için 1,400 TL*** 4. ***Bir yıl süreliğine verilen her izin için 2,600 TL***   (v)Belediyeye ait araziler üzerinde Belediye  tarafından monte edilen ve billboard olarak  tanımlanan 5 x 10 metreye kadar olan reklam  levhalarına takılacak her reklam afişi için   1. 5x10 metreye kadar olan billboard ışıklı ise aylık   200 TL İlan Reklam ve Levha Resmi alınır.   1. 5x10 metreye kadar olan billboard ışıksız ise aylık 130 TL İlan Reklam ve Levha Resmi alınır.   ***DEĞİŞİKLİK ÖNERİSİ:***  ***Belediyeye ait araziler üzerine Belediye***  ***tarafından monte edilen ve billboard olarak***  ***tanımlanan 3 x 2.30 metre ölçülerinde reklam***  ***levhalarına takılacak her reklam afişi için***  ***aydınlatma sistemi olsun veya olmasın***   1. ***Bir hafta süreliğine verilen her izin için 125 TL*** 2. ***Bir ay süreliğine verilen her izin için 400 TL*** 3. ***6 ay süreliğine verilen her izin için 2,200 TL*** 4. ***Bir yıl süreliğine verilen her izin için 4,300 TL***   (3) Dikilecek özel reklâm panosu, dikildiği yerle(boş  arsa, konut üzeri, işyeri üzeri) olan ilişkisi herhangi  bir kira sözleşmesine tabi ise ve reklâm panosunun  içerdiği içerik ile dikildiği yer arasında kira  sözleşmesi dışında herhangi bir ticari bağ yoksa bu  tür reklâm levhalarından senede reklam levhasının  her yönü için,   1. 5x10 metreye kadar olan reklam levhalarından   *2,000.00 TL*   1. 10x20 metreye kadar olan reklam levhalarından   *2,000.00 TL*  *İlan, reklam ve levha resmi alınır.*  *Yürürlüğe Giriş* 3. Bu Tüzük, Resmi Gazete’de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer. |

Belediye yönetimi tarafından hazırlanan ve meclis toplantı daveti ile üyelere dağıtılan tüzükle ilgili olarak söz alan;

Uğur Saygılı; 2(a) maddesinde önerilen değişiklik önerisinin iptal edilmesini ve her işyeri üzerindeki levha için talep edilen ücretin aynı kalmasını öneriyorum.

Mahmut Özçınar; talebinizde haklısınız, bu maddedeki değişiklik önerisinin 50TL olarak değişmesini öneriyorum.

MECLİS TARAFINDAN DÜZENLENEN

YENİ ÖNERİ

|  |
| --- |
| BELEDİYELER YASASI  (51/1995, 33/2001 2/2003, 9/2006, 40/2007, 14/2008 ve 2/2009, 91/2009, 3/2013 ve 33/2014 Sayılı Yasalar)  88’inci ve 133’üncü Maddeler Altında Tüzük  Güzelyurt Belediye Meclisi 51/1995 sayılı Belediyeler Yasasının 88’inci ve 133’üncü maddelerinin kendisine verdiği yetkiyi kullanarak Bakanlık tarafından yapılan denetim ve Bakanlar Kurulu onayı ile aşağıdaki Tüzüğü yapar  *Kısa İsim* 1. Bu Tüzük, *2014*  Güzelyurt Belediyesi “İln,  *Tarih* Reklm ve Levha Resmi(Değişiklik)” Tüzüğü olarak  *RG.12.11.1996* isimlendirilir ve aşağıda “Esas Tüzük” olarak anılan  *EK III* 1996 Güzelyurt Belediyesi İln, Reklm ve Levha  *A.E.No.O1110* Resmi Tüzüğü ile birlikte okunur.  *7.3.2003* EK 111 A.E.135 *Esas Tüzüğün 6’ıncı* 2.EsasTüzük, 6’ıncı maddesi kaldırılmak ve yerine  *Maddesinin*  aşağıdaki yeni6’ıncı madde konmak suretiyle  *Değiştirilmesi* değiştirilir.  *“Resimler”* 6. Belediye, bu Tüzük kurallarına uygun olarak  aşağıda 1’inci Cetvelde belirtilen Resimleri alır.   1. Cetvel 2. Belediyeye ait pankart asma yerlerine, şartlı veya şartsız olarak boyutu 3x2 metreye kadar olan reklam pankartlarının asılması için verilen her 7 günlük izin karşılığı 40TL resim alınır. 3. a) İşyeri üzeri ve/veya işyerinden ayrı bir yere özel reklam levhası ve/veya levha dikmek veya asmak maksadı ile verilen her izin için her yıl veya yılın herhangi bir kısmı için aşağıdaki resimler alınır. 4. İşyeri üzerine konan her levha için 50.00 TL 5. İşyerinden ayrı bir yere konan her levha için senede 1,100.00 TL   b)Özel reklm levhası ışıklı olarak  kullanılacaksa;  (i)İşyeri üzerine konan her levha için;  *62.00TL*  (ii)İşyerinden ayrı bir yere konan her levha  için senede; *1,100.00TL*  (iii) Belediyeye ait raket ve yolcu durak  yerlerine Belediye ile sözleşme yapmak  sureti ile tek yönlü olarak ve 120 x 180 cm  ölçülerinde takılacak her reklam afişi için   1. Aydınlatma sistemi olsun veya olmasın bir hafta süreliğine verilecek her izin için 100 TL   2- Aydınlatma sistemi olsun veya olmasın  bir ay süreliğine verilecek her izin için   1. TL   3- Aydınlatma sistemi olsun veya olmasın 6 ay süreliğine verilecek her izin için 1,250 TL    ıv) Belediyeye ait gerdirme pankart tabir  edilen reklam ürünlerinin asılabileceği  yerlere Belediye ile sözleşme yapmak sureti  ile tek yönlü olarak ve 3x2 metre ölçülerinde  gerdirilen her reklam afişi için aydınlatma  sistemi olsun veya olmasın   1. Bir hafta süreliğine verilen her izin için 100 TL 2. Bir ay süreliğine verilen her izin için 250 TL 3. 6 ay süreliğine verilen her izin için 1,400 TL     (v) Belediyeye ait araziler üzerine Belediye  tarafından monte edilen ve billboard olarak  tanımlanan reklam elemanları üzerine 3 x 2.30  metre ölçülerinde reklam levhalarına takılacak  her reklam afişi için aydınlatma sistemi olsun  veya olmasın   1. Bir hafta süreliğine verilen her izin için 125 TL 2. Bir ay süreliğine verilen her izin için 400 TL 3. 6 ay süreliğine verilen her izin için 2,000 TL   (3) Dikilecek özel reklâm panosu, dikildiği yerle(boş  arsa, konut üzeri, işyeri üzeri) olan ilişkisi herhangi  bir kira sözleşmesine tabi ise ve reklâm panosunun  içerdiği içerik ile dikildiği yer arasında kira  sözleşmesi dışında herhangi bir ticari bağ yoksa bu  tür reklâm levhalarından senede reklam levhasının  her yönü için,   1. 5x10 metreye kadar olan reklam levhalarından   *2,000.00 TL*   1. 10x20 metreye kadar olan reklam levhalarından   *2,000.00 TL*  *İlan, reklam ve levha resmi alınır.*  *Yürürlüğe Giriş* 3. Bu Tüzük, Resmi Gazete’de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer. |

**Karar No. Güzelyurt Belediye Meclisi, Güzelyurt Belediyesi İlan, Reklam ve**

**66/2014 Levha Resmi 2014 Tüzük Değişiklik önerisini oy birliği ile kabul etti.**

1. **Temizlik Resmi (2014) Değişiklik Tüzüğü**

Hazırlanan değişiklik tüzüğü Meclisin bilgisine sunuldu.

|  |
| --- |
| BELEDİYELER YASASI  (51/1995, 33/2001, 2/2003, 9/2006, 40/2007, 14/2008, 2/2009, 91/2009, 3/2013 ve 33/2014 Sayılı Yasalar)  85’inci ve 133’üncü Maddeler Altında Tüzük  Güzelyurt Belediye Meclisi 51/1995 sayılı Belediyeler  Yasasının 85’inci ve 133’üncü maddelerinin kendisine verdiği  yetkiyi kullanarak Bakanlık tarafından yapılan denetim ve  Bakanlar Kurulu onayı ile aşağıdaki Tüzüğü yapar.  *Kısa İsim* 1.Bu Tüzük, *2014* Güzelyurt Belediyesi “Temizlik Resmi  *RG 15.3.1996* Değişiklik) Tüzüğü” olarak isimlendirilir ve aşağıda Esas  *EK III A.E* Tüzük” olarak“anılan, 1996 Güzelyurt Belediyesi Temizlik  *221* Resmi Tüzüğü ile birlikte okunur.  *11.4.2000*  *EK III*  *AE 239*  *7.3.2003*  *EK III A.E.136*    *Esas Tüzüğün* 3.Esas Tüzük, 6’ıncı maddesi kaldırılmak ve yerine  *6’ıncı Maddesinin* aşağıdakiyeni 6’ıncı madde konmak suretiyle  *Değiştirilmesi* değiştirilir:  *“Temizlik Resmi* 6.Aşağıda öngörülen ve yıllık olarak saptanan  *Miktarı ve Muaf-* temizlik resmi ücretleri Belediye Meclisince  *yeti* belirlenerek aylık devrelerle Belediyeye ödenir.    Herhangi bir yıl veya yılın herhangi bir kısmı için  aşağıda öngörülen ve Belediye Meclisince  saptanacak devrelerde Temizlik Resmi alınır.  (a)Her konut için;*55.00TL* ***yerine 82.50 TL***  (b)Her yazıhane için; *70.00TL* ***yerine 105.00 TL***  (c)Her dükkân için; *65.00TL* ***yerine 97.50 TL***  (d)500mden küçük bir ambar için; *67.00TL* ***yerine***  ***100.50 TL***  (e)500mden büyük her ambar için; *85.00TL* ***yerine***  ***127.50 TL***  (f)Yataksız klinik ve doktor muayenehanesi için; *75.00TL*  ***yerine 112.50 TL***  (g)Kahvehane, fırın, lokanta, bar, pastahane veya berber  dükknı olarak kullanılan yer için; *95.00TL* ***yerine***  ***142.50 TL***  (h)101-400 yatağa kadar olan otellerden; *580.00TL* ***yerine***  ***870 TL***  401-1000 yatağa kadar olan otellerden; *1,000.00TL* ***yerine 1,500 TL***  1001 yatak ve daha yukarısı için;*1,600.00TL* ***yerine 2,000 TL***  (ı)Koğuş, pansiyon, yatıevi veya benzeri herhangi  bir yer için; *300.00TL* ***yerine 450 TL***  (i)Her banka ile bankacılık hizmeti gören Kooperatif veya  bunların her şubesi ile, litoğrafçılık’ta kullanılan her yer  için; *300.00TL*  ***yerine 450 TL***  (j)Her matbaa için; *115.00TL* ***yerine 172.50 TL***  (k)Yataklı kliniklerden; *115.00TL* ***yerine 172.50 TL***  (l)Her fabrika, endüstriyel işyeri olarak kullanılan  herhangi bir işyeri için; *345.00TL* ***yerine 517.50 TL***  (m)Her Devlet Dairesinden; *350.00TL* ***yerine 350 TL***  (n)Yukarıda gösterilmeyen herhangi bir konut veya  işyerlerinden; *200.00TL* ***yerine 200 TL***    Tüketici, yalnız başına, eşiyle veya geliri olmayan  evlatları ile ikamet ettiğini ve sosyal yardımla  geçindiğini resmi belge ile kanıtlaması halinde veya tüketici  özürlüleri koruma yasası uyarınca nakdi yardım aldığını resmi  belge ile kanıtlaması halinde veya tüketici yetim aylığı alıyorsa  ve aldığı yetim aylığı KKTC’de yürürlükte olan asgari ücretin  altında olduğunu resmi belge ile kanıtlaması halinde, bu  tüzükte belirlenen devre itibarı ile temizlik ücretinden muaf  tutulur.  *Yürürlüğe Giriş* 4. Bu Tüzük, Resmi Gazete’de yayımlandığı tarihten  başlayarak yürürlüğe girer. |

Mahmut Özçınar; uygulanmakta olan yıllık temizlik ücreti ile bu yapının sürdürülmesi mümkün değildir. Yeni süreçte hedefimiz Kalkanlı çöplüğünün bulunduğu yerden kaldırılmasıdır. Bu durum bir transfer istasyonu yaratılmasını öngörmektedir. Ciddi bir yatırımla bu çöplükten kurtulabiliriz. KKTC Meclis gündemine sunulan Belediyeler Yasası değişiklik önerisinde vergilerin birleştirilmesi öngörülmektedir ve sizlere sunduğumuz tüzük değişiklik önerisi ile yasaya adaptasyonu da sağlamış olabileceğiz. Uzun bir süredir temizlik ücretine bir artış getirilmemiştir ve KKTC genelinde bu yönde çok düşük bir ücret talep etmekteyiz.

Doğa Zeki; tüzük değişikliği için bir komisyon kurulup gerekli çalışma yapılabilir.

Veledddin Taşkent; aşamalar halinde bir artış öngörülebilir.

Uğur Saygılı; önce Kalkanlı çöp alanını kapatıp sonrasında bu tüzüğü gözden geçirelim.

Mahmut Özçınar; Kalkanlı çöplüğünün kapatılmasını başarabilmemiz için tüzük değişikliği mutlaka çok önem arzetmektedir.

**Karar No. Güzelyurt Belediye Meclisi, Temizlik Resmi Tüzük Değişikliği**

**67/2014 konusunda bir çalışma yapılabilmesi amacı ile her gruptan bir üyenin katılımı ile bir komite kurulmasına ve komitenin yapacağı çalışma sonucunun Meclis gündemine alınmasına oy birliği ile karar verdi.**

Gündem maddelerinin sona ermesi sonrası;

Uğur Saygılı;

1. 25 Haziran 2014 tutanağı ve borçlanmaya yönelik alınan kararın yazılımında hata var.
2. Belediyede emekli kişi çalışıyor mu?
3. Kaldırım işgalleri için tedbir alınsın.

Mahmut ÖZÇINAR

Belediye Başkanı