GÜZELYURT BELEDİYE MECLİSİ

TOPLANTI TUTANAK VE KARARLARI

Tarih : 8 Aralık 2015 Salı

Saat : 18.00

Toplantı Sayısı : 15

Toplantı Yeri : Merkez Bina

Toplantıya Katılanlar Toplantıya Katılmayanlar

1- Mahmut Özçınar (Belediye Başkanı) 1- Doğa Zeki (M.Üyesi)

2- Gönül Kargılı (M.Üyesi) 2- Hasan Kalkanlı (M.Üyesi)

3- Mustafa Momin (M.Üyesi) 3- Berkal Cümbezl(M.Üyesi)

4- Cemal Kaş (M.Üyesi)

5- Mehmet Ali Önderol (M.Üyesi)

6- Osman Kasaboğlu (M.Üyesi)

7- Cihan Kombos (M.Üyesi)

8- Uğur Saygılı (M.Üyesi)

9- Veleddin Taşkent (M.Üyesi)

10- Zühre Civa (M.Üyesi)

11- Aliye Gilanlıoğulları (M.Üyesi)

12- Abdullah Sadık (M.Üyesi)

13- Süleyman Aldağ (Belediye Müdürü)

**Gündem:**

1. Aralık 2015 Sosyal ve Kültürel faaliyetler
2. Mevlevi Camiinin bulunduğu Orkide sokağı için asfalt alımı ve kaldırım yapımı
3. Kamusal alan içerisinde 30 adet atık su kuyusu kazımı
4. Sübyan Mektebi Restorasyon ihalesi teklifinin değerlendirilmesi
5. 2016 mali yılı bütçe çalışmaları

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçmeden Belediye Başkanı gündeme;

1. Sosyal ve kültürel faaliyetler için 55,000 TL harcama yapılması
2. Yurtdışı temaslarla ilgili olarak gelen davetlerden oluşan iki yeni maddenin ilave edilmesi önerisini sundu.

**Karar No. Güzelyurt Belediye Meclisi, Belediye Başkanının önerisi**

**50/2015 doğrultusunda gündemin;**

1. **Aralık 2015 Sosyal ve Kültürel faaliyetler**
2. **Mevlevi Camiinin bulunduğu Orkide sokağı için asfalt alımı ve kaldırım yapımı**
3. **Kamusal alan içerisinde 30 adet atık su kuyusu kazımı**
4. **Sübyan Mektebi Restorasyon ihalesi teklifinin değerlendirilmesi**
5. **2016 mali yılı bütçe çalışmaları**
6. **Sosyal ve kültürel faaliyetler için 55,000 TL harcama yapılması**
7. **Yurtdışı temaslarla ilgili gelen davetler**

**Yedi maddeden oluşmasına oy birliği ile karar verdi.**

**Gündem 1: Aralık 2015 Sosyal ve Kültürel faaliyetler**

Güzelyurt Belediyesi Sosyal ve Kültürel İşler Komisyonu tarafından yapılan çalışma Belediye Müdürü tarafından Meclisin bilgisine sunuldu.

|  |
| --- |
| 1. **XII. Güzelyurt Tiyatro günleri**   Toplam 5 seanstan oluşan 3 çocuk oyunu ve 12 yetişkin oyunu içeren Tiyatro Günleri değerlendirilerek halkın ilgisinin yüksek düzeyde olduğunu vurguladı.   1. **Öğretmenler Günü Resepsiyonu**   24 Kasım tarihinde gerçekleştirilen organizasyonun başarılı geçtiği vurgulanarak etkinliğin 2016 yılında emekli öğretmenler dışında faal tüm öğretmenlerin katılımı ile düzenlenmesine karar verildi.   1. **Yeni Yıl Şenlikleri**   14/15/16 Aralık 2015 tarihlerinde günde 2 seans olarak  düzenlenecek program;   1. Sunucu 2. İlizyon 3. Akrobasi 4. Jöngler 5. Palyaço 6. Noel Baba eşliğinde gerçekleştirilmesine ve katılan her çocuğa ikramlık olarak pamuk şeker, patlamış mısır gibi ürünler verilmesine ayrıca çocuklara hediye verilip evlerin götürüp bahçelerine ekmeleri için birer fidan verilmesine karar verildi. 7. **Yeni Yıl Personel Yemeği**   25 Aralık’ta düzenlenecek yemek için çekilişe konmak üzere hediye bulunulması kararına varıldı. Hediye bulmak amacı ile;   1. Süleyman Aldağ 2. Salih Karapaşa 3. Hasan Kaklanlı 4. Çınar Fatin 5. Gönül Kargılı 6. Aliye Gilanlıoğulları 7. Sevim Kansoy 8. Cihan Kombos 9. Kemal Kayan 10. Osman Şenyurt 11. Ahmet Tarkan 12. Ahmet Tekirdağlı’nın görevlendirilmesine 13. **Belediye Meclis üyelerinin yemeği**   Meclis Üyeleri ve eşlerinin katılımı ile düzenlenecek yemeğin organize edilebilmesi için Süleyman Aldağ’ın görevlendirilmesi. (9 Ocak 2016)   1. **Yeni yıl kutlama kartı**   Yeni yılı kutlama amacı ile bir kart hazırlanıp basılmasına  ve dağıtılmasına karar verdi.   1. **Gazete çıkarılması**   Aralık ayının son haftasında dağıtılmak amacı ile  Güzelyurt Haber Gazetesinin çıkarılmasına karar verdi.   1. **Kent Meydan ve çemberlerin süslenmesi**   Kentte muhtelif noktaların ışıklandırılması için  çalışmasına karar verildi. |

**Abullah Sadık**; komite üyelerine çalışmalarından dolayı teşekkür ederiz.

**Uğur Saygılı;** üyelere teşekkür ederim.

1. **Gündem 2: Mevlevi Camiinin bulunduğu Orkide sokağı için asfalt alımı ve kaldırım yapımı**

Belediye Başkanı, Mevlevi’de yeni inşa edilen Camii’nin bulunduğu

Orkide sokağının ihtiyaçlarını ve bu amaçla bulunan kaynağı Meclisin bilgisine sundu.

**Karar No. Güzelyurt Belediye Meclisi, TC Yardım Heyeti tarafından**

**52/2015** **Belediye ve köylerin** **altyapı yatırımları kaleminden 50,000TL bedelle karşılanacak olan; Mevlevi’de Camii’nin bulunduğu Orkide sokağı için aşağıda tarifi verilen işlerin yapılabilmesi amacı ile mal ve/veya hizmet satın alınması yöntemi ile ihtiyaçların karşılanmasına ve 50,000TL tutarındaki kaynağın Belediye bütçesine gelir olarak kaydedilmesine oy birliği ile karar verdi.**

1. **2015/4 numaralı Güzelyurt asfalt yapım ihalesini alan S. Köroğlu Şirketinden ihaleye sunmuş olduğu bedelle asfalt satın alınmasına ve Mevlevi’de Caminin bulunduğu Orkide sokağına Belediye ekiplerince serilmesine,**
2. **Mevlevi’de Camii’nin bulunduğu Orkide sokağının asfalt serilmesine hazırlanabilmesi için mekanik malzeme döşenmesine ve ayrıca yolun ihtiyacı olan kaldırım taşı döşenmesi amacı ile İhale Komisyonunun almış olduğu karar doğrultusunda işin Kuşçu Kardeşler Şirketi’ne verilmesine,**
3. **Kalan diğer işlerin Belediye araç, gereç ve ekiplerince yaptırılmasına**

**Gündem 3:** **Kamusal alan içerisinde 30 adet atık su kuyusu kazımı**

Belediye Başkanı, kamusal alan içerisinde atık su kuyuları ihtiyacını ve ayrılan kaynakla ilgili olarak Meclise bilgi sundu.

**Karar No. Güzelyurt Belediye Meclisi, TC Yardım Heyeti tarafından**

**51/2015 Belediye ve köylerin altyapı yatırımları kaleminden 70,000TL**

**bedelle karşılanacak olan ve aşağıda tarifi verilen işlerin belediye araç, gereç ve personeli ile ve/veya hizmet satın alma yöntemleri ile**

**yaptırılması ve 70,000TL’nin Belediye bütçesine gelir olarak**

**kaydedilmesine oy birliği ile karar verdi.**

1. **Kamusal alan içerisine 30 adet atık su kuyusu kazım işleri**
2. **Kuyu içi büz döşeme işleri**
3. **Kuyu bağlantılarının sağlanması**

**Gündem 4: Sübyan Mektebi Restorasyon ihalesi teklifinin değerlendirilmesi**

Sübyan Mektebi Restorasyon ihalesine atılan tek teklif Meclisin bilgisine sunuldu.

Teklif No.1

Teklifi Sunan :Yusuf Elgün İnşaat

Teklif Tutarı :387,000 TL + KDV

Belediye Başkanı, sunulan teklifin keşif bedelinin çok üzerinde olması nedeni ile konu ile ilgili teknik ekiplerin bir çalışma yapması gerektiğini Meclisin bilgisine sunarak konu ile ilgili karar önerisini üyelere sundu.

**Karar No. Güzelyurt Belediye Meclisi, teknik ekiplerin konu ile ilgili olarak**

**53/2015 bir çalışma yapmasını ve elde edilecek sonuca göre;**

1. **Teklifi sunan şirketin, teklifini keşif bedeline ve/veya kabul edilebilir bir seviyeye indirmesine**
2. **Yeniden ihaleye çıkılmasına**
3. **İşin etaplar halinde Belediye tarafından yaptırılmasına**

**Herhangi bir seçeneğin uygulanamaması durumunda karar alınmak üzere konunun tekrar Belediye Meclisinin gündemine getirilmesine oy birliği ile karar verdi.**

**Gündem 5: 2016 mali yılı bütçe çalışmaları**

Belediye Başkanı, 2016 mali yılı bütçesi ile ilgili olarak sunum ve çalışma programını Meclisin bilgisine sundu.

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | **2016 MALİ YILI**  **BÜTÇE SUNUMU**  2015 yılı çok zor geçmesine rağmen bölgemizde Belediyemiz tarafından yoğun yatırımların yapıldığı bir yıl olarak geçti. Rakamsal bazda tarafımızdan çok ciddi ihaleler açıldı. Açılan ihalelerin bir kısmı 2015 yılı son aylarında açılmış olması nedeni ile sonlanması 2016 yılının ilk yarısını bulacaktır.    Belediye ekipleri ile yaptığımız işlerin, çalışmaların ve yatırımların dışında 2015 yılında 1.382.993 TL’lik Güzelyurt 2. Etap Asfalt Yapım İhalesi, 1.050.501 TL’lik Bostancı 3. Etap Asfalt İhalesi, 288,277 TL’lik Güzelyurt Küçük Sanatlar Sitesi İlave Parselasyon Yapım İhalesi, 589,356 TL’lik Güzelyurt Asfalt Yapım İşleri İhalesi, 686,244 TL’lik Güzelyurt Yağmur Suyu Drenaj Yapım İhalesi ve 590,556 TL’lik Kalkanlı Yağmur Suyu Drenaj ve Kaldırım Yapım İhaleleri açılmış ayrıca Belediye Meclis kararı ile yaklaşık 200.000 TL bedelle yeni araçlar satın alınmak sureti ile Belediye araç filosu güçlendirilmiştir.    Yıllardır bölgemiz için süregelmekte olan sorunların azaldığını söyleyemeyiz ama özel sektör tarafından özellikle eğitim sektörüne yönelik yapılmakta olan ve yapılması planlanan yatırımlar bölgemizin geleceğine yönelik bizleri umutlandırmaktadır. Açılışı yapılan dev öğrenci kompleksi ve yeni üniversite için yapılmakta olan bina inşaatları bölge insanımızı ve tüm kurumlarımızı ciddi olarak heyecanlandırmıştır.    Yapılmakta olan yatırımlar mutlaka diğer sektörleri ve bölge iş adamlarını da tetikleyip yeni yatırımların yapılmasına imkân sağlayacaktır.    Heyecanlıyız ve bölgemiz için umutluyuz. İnsanımız ve kentimiz için yeni bir süreç başlamaktadır. Oluşacak bu yeni süreç içerisinde kurum olarak kendimizi geliştirip, bu yeni süreçte yerimizi almalıyız. Bu süreç Güzelyurt Belediyesi’ne ve Güzelyurt Belediye Meclisi’ne önemli görevler yüklemektedir.    Nasıl bir Güzelyurt olmasını istiyoruz?  Kent gelişiminin ne yönde olmasını istiyoruz?  Eğitim sektörünün ihtiyacı olan gelişmeyi gösterebilecek miyiz?  Öğrencinin barınma ihtiyacını karşılayabiliyor muyuz?  Öğrencinin barınması dışında kalan ihtiyaçlarını giderecek sektörlerin  gelişmesi için yatırım yapabiliyor muyuz?    Bu tür benzer birçok soruna 2016 yılında cevap bulup, gelişimimizi bu yöne sevk etmeliyiz. Bu duygu ve düşünceler içinde 2016 Mali Yılı Bütçemizin belediyemize ve insanımıza hayırlı olmasını dilerim.    Mahmut ÖZÇINAR  Güzelyurt Belediye Başkanı | |

|  |
| --- |
| **2016 MALİ YILI**  **ÇALIŞMA PROGRAMI**   1. ***ALT YAPI ÇALIŞMALARI:*** 2. **Yollar, Bahçe Yolları, Oto Park Yapımı, Kaldırım Çalışmaları ve Yağmur Suyu Drenaj** 3. Kent İçi Yollar: 2015 yılında çıkmış olduğumuz asfalt serme ihaleleri sonlandırılmış ve yıpranan kent içi yolların %90 gibi yüksek bir oranına asfalt serilmesi sağlanmıştır.2016 yılında ihtiyaç duyulan birçok bölgeye asfalt serilme çalışmaları devam edecektir. 4. Bahçe Yolları: İş araçlarımızla sürdürmekte olduğumuz bahçe yollarını iyileştirme çalışmalarına ara verilmeden devam edilecektir. Bütçe olanakları çerçevesinde bahçe yollarına asfalt serilme çalışmaları başlatılacaktır. 5. Kaldırım Çalışmaları: İhtiyaç duyulan her nokta kaldırımla döşenecektir. Bu amaç için bütçeye gerekli ödenekler konmuştur. 2016 yılı hedefimiz kaldırım ağı içerisine binlerce metre uzunluğunda yeni kaldırımların dâhil edilmesini sağlamaktır. 6. Yağmur Suyu Drenaj: 2015 yılında çıktığımız ihalelerle birçok yeni bölge drenaj ağına dâhil edilmiştir. 2016 yılında taşkınlara sebep olabilecek yeni bölgelerin drenaj ağına dâhil edilmesi için çalışılacaktır. 7. Oto Park Yapımı: Araç trafiğini rahatlatmak için kentin muhtelif yerlerinde oto park inşa çalışmaları sürdürülecektir. 8. **KALKANLI PİKNİK ALANI**   Mülkiyet sorununun çözülmesi ve gerekli kaynak yaratılması durumunda Kalkanlı Piknik Alanının modern, çağdaş ve tüm ihtiyaçların karşılanacağı bir alan haline dönüştürülmesi çalışmaları başlatılacaktır. Uzun vadeli bu proje için gerekli kaynak yaratma çalışmalarına başlanıp projesi hazırlanacak ve bölgemizde yeni bir cazibe merkezi yaratılacaktır.   1. **KENTİN AYDINLATILMASI**   Bu konuda yaşanmakta olan yetki karmaşasının çözümlenmesine müteakip yeni yatırımlar ve mevcut aydınlatma elemanlarının bakım ve onarımına devam edilecektir.   1. **ALAN VE MEYDAN DÜZENLEME**   Alan ve meydan düzenleme amacı ile yürütmekte olduğumuz çalışmalar 2016 yılında açacağımız yeni ihaleler ve çalışmalarla yoğunlaşacaktır. Bu konuda kentimize yeni yaşam alanları kazandırmaya kararlıyız.   1. **AÇIK PAZAR**   Her hafta Cumartesi günleri kurulmakta olan Açık Pazar’da vatandaşlarımız tarafından yapılan alış-verişlerin daha modern, sağlıklı ve güvenli bir ortamda yapılabilmesi amacı ile ihalesi yürütülen çalışmaların son etaplarına gelmiş bulunuyoruz. 2016 yılı ikinci yarısında üst yapının da tamamlanması hedeflenip ülkemizin en modern açık pazarının açılışı yapılacaktır.   1. **TERMİNAL**   Alanın işlevselliğinin artırılması ve ücretli oto park sisteminin kurulabilmesi amacı ile çalışmalarımıza 2016 yılı içinde devam edilecektir.   1. **MERKEZ BİNA**   Merkez binanın restorasyon çalışmalarına 2016 yılında devam edilecektir.   1. **BELEDİYE SINIRLARINA BAĞLANAN KÖYLER**   Akçay-Aydınköy-Yuvacık-Kalkanlı-Şahinler-Zümrütköy-Serhatköy-Gayretköy ve Mevlevi’de ihtiyaç olarak tespit  edilen yatırımlara devam edilecektir.  i) Düğün salonu  ii) Kaldırım  iii) Yol asfaltlama  iv) Yağmur suyu drenaj  v) Çocuk parkı  vi) Yeşil alan ihtiyacı  vii) Açık evleklerin kapatılması  viii) Meydan düzenlemeleri ve açık alan fitnes merkezleri gibi  yatırımlara devam edilecektir.  ix) Şube Hizmet Binaları inşası   1. **DERE YATAKLARININ ISLAHI**   Her yıl bütçeye ödenek koymak sureti ile düzenli olarak yapılan ıslah çalışmalarına 2016 yılı içerisinde de devam edilecektir.     1. **KANALİZASYON AĞI**   Kanalizasyon ağına bağlanmamış bölgelerin de bağlanabilmesi amacı ile ihalelere çıkılıp ve/veya hizmet satın alınıp tüm kentin kanalizasyon ağına bağlanmasına çalışılacaktır. Bu çalışmalara 2016 yılı süresince gerek kendi ekibimiz ve gerekse hizmet satın alma yöntemleri ile devam edilecektir.     1. **ARITMA TESİSİ**:   İhalesi gerçekleştirilip işletmeciliği özel sektöre verilen tesisin aktif olarak çalışmalarının kontrol ve denetimi tarafımızdan yapılmaktadır. Arıtılan suyun sulama amaçlı kullanımı için 2015 yılında AB kaynaklı olarak çıkılması gereken ihale teknik sorunlardan dolayı gerçekleşememiş ve Belediyemiz ciddi bir mağduriyete uğramıştır. İhalenin 2016 yılı içerisinde çıkılmasına çalışılacaktır.   1. **İSALE HATLARI ve İÇME SUYU ŞEBEKESİ**   İsale hatlarında ve içme suyu şebekesinde sürekli olarak bakım, onarım ve yenileme çalışmaları yapılmaktadır.2016 yılı içerisinde aynı çalışmalara devam edilecektir.   1. **ÇEVRE DÜZENLEME PROJELERİ**   Kentimizin çehre ve görünümünü değiştirecek olan projelere devam edilecektir.     1. **RESTORASYON PROJELERİ**   Osmanlı Evinin orijinal görünümü ile restore edilebilmesi amacı ile çıkmış olduğumuz ihale sonlanmıştır.  Kardeş Keçiören Belediyesi ile işbirliğinde yürütülen iç yapılanma çalışmaları 2016 yılında sonlandırılıp kentimize yeni bir kültür merkezi kazandırılacaktır.  Ayrıca Fatih Camii yanında bulunan Sübyan Mektebi’nin de orijinal yapısına uygun olarak restore edilebilmesi  için 2015 yılı sonunda çıkılmış olan ihalenin takibi yapılıp bölgemize yeni bir eser kazandırılacaktır.     1. **SERGİ SALONU VE KENT MÜZESİ**   Kent Merkezinde bulunan (Eski Türk Bankası) binasının sergi salonu dahil çok amaçlı bir kültür evine dönüştürülmesi çalışmaları meydan düzenleme projesi yatırımları ile bir bütün halinde sürdürülecektir**.**  2016 yılının ilk diliminde tesisin çok amaçlı kullanım şekline dönüştürülmesi için birinci etabının çalışmalarına başlanacaktır.     1. **İÇME SUYU KALİTESİ**   Musluklarımızdan akan suyun kalitesinin artırılması amacı ile ihtiyaç duyulan yatırımlara devam edilecektir.   1. **KENTİN DENİZE ULAŞIMI**   Kent sınırlarımızın denizi de içermesine karşın, sahilinin olmamasını ciddi bir eksiklik olarak görmekteyiz. Merkezi Hükümetle istişare halinde sahil olarak düşünülen bölgenin ,mülkiyet sorunlarının aşılacağına inanmaktayız.  Bu amaçla gerekli çalışmalar başlatılmış olup kentin denizle  buluşmasının sağlanması amacı ile proje hazırlanacak ve 2016 yılı içerisinde bu dev proje için düğmeye  basılacaktır. ODTÜ ile müştereken hazırlanacak proje için ciddi bir çalışma içerisine girilecektir.     1. **YAŞAM ALANLARI YARATMA**   Kentimize yeni yaşam alanları yaratma amacı ile devam eden  çalışmalar yoğunlaştırılacak ve ihtiyaç duyulan bölgelere gerekli yatırımlar  yapılacaktır.   1. **KENT KİMLİĞİ YARATMA**   Belediyemize kent kimliği kazandırma amacı ile ihtiyaç duyulan kent mobilyalarının satın alınıp montesi sağlanacaktır.     1. **KALKANLI ÇÖP DEPOLAMA ALANININ ISLAH EDİLMESİ**   ODTÜ ve Merkezi Hükümetle ve/veya diğer kurum ve kuruluşlarla ortak projeler hazırlayıp Kalkanlı çöp depolama alanının ıslah edilmesi amacı ile görevlerimizi yerine getirip proje içerisinde yer alacağız.     1. **ŞUBE BİNALARI İNŞASI**   Belediye hizmetlerinin halkımıza doğrudan ulaşımını sağlamak amacı ile ihtiyaç duyulan yerleşim yerlerine  Hizmet Binaları inşa çalışmalarına devam edilecektir. Kalkanlı ’ya inşa edilen binanın açılışı yapılıp diğer  yerleşim yerleri için ihale süreci başlatılacaktır.   1. **NARENCİYE SEKTÖRÜNE KATKI**   Sektöre vermekte olduğumuz hizmetlerin kalite ve süratini artırabilmek amacı ile Merkez Tartı Tesisinde  gümrük işlemlerinin yapılabilmesi amacı ile inşa ettiğimiz binanın açılışı yapılıp sektörün hizmetine sunulacaktır.  **23-AĞAÇLANDIRMA ÇALIŞMALARI**  Düzenli ve sık aralıklarla yapmakta olduğumuz ağaçlandırma çalışmalarına 2016 yılında yoğun olarak devam edilecek ve bölgemize yeni yeşil alanlar kazandırılacaktır.  **24-KENT PARK**  Ülkemizin en büyük Kent Parkını yaratma amacı ile başlatmış  olduğumuz çalışmalar yoğunlaştırılacaktır. Kocaeli  Büyükşehir Belediyesinin hazırlamış olduğu projenin etaplar halinde uygulanması için gerekli ihalelere çıkılacaktır.  **25- KATI ATIK TRANSFER İSTASYONU**  Merkezi Hükümetle müştereken çalışılacak ve katı atıkların transfer  edilebilmesi için modern bir istasyon yaratılacaktır.   1. ***BAKIM, İDAME VE MODERNİZASYON ÇALIŞMALARI*** 2. **YEŞİL ATIKLARIN DEĞERLENDİRİLMESİ**   Yeşil atıkların kompostlama yöntemi ile değerlendirilmesine  yönelik çalışmalara devam edilecektir.   1. **TEMİZLİK HİZMETİ**   Vermekte olduğumuz hizmetlerin kalitesinin artırılması amaçlı çalışmalara yeni araçların da devreye sokulması ile yoğun olarak devam edilecek ve yeni çağdaş bir temizlik sistemi devreye konacaktır.   1. **ARAÇLAR** 2. TAŞITLAR: Taşıtlarımızın belirli bir sistem ve periyotlar halinde modernizasyonu amacı ile yapılmakta olan yatırım ve çalışmalara devam edilecek ve özellikle yıpranan minibüslerin satışı gerçekleştirilip yeni minibüsler satın alınıp araç parkına dâhil edilmesi sağlanacaktır. Ayrıca 2016 yılı içerisinde Katı Atık transferi amacı ile bir araç alınıp, araç filosuna dâhil edilecektir. 3. İŞ MAKİNELERİ: Hizmet, kalite ve hızının artırılması ve çağa uygun araç, gereç ve donanımın ekiplerimize kazandırılması amacı ile sürdürülmekte olan çalışmalara devam edilecektir. 4. **HİZMETLERDE MODERNİZASYON**   Teknolojik gelişmenin Belediye hizmetlerine yansıtılması amacı  ile gereken çalışmalar sürdürülecektir.   1. **BÖLGE ESNAFININ DESTEKLENMESİ**   Bölge esnafını destekleme amacı ile yürütmekte olduğumuz mal alımı politikalarına aynen devam edilecektir.   1. **BELEDİYE BÖLÜMLERİNİN BİRLEŞTİRİLMESİ**   Ayrı yerlerde hizmet vermekte olan araç bakım onarım,  bayındırlık, temizlik gibi bölümlerimizin aynı çatı altında hizmet  vermesini sağlamak amacı ile Merkez Tartı Tesisi bölgesinin  düzenlemesinin yapılması için başlatılan çalışmalara devam edilecektir.   1. **TESİSLER:**   **a)Amfi Tiyatro**: Kent kültür hayatına kazandırılan tesisin bölgemizin tüm kurumlarınca kullanılmasına imkân sağlanmasına yoğun olarak devam edilecektir.  **b)Gençlik Merkezi**: Ticari hayatımıza kazandırmak amacı ile tasarlanan ve modern bir alış-veriş merkezine dönüştürülen tesisin, yüzde yüz kapasite ile halkın hizmetine sunulması için gerekli yasal çalışmalar sonlandırılıp Belediye Meclisince radikal kararlar alınacak ve tesis, kent ticari hayatına kazandırılacaktır.  **c)Spor Tesisleri**: Halkımızın ihtiyacına uygun olarak kapalı ve  açık alan spor tesislerinin artırılması amacı ile bütçeye ödenek  konarak yeni alanlar bölgemize kazandırılacaktır.  **d)Park, Yeşil Alanlar ve Çocuk Oyun Alanları**: Sürekli olarak  artırılması yönünde yatırımları öngörülmekte ayrıca  çocuklarımızın daha güvenli ortamlarda oynayıp eğlenebilmeleri  amacı ile zeminler kauçukla kaplanmaktadır. Park Oyun  Elemanlarının, meydan düzenleme yatırımları çerçevesinde  modernizasyonu yapılacaktır.  **e)Mezarlıklar:** Çağdaş Belediyeciliğin gereği olan çalışma ve yatırımlar mezarlıklarımızda da kendisini göstermekte ve sürekli bakım, temizlik ve yeşillendirme hizmeti sağlanmaktadır. Ayrıca ihtiyaç hâsıl olması nedeni ile Yuvacık Kabristanlığının geliştirilmesi projesi uygulamaya konacaktır.  **f)Düğün Parkı:** Açık Alan düğün parkının modernizasyonu için başlatılan çalışmalara 2016 yılı içerisinde de devam edecektir.  **g)Festival Parkı:** Halkımızın günlük hayatında çok amaçlı ihtiyaçları için uğrak yeri olan Parkın, gerek zemininin gerek aydınlatma elemanlarının ve gerekse park enstrümanlarının değişimi için proje hazırlanıp kaynak yaratılacaktır.     1. ***SOSYAL, KÜLTÜREL ÇALIŞMALAR VE KURUMLAR ARASI İLİŞKİLER*** 2. **MERKEZİ HÜKÜMETLE İLİŞKİLER**   Ortak projeler hazırlanarak merkezi hükümetle var olan ilişkilerin geliştirilmesi amaçlı ve kurumsal olarak ihtiyaç duyduğumuz kamu arazilerinin tarafımıza tahsisi konusunda başlatılan çalışmalara devam edilecektir.   1. **YAŞLI HİZMET BİRİMİ**   Başarılı bir şekilde yürütmekte olduğumuz çalışmaların devamı ve sunulan hizmet kalite ve çeşitliliğinin artırılması amacı ile gerekli çalışmalar yapılacaktır. Bu amaç için Meclisimiz tarafından oluşturulan komite mutlaka yoğun olarak çalışacaktır. Ayrıca yeni dönemde üye kapasitesinin artırılması ve erkek üyelerin de sistemimize dâhil olması için çalışma başlatılacaktır. 2016 yılı içerisinde Bilgisayar ve İngilizce öğreniyorum isimli projeler hayata geçirilip, üyelerin katılımı sağlanacaktır.  **3- ULUSLARARASI VE KARDEŞ KENT İLİŞKİLERİ**  Büyük önem verdiğimiz çalışmaların geliştirilmesi ve kardeş kentlerimizin artırılması yönünde çalışmalar yapılmaya devam edilecektir. Ayrıca kardeş kent ilişkilerin ekonomik, sosyal ve kültür boyutlarının da kurulması amacı ile Belediye Meclisi aktif olarak devreye konacaktır.   1. **PERSONEL**   Personelin daha verimli çalışmasının sağlanabilmesi amacı ile yeni bir yapılanma içine girilmesi kaçınılmazdır.  Toplu İş Sözleşmesi ve Personel Yasası bu konuda yönlendirici  olacaktır. KT Belediyeler Birliği tarafından sürdürülmesi planlanan  hizmet içi eğitimlere personelimizin yoğun katılımı sağlanacaktır.   1. **TOPLU İŞ SÖZLEŞMESİ**   Belediye personel yasasının yürürlüğe girmesi ile çalışanlarımızın  hangi yasa ve tüzüklere tabi olduğu sorunu ortadan kalkmıştır. Belediyelerin  asıl ve sürekli görevleri yürüten çalışanlarına “Belediye Personeli” sürekli  işleri yapanlara “Daimi işçi” ve süreksiz işleri yapanlara “Geçici İşçi”  ve sözleşmeli personel olmak üzere 4 tip çalışan kategorisi olduğu yasa ile  belirlenmiştir. Dolayısı ile Toplu İş Sözleşmesinin önemi bir kat daha artarak  yararlanacak personelin ücret ve özlük haklarının düzenlenmesinde önemi  daha da artmıştır. Ayrıca performans geliştirici yeni maddelerin Toplu İş  Sözleşmesine dahil edilmesi için çalışılacaktır.   1. **YAYINLAR**   Gerek organizasyon, etkinlikler, yatırımlar ve faaliyetlerle ilgili  gerekse kurumsal tanıtım amaçlı olarak çeşitli dergi ve/veya benzeri  dokümanların yayınlanması ve halka dağıtımının artırılarak devamı yönünde  çalışmalara devam edilecektir.   1. **FAALİYETLER**   Birçok konuda gerçekleştirmekte olduğumuz organizasyonlara 2016  yılında da yoğun olarak devam edilecektir.  Güzelyurt Belediyesi Sosyal ve Kültürel İşler Komisyonu tarafından  yürütülen ve oldukça başarılı olduğumuz bu çalışmalarla halkımıza çok yönlü  sosyal ve kültürel faaliyetler sunulmaktadır.   1. **Portakal Festivali**: Ülkemizde gerçekleştirilen en büyük faaliyetlerden biri olan Portakal Festivali, binlerce insana çok yönü ile ulaşmaktadır. Sosyal ve kültürel etkinlikleri, eğlence yönü, sivil toplum kuruluşlarına desteği ve birçok yönü ile hep ilkleri yaşatan Festivalimizin 2016 yılında 39.’uncusunun gerçekleştirilmesine yönelik yoğun çalışma yapılacaktır. 2. **Tiyatrolar Günü:** Her yıl gerçekleştirmekte olduğumuz ve binlerce tiyatro severlere ulaşmaya yönelik olarak organize ettiğimiz tiyatro günleri düzenlenmesine devam edilecek ve 2016 yılında 13. Kez oyunlar halka ücretsiz olarak sahnelenecektir.   **c) Özel gün kutlamaları:** Dünya ajandasına girmiş ve ülkemizde de kutlanmakta olan özel günlerin bölgemizde de kutlanmasına yönelik yapılmakta olan aktivelere devam edilecektir.  **d) Sosyal içerikli çalışmalar:** Sürat, alkol, uyuşturucu ve bunun gibi konularda halkımızın bilinçlenmesine katkı koyacak çalışmalar sürdürülecektir.  **e) Yeni yıl eğlenceleri :** İlköğretim kurumlarına yönelik; 3 gün ve 6 seans olarak düzenlediğimiz etkinliğin 2016 yılında da geliştirilerek devam edilmesi sağlanacaktır.   1. **ŞEHİR TİYATROSU**   Kültür alanında yürüttüğümüz çalışmalara ayni doğrultuda ve  paralellikte devam edilecektir. Şehir Tiyatrosunun geliştirilmesi  yönünde çalışmalar yapılacak ve ekibimiz tarafından sahnelenen  eserlerin turneye çıkmak sureti ile tiyatro seyircisine ulaşması  sağlanacaktır.  **9-SİVİL TOPLUM KURULUŞLARI İLE İLİŞKİLERİ**   1. **Kültür Dernekleri:** Bölge kültür dernekleri ile kurulmuş bulunan ilişkilerin geliştirilmesi yönünde adımların atılmasına devam edilecek ayrıca gerek Belediye tesisleri ve gerekse araç gereçlerle verilen katkıların sürekliliği sağlanacaktır. 2. **Spor Kulüpleri:** Gerek tesislerimizle ve gerekse maddi yardımlar şeklinde sunmakta olduğumuz katkıların devamı ve geliştirilmesine yönelik çalışmalar sürdürülecektir. 3. **Mesleki kuruluşlar:** İyi ilişkilerimizin artırılması yönünde uğraşlarımız ve çalışmalarımız olacaktır.   **d) Eğitim kurumlarına yönelik çalışmalar:** Bölge okullarımızın fiziki altyapılarının geliştirilmesine yönelik olarak hazırlanan projelerin finanse edilmesi ve hayata geçirilmesi amacı ile maddi kaynak aktarımı uygulamasına devam edilecektir.  **10- SOSYAL YARDIM**  Kanun ve tüzüklerin öngördüğü şekli ile sürdürmekte olduğumuz  sosyal yardımların artırılarak devamı sağlanacak ve ihtiyaç sahibi,  korumasız ve dezavantajlı kesimler için katkı ve desteğimizin devamı s  sağlanacaktır.    **11- ODTÜ KK KAMPÜSÜ**  Orta Doğu Teknik Üniversitesinin bölgemizde kurulmuş olmasını  kentimiz için bir şans olarak görmekteyiz. Kent ticari ve sosyal  hayatına Üniversitenin bir ivme kazandırmasını sağlayacak projeleri  hayata geçirmek için gerekli kurumsal çalışmalarımız yapılmaktadır  ve yapılacaktır. Ayrıca öğrencilerin kentimize ücretsiz taşınmasını  sağlamak amacı oluşturulan ring hattının devamı yönünde irademiz  ortaya konacaktır.  **12 – ROSEVILLE STUDENT APART , KIBRIS SAĞLIK VE TOPLUM BİLİMLERİ ÜNİVERSİTESİ**  Kompleksin kent merkezinde kuruluyor olmasının ciddi olarak  heyecanını yaşamaktayız, ve bu sürecin kent gelişimini olumlu  yönde geliştireceğinin bilinci içerisinde yeni yatırımcıların da  bölgeye gelmesinde gerek kurum ve gerekse birey olarak her türlü  teşviki sağlayacağız.   1. **2016 MALİ YILI ÖNCELİKLİ PROJELER:** 2. **Kent Park Projesi**: Ülkemizin en büyük kent parkının kentimizde inşa edilmesi için 2015 yılında başlanan çalışmalara Kocaeli Büyükşehir Belediyesinin çizmiş olduğu proje doğrultusunda 2016 yılında yoğun olarak devam edilecektir. 3. **Kent Müzesi:** Kentimizin kimliğini ortaya çıkarıp, geçmişi, kültürü ve kurumları ile tanınmasını sağlamak amacı ile sergi salonu ile müştereken hazırlanan projeye 2016 yılında etaplar halinde başlanacaktır. 4. **Açık Pazar:** Ülkemizin en çağdaş, işlevsel ve modern açık pazarını bölgemizde inşa edeceğiz. Halkımızın alış-verişlerini güvenli olarak yapabilmesini sağlamak amacı ile hazırlanan projenin 2016 yılı içerisinde bitirilmesine çalışılacaktır. 5. **Hizmet Binası Projesi**: Hizmetin vatandaşlara en yakın birimler tarafından sunulabilmesi için başlattığımız ve ilkini Kalkanlı ’da gerçekleştirdiğimiz projede, ihtiyaç duyulan yerleşim yerlerine yeni hizmet binaları yapımı 2016 yılında da önceliklerimizden olacaktır. 6. **Sahil Düzenleme Projesi**: Kentimizin sahilinin olmamasını ciddi bir eksiklik olarak görmekteyiz. Kentimizin çehresini ve geleceğini değiştirecek olan bu dev düşüncenin gerçekleşebilmesine yönelik ihtiyaç duyulan Projelerin hazırlanmasına yönelik çalışmaların Belediye Meclisince yapılabilmesi amacı ile gerekli komite kurulup finansmanının sağlanmasına çalışılacaktır.. 7. **Kültür Evi**: Kent Sosyal ve Kültür hayatına yeni bir mekân kazandırmak amacı ile kardeş kent Keçiören Belediyesi ile müştereken yürütülen çalışmalar 2016 yılında sonlandırılıp tesis halkın hizmetine sunulacaktır. 8. **Küçük Esnaf Sitesi Geliştirme Projesi:** Güzelyurt Küçük Sanayi Sitesinin geliştirilmesi ve esnafımızın ihtiyaç duyduğu yeni işyerlerinin inşa edilmesi için hazırlanan parselasyon ihalesine 2015 yılı sonunda çıkılmıştır. 2016 yılı ilk diliminde parselasyon işleri bitirilip ikinci sürece geçilecektir. İkinci süreçte Meclis tarafından oluşturulacak komite ile öncelikli olarak kent içerisinde kalan esnafın yeni açılacak bölgeye aktarılması sağlanacaktır. 9. **AKM:** Atatürk Kültür Merkezine yönelik hazırlanan Tamirat, Tadilat ve Dış Cephe giydirme projesine 2016 yılında başlanacaktır. 10. **Otel Güzelyurt’un yatak kapasitesinin artırılması**: Belediyemiz işletmelerinden olan Otel Güzelyurt’un yatak kapasitesinin artırılabilmesi ve yeni bir işletme konseptine kavuşturulabilmesi için hazırlanan projenin birinci etabına 2016 yılının ikinci yarısında başlanılacaktır. 11. **Asfalt Projeleri**: Güzelyurt Kent Merkezi ve bağlı yerleşim yerlerinde ihtiyaç duyulan yolların asfaltlanması için yatırımlar yapılıp ihalelere çıkılacaktır. 12. **Yağmur suyu drenaj**: Drenaj ağına yeni bölgelerin dâhil olması için etaplar halinde yürütülen çalışmalara devam edilecektir. 13. **Kaldırım projesi**: Güzelyurt Kent Merkezinde ve bağlı köylerde sürdürülen kaldırım yapım çalışmalarına 2016 yılında etaplar halinde devam edilecektir. 14. **Yuvacık Kabristanlığı Geliştirme Projesi:** Mevcut alanın yetersiz kalması nedeni ile 2016 yılında Yuvacık Kabristanlığına yeni alan dâhil edilmesi çalışmaları sonlandırılacaktır. 15. **Oto Park Yapımı:** Araç trafiğini rahatlatmak için kentin muhtelif yerlerinde oto parklar yaratılması için çalışmalar yapılacaktır. |

Belediye Başkanı, su yönetimi konusunda yaşanmakta olan belirsizlikler nedeni ile 2016 yılı için talep edilen altyapı yatırımlarının henüz onaylanmadığı bilgisini sundu.

**Abdullah Sadık;**  arıtma tesisinde sorun yaşanmaktadır. Vidanjörler tarafından kuyulardan çekilen atık suların ne olacağı konusunda bir gelişme yaşanmıyor.

**Uğur Saygılı;** bütçe ile ilgili olarak komitenin yoğun çalışması gerekir.

**Gündem 6:**  **Yurtdışı temasları çerçevesinde gelen davetler**

Belediye Başkanı, yurtdışından gelen davetler konusunda Meclisi bilgilendirdi.

1. Manisa Belediyesinden gelen davet
2. Elmalı Belediyesinden gelen davet
3. Narlıdere Belediyesinden gelen davet
4. Zeytinburnu Belediyesinden gelen davet

**Karar No. Güzelyurt Belediye Meclisi; Manisa, Elmalı, Narlıdere ve**

**54/2015 Zeytinburnu Belediyelerinden gelen davetlere Güzelyurt Belediyesini temsilen Meclis üyeleri ve çalışanlarından oluşacak heyetlerle icabet edilmesine oy birliği ile karar verdi.**

**Gündem 7: Kültürel ve Sosyal katkı projesi**

2 Kasım 2015 tarihinde Kültürel ve Sosyal katkı projesi kaleminden harcama yapılmasına yönelik alınan Sirküler karar Belediye Meclisi tarafından onaylandı.

**Karar No. Güzelyurt Belediye Meclisi, TC Yardımları ile finanse edilmesi**

**55/2015 öngörülen projeler kapsamında “Kültürel ve Sosyal Katkı Projesi (07-01-06-2-0-20-3-07-1-1-01)” kaleminden yardım amacı ile Belediye bütçesine aktarılacak olan ve Güzelyurt Belediyesi tarafından organize edilecek Sosyal ve Kültürel faaliyetlerin finanse edilmesinde kullanılacak olan 55,000 TL tutarındaki harcamanın yapılabilmesi için Belediye Başkanının yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verdi.**

Gündem maddelerinin sona ermesi sonrası;

**Zühre Civa;** Açık Pazar’da bir kaza yaşandı, araştırılsın.

**Veleddin Taşkent;** Özgürlük İlkokulu yan çıkışındaki yolcu indirme bindirme noktasında sorun yaşanmakta, ayrıca eski Havuzlu Park olarak bilinen noktanın restore edilmek sureti ile kentte yeni yaşam alanına dönüştürülmesi için çalışılması gerek.

**Aliye Gilanlıoğulları;** Kentte oto park sorunu yaşanmakta bu yüzden ücretli sisteme geçilmesi gerek. Otoparkı işgal etmekte olan hurda araçlar var.

**Mahmut Özçınar;** işgal edilen kaldırımlar ile ilgili olarak toplantı yapılıp yeni çözüm önerilerinin bulunması icap etmektedir. Bu konuda bir çalışma içerisindeyiz. Sorunun çözümlenebilmesi amacı ile tespit edilecek öneriler Meclisin gündemine getirilecektir.

Mahmut ÖZÇINAR

Belediye Başkanı