GÜZELYURT BELEDİYE MECLİSİ

TOPLANTI TUTANAK VE KARARLARI

Tarih : 22 Eylül 2015 Perşembe

Saat : 19.00

Toplantı Sayısı : 13

Toplantı Yeri : Otel Güzelyurt

Toplantıya Katılanlar Toplantıya Katılmayanlar

1- Mahmut Özçınar (Belediye Başkanı) 1- Mehmet Ali Önderol (M.Üyesi)

2- Gönül Kargılı (M.Üyesi)

3- Mustafa Momin (M.Üyesi)

4- Cemal Kaş (M.Üyesi)

5- Doğa Zeki (M.Üyesi)

6- Osman Kasaboğlu (M.Üyesi)

7- Cihan Kombos (M.Üyesi)

8- Uğur Saygılı (M.Üyesi)

9- Veleddin Taşkent (M.Üyesi)

10- Zühre Civa (M.Üyesi)

11- Aliye Gilanlıoğulları (M.Üyesi)

12- Hasan Kalkanlı (M.Üyesi)

13- Berkal Cümbezli (M.Üyesi)

14- Abdullah Sadık (M.Üyesi)

15- Süleyman Aldağ (Belediye Müdürü)

**Gündem:**

1. 2015 mali yılı meslek vergisi tarhiyatı
2. İhale süre uzatmaları
3. 2015/2 numaralı Bostancı 3. Etap altyapı ve asfalt ihalesi süre uzatımı
4. 2014/7 numaralı 1. Etap Açık Pazar ihalesi süre uzatımı
5. Asbaşkanlık seçimi
6. Yayla-Akçay-Bostancı 2015 düğün salonu kira ücreti tespiti
7. Çalışma, yatırım ve ihaleler hakkında bilgilendirme

Toplantıyı açan Belediye Başkanı Mahmut Özçınar, asbaşkanlık seçimini

İçeren 3. Gündem maddesinin, asbaşkan Sayın Doğa Zeki’nin istifasını yazılı olarak sunmamış olması nedeni ile gündemden kaldırıldığını Meclisin bilgisine sundu.

**Gündem 1: 2015 mali yılı meslek vergisi tarhiyatı**

Belediye Başkanı, meslek vergisi tarhiyatları ile ilgili olarak yasal prosüdürü Meclisin bilgisine sunarak Meclisin bu doğrultuda bir karar üretmesi gerektiğini belirtti.

Abdullah Sadık; komite üyelerinin bizden yardım talep etmesi durumunda her türlü yardımı sunmaya hazırım.

Uğur Saygılı; Belediye Meclisi, tahsilatları hızlandırmak amacı ile bir formül üretmeli.

Cemal Kaş; 2015 yılında ilan edilmesi gereken meslek vergilerinin hiçbir artış getirilmeden bir önceki yıl seviyesinde kalmasını öneriyorum.

Mahmut Özçınar; Cemal beyin önerisini destekliyorum.

Berkal Cümbezli; öneriyi destekliyorum.

**Karar No. Güzelyurt Belediye Meclisi, ilan edilmesi gereken meslek**

**38/2015** **vergilerinin hiçbir artış getirilmeden 2014 yılı listelerinin 2015 yılı olarak**

**aynı oranlarla ilan edilmesine oy birliği ile karar verdi.**

**Gündem 2: İhale süre uzatmaları**

1. **2015/2 numaralı Bostancı 3. Etap altyapı ve asfalt ihalesi süre uzatımı**

Gündeme alınan iki ihale ve diğer ihaleler ile ilgili Meclise bilgi veren

Belediye Başkanı

* Arıtma tesisinden elde edilen suyun değerlendirilmesi amacı ile AB tarafından çıkılan ihaleye Müteahhitler Birliğinin boykotu nedeni ile ilerleme sağlanamadı ve katılım olmadı. İlgili mercilerle temas kurup görüşme talebinde bulunduk. Sürecin uzaması nedeni ile ciddi olarak zarara uğramaktayız.

(Berkal Cümbezli; özel işlerinin olması nedeni ile toplantıdan ayrıldı.)

* 2015/2 numaralı Bostancı 3. Etap altyapı ve asfalt ihalesi tamamlandı. Ancak ödemelerde sarkma meydana geldi. İhale kapatma sürecinde uygulanması gereken mevzuat nedeni ile süre uzatımı gerekmektedir. Ayrıca ihalede ilave edilen bir miktar işler vardır. Dolayısı ile ihalenin %20 artırılmasına ihtiyaç duyulmaktadır.
* Müteahhitler Birliği boykot süreci devam etmektedir ve yeni ihalelere katılmamakla birlikte yarım kalan işler bitirilebilir şeklinde bir karar üretmişlerdir. İlgili şirket bu karar uyarınca gelmiş ve yarım kalan işleri bitirmiştir.

**Karar No. Güzelyurt Belediye Meclisi, 2015/2 numaralı Bostancı 3. Etap**

**39/2015 altyapı ve asfalt ihalelerinin 16 Ekim 2015 tarihine kadar uzatılmasına ve**

**İhalenin %20 artırılmasına oy birliği ile karar verdi.**

1. **2014/7 numaralı 1. Etap Açık Pazar ihalesi süre uzatımı**

İhale ile ilgili olarak Belediye Başkanı Meclis üyelerine bilgi sundu.

* İhale bitme aşamasındadır. Yapılmayan tek iş asfalt serme işlemidir. Boykot süreci ihaleyi etkilemiş ve bitmesini geciktirmiştir.

Bayram tatili sonrası, asfalt serme işlemine başlanacaktır. İhalenin 13 Kasım 2015 tarihine kadar uzatılmasını öneriyorum.

**Karar No. Güzelyurt Belediye Meclisi, 2014/7 numaralı 1. Etap Açık Pazar**

**40/2015 ihalesi süresinin 13 Kasım 2015 tarihine kadar uzatılmasına oy birliği ile karar verdi.**

Belediye Başkanı, karar sonrası diğer ihale ve yatırımlarla ilgili Meclise bilgi sundu.

Sanayi Bölgesi, geliştirilmesi ve Güzelyurt merkezde yaklaşık 500 ton asfalt serilmesi amaçlı 2 ihaleye çıkılmıştır. Ancak Müteahhitler Birliğinin boykotu nedeni ile ihaleye teklif atılmamıştır. Bu ihaleleri mutlaka gerçekleştirmemiz gerekmektedir. Aksi durumda kaynak kaybedilecektir.

* Güzelyurt yağmur suyu drenaj hatlarına yeni hatlar ilave edilmesi için talep ettiğimiz ödenek onaylanmıştır. Yaklaşık 350,000 TL dolayında bir yatırım bu amaçla yapılacaktır.
* Kalkanlı yağmur suyu drenaj hattı ve kaldırım yapım için proje hazırlandı, kaynak sağlandı. Yaklaşık 700,000 TL dolayında bir yatırım için ihaleye çıkılacaktır.
* Sübyan Mektebi projemiz onaylanmıştır. İhaleye çıkabilme amacı ile çalışmalar devam etmektedir.
* Güzelyurt yağmur suyu drenaj hatlarına yeni bölgeler dahil edebilmek için proje hazırlanması, onayı alınmıştır. Yakın bir tarihte ihaleye çıkılacaktır.
* Güzelyurt yollarının asfalt ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak proje hazırlanmış ve onay alınmıştır. Yaklaşık 1,000,000 TL dolayında bir yatırım için ihaleye çıkılacaktır.
* Güneşköy ve Aydınköy için asfalt serme amacı ile ihaleye çıkılacaktır. Bu konuda sürdürülen çalışmalar bitme aşamasındadır.
* Açık Pazar’ın II. Etap ihalesine çıkılabilme çalışmaları bitme aşamasındadır. 2015 yılı sonunda bu amaçla ihaleye çıkılacaktır.
* Araç alımlarına yönelik olarak ihaleye çıkılmıştır. Bu yönde gelecek teklifler ihale komisyonu tarafından değerlendirilecektir.
* Asfalt, inşaat ve alt yapı tamir, bakım ve yenileme işlerinde Müteahhit bulmakta zorlanıyoruz. Bu işleri yapabilmek amacı ile Belediye olarak özel bir şirket kurulması gerekmektedir. Bu çalışmaları yürütebilmek amacı ile Hukuk Müşavirine görev verilmiştir.

**Gündem 3: Yayla-Akçay-Bostancı 2015 düğün salonu kira ücreti tespiti**

**Karar No. Güzelyurt Belediye Meclisi; Bostancı, Yayla ve Akçay düğün**

**41/2015 salonlarının 2016 yılı kira ücretlerinin 500 TL + KDV olarak belirlenmesine oy birliği ile karar verdi.**

Gündem maddelerinin görüşülmesine müteakip;

Uğur Saygılı, toplantıya 5 dakika ara verilmesini talep ediyorum.

Uğur Saygılı’nın talebi üzerine toplantıya 5 dakika ara verildi.

Ara sonrası;

Osman Kasaboğlu, bahçe yolları bakım istiyor.

Hasan Kalkanlı, özellikle Aydınköy bahçe yolları ciddi bakım istiyor.

Türkiye’den gelecek olan su ve dağıtım sistemi konusunda üyelerin talebi üzerine Belediye Başkanı meclis üyelerini bilgilendirdi.

* Su dağıtım konusunda yeni bir çalışma yapıldı ve koalisyon ortağı iki parti liderinin de katıldığı bir çalışma yapılmaktadır.
* Bu amaçla KTB Birliği tarafından özel bir şirket kuruldu.
* İki ülkeyi ilgilendiren su konusu ancak uluslararası anlaşmalarla gerçekleştirilebilir. 2010 yılında Türkiye ve KKTC arasında yapılan anlaşma gereği su projesi gerçekleştirilebilmektedir.
* Suyun Türkiye’de toplanması, borularla KKTC’ye gönderilmesi, KKTC’de toplanması ve artırılmasına kadar olan her şey Devlet Su İşlerinin yükümlülüğündedir ve Devlet Su İşlerinin malıdır.
* Gelen suyun arıtılması ve arıtılması sonrası dağıtım ayrı bir işletme tarafından gerçekleştirilecektir.
* Sistem uluslararası kuralar ve anlaşmalar gereği yürütülecektir.
* 29 Ekim itibarı ile KKTC’ye su pompalanmasına başlanacaktır.
* Ülkemizde gerek su ve gerekse kirli su ile ilgili ciddi yatırımlar gerekmektedir.
* Su Geçitköy’e kadar ücretsiz olarak gelecektir. Bu noktadan sonra Yap İşlet Devlet sistemi ile bir sistem yaratılıp suyun dağıtımından elde edilecek gelirle ihtiyaç duyulan atık su artıma amaçlı yatırımlar yapılabilecektir.
* Önerilen dağıtım sistemlerinde alınan suyun ödenmesi gerekmektedir. Sizin kurumsal tahsilatınızla alacağımız suyun ödenmesi mümkün değildir. Tahsilat % 100 seviyede olmalıdır ki sistem sürdürülebilir olsun.
* Bizim açımızdan sistemin özelleştirilmesi doğru olacaktır. Atık suyun artırılması amacı ile her ay vermekte olduğumuz gider de özelleştirme sayesinde ödenmeyecek ve gider azalacaktır. Ayrıca satılan her sudan belirli bir oranda gelir elde edilmiş olunacaktır. Yaklaşık % 20 civarında .

Belediye Başkanı’nın bilgilendirmesi sonrası toplantı sona erdi.

Mahmut ÖZÇINAR

Belediye Başkanı