

GÜZELYURT BELEDİYE MECLİSİ
TOPLANTI TUTANAK VE KARARLARI

Tarih : 25 Mayıs 2016 Çarşamba
Saat : 19.00
Toplantı Sayısı : 22
Toplantı Yeri : Merkez Bina

Toplantıya Katılanlar

- 1- Mahmut Özçınar (Belediye Başkanı)
- 2- Aliye Gilanlıoğulları (M.Üyesi)
- 3- Hasan Kalkanlı (M.Üyesi)
- 4- Cihan Kombos (M.Üyesi)
- 5- Mehmet Ali Önderol (M.Üyesi)
- 6- Osman Kasaboğlu (M.Üyesi)
- 7- Gönül Kargılı (M.Üyesi)
- 8- Veleddin Taşkent (M.Üyesi)
- 9- Uğur Saygılı (M.Üyesi)
- 10- Mustafa Momin (M.Üyesi)
- 11- Cemal Kaş (M.Üyesi)
- 12- Doğa Zeki (M.Üyesi)
- 13- Zühre Civa (M.Üyesi)
- 14- Abdullah Sadık (M.Üyesi)
- 15- Berkal Cümbezli (M.Üyesi)
- 16- Süleyman Aldağ (Belediye Müdürü)

Gündem:

- 1- KKTC Su Temin Projesi kapsamında Su talebinde Bulunulması
- 2- Kültür Evi Açılış Töreni

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmeden, Belediye Başkanı gündeme 3 maddenin daha ilave edilmek sureti ile 5 maddeden oluşma önerisini sundu;

Yeni Gündem Önerisi

- 1- 39. Güzelyurt Portakal Festivali Programı
- 2- ODTÜ KK. Kalkanlı Komposu Kurucu Rektörü Prof. Dr. Ahmet Acar'ın Emekliye ayrılacak olmasından dolayı kendisine Fahri Hemşerilik Beratı verilmesi
- 3- İhale Süre Uzatımları
- 4- Kültür Evi Kullanım şekli ve Kira Ücreti
- 5- Su Temin Projesinde Yaşanan Gelişmeler

Karar No. 27/2016 **Güzelyurt Belediye Meclisi, Belediye Başkanı tarafından sunulan ve 5 maddeden oluşan Gündemi oy birliği ile onayladı.**

Gündem 1: 39. Güzelyurt Portakal Festivali Programı

Güzelyurt Belediyesi Sosyal ve Kültürel İşler Komisyonu tarafından hazırlanan ve onaylanan program Meclisin onay ve görüşüne sunuldu.

- **39.GÜZELYURT PORTAKAL FESTİVALİ**
24 HAZİRAN 2016-03 TEMMUZ 2016
- **14 HAZİRAN 2016 SALI**
BASIN TOPLANTISI
- **24 HAZİRAN 2016 CUMA**
19:00- FESTİVAL KORTEJİ
19:30 MİNİ SAHNE GÖSTERİLERİ
20:30- AÇILIŞ GÖSTERİLERİ

21:15-AÇILIŞ KONUŞMALARİ ,PLAKET TAKDİMİ VE AÇILIŞ
22:00-HALK DANSLARI GÖSTERİLERİ -AMFİ TİYATRO
22:00-TÜRK SANAT MÜZİĞİ KONSERİ-GÖSTERİ MERKEZİ
22:00- i)HAVUZ BAŞI GÖSTERİLERİ
ii)EĞLENCE STANDLARI VE GÖRSEL SUNUM
iii)SELFİE NOKTALARI ETKİNLİKLERİ

25 HAZİRAN 2016 CUMARTESİ
20:00- GELENEKSEL TAVLA TURNUVASI (1.Tur)
(GÖSTERİ MERKEZİ)
22:00- KONSER.....MABEL MATİZ
(AÇIK KONSER ALANI)
- **26 HAZİRAN 2016 PAZAR**
10:00- II.GELENEKSEL SATRANÇ TURNUVASI (KAPALI ÇARŞI)
18:00- II.KLASİK ARAÇLAR SLALOM YARIŞLARI (AÇIK PAZAR ALANI)
19:00- I.AÇIK ALAN OKCULUK YARIŞLARI(ZAFER STADYUMU)
20:00- GELENEKSEL TAVLA TURNUVASI FİNALİ (GÖSTERİ MERKEZİ)

21:30- ÇOCUK EKİPLERİ DANS GÖSTERİLERİ(AMFİ TİYATRO)GÜSAD-GASAD-SEÇDER-AKDER-ASAD-DOKAP-JİMNASTİK FED-GOLDEN STEP-NEV ÇOCUK FİTNES -YALOVA-VE DİĞERLERİ)

• **27 HAZİRAN 2016 PAZARTESİ**

22:00- KONSER.....KORAY AVCI
(AÇIK KONSER ALANI)

• **28 HAZİRAN 2016 SALI**

20:00- ULUSLARARASI AÇIK DARTS TURNUVASI....KAPALI ÇARŞI

18:00- ÇOCUK ŞENLİĞİ

18:30 - OYUN STANDLARI VE YİYECEK STANDLARI AÇILIŞI

19:00 -AÇIK ALAN GÖSTERİLERİ

20:30- GÖSTERİ MERKEZİ PERFORMANSLARI

A) İLK VE ANA OKULLAR(AYDINKÖY-FİKRİ KARAYEL-KURTULUŞ-BARIŞ-YAYLA-ÖZGÜRLÜK-PORTAKAL ÇİÇEĞİ-ATATÜRK MAARİF ANAOKULU-NEV ÇOCUK FİTNES-VE DİĞERLERİ)

• **29 HAZİRAN 2016 ÇARŞAMBA**

İNDİRİMLİ ALIŞVERİŞLER(KENT MERKEZİ)

17:00- i) OYUN STANDLARI AÇILIŞI

ii) YİYECEK STANDLARI AÇILIŞI

iii) ÖZEL BİLET STANDLARI AÇILIŞI

17:00- RESİM YARIŞMASI (KAPALI ÇARŞI)

20:00- MEYDAN GÖSTERİLERİ (RENKLİ DÜŞLER-KÜÇÜCÜĞÜM-SEVGİ ÇİÇEĞİ-SMART ANGELS-MİNİK KALPLER-BELEDİYE KREŞİ, NEV ÇOCUK FİTNES VE DİĞER)

22:00-MEYDAN KONSERLERİ

AHMET ZEYİN VE ORKESTRASI-GRUP FREKANS-ERİL CAMBAZ-GİZEM

• **30 HAZİRAN 2016 PERŞEMBE**

20:00- MİNİKLER HALI SAHA FUTBOL TURNUVASI(BÜY TESİSLERİ)

KARDEŞ KENTLER ŞÖLENİ

(BEŞİKTAŞ BELEDİYESİ)

18:00- HALK DANSLARI VE BANDO GÖSTERİLERİ (ÇARŞI MEYDANI-KENT MERKEZİ)

21:30- HALK DANSLARI VE BANDO GÖSTERİLERİ(HAVUZ BAŞI-FESTİVAL PARKI)

22:30- KONSER EZO (GÖSTERİ MERKEZİ-FESTİVAL PARKI)

- **01 TEMMUZ 2016 CUMA**
18:00- MASTERLER FUTBOL KARŞILAŞMASI..(GÜZELYURT SPOR TESİSLERİ)
21:30- DEFİLE.....GECENİN RENGİ
22.00- KONSER.....TÜRKAN KÜRŞAD
22:45- KONSER.....BURAY
(AÇIK KONSER ALANI)
- **02 TEMMUZ 2016 CUMARTESİ**
19:00- II.DUATLON YARIŞLARI- (KENT MERKEZİ)
20:00- MİNİKLER HALI SAHA FUTBOL TURNUVASI FİNALİ(BÜY TESİSLERİ)
22:00- TÜRK HALK MÜZİĞİ KONSERİ (GÖSTERİ MERKEZİ)
22:00- MODERN VE LATİN DANS ŞÖLENİ(AMFİ TİYATRO)**GÜSAD-GASAD-SEÇDER-AKDER-ASAD-DOKAB-ŞHT.TURGUT-GTMK-KURTULUŞ LİSESİ-MESLEK LİSESİ-**
- **03 TEMMUZ 2016 PAZAR**
08:00- IV.AÇIK GOLF TURNUVASI (CMC GOLF TESİSLERİ)
10:00- II.GELENEKSEL SANTRANÇ TURNUVASI FİNALİ (KAPALI ÇARŞI)
21:30- FİNAL GÖSTERİLERİ
22:00- SELFİE YARIŞMASI ÖDÜL TÖRENİ
22:30- PLAKET DAĞITIM TÖRENİ
22:45- KONSER.....YENİ TÜRKÜ

Uğur Saygılı: Sponsorlar Konusunda yapılacak çalışmaya yardımcı olmak istiyoruz.

Karar No. 28/2016 **Güzelyurt Belediye Meclisi, Güzelyurt Belediyesi Sosyal ve Kültürel İşler Komisyonu tarafından hazırlanıp, onaylanan 39. Güzelyurt Portakal Festivali programını oy birliği ile onayladı.**

Gündem 2: ODTÜ KK. Kalkanlı Kompusu Kurucu Rektörü Prof. Dr. Ahmet Acar'ın Emekliye ayrılacak olmasından dolayı kendisine Fahri Hemşehrilik Beratı verilmesi

ODTÜ Kalkanlı Kampusunun Kurulma aşamasında Kurucu Rektör olarak görev yapan Prof. Dr. Ahmet Acar'a Fahri Hemşehrilik Beratı verilmesine yönelik teklif Belediye Başkanı tarafından sunuldu.

**Karar No.
29/2016**

Güzelyurt Belediye Meclisi, ODTÜ Kalkanlı Kampusunun kurulma aşamasında Kurucu Rektör olarak görev yapan ve Kampusun ve dolayısı ile Güzelyurt kentinin Gelişimine doğrudan katkı yapan Prof. Dr. Ahmet Acar'a Fahri Hemşehrilik Beratı verilmesine oy birliği ile karar verdi.

Gündem 3: İhale Süre Uzatımları

TC - KKTC 2016 – 2018 yıllarını kapsayan Ekonomik ve Mali İşbirliği Protokolünün imzalanmamış olması nedeni ile Müteahhitler birliğinin ihalelere katılmama yönünde almış olduğu karar meclisin bilgisine sunularak talep edilen karar önerisi Meclisin Onayına sunuldu.

KARAR TASARISI

KKTC-TC İŞBİRLİĞİ PROTOKOLÜNÜN İMZALANMAMIŞ OLMASI NEDENİ İLE TC KAYNAKLI İHALELERDE NAKİT AKIŞI DURMUŞTUR. MÜTEAHHİTLER BİRLİĞİ BU DURUMA TEPKİ KOYMAK İÇİN İHALELERE TEKLİF ATMAMA YÖNÜNDE PRENSİP KARARI ALMIŞTIR. DOLAYISI İLE GÜZELYURT BELEDİYESİ OLARAK AÇMIŞ OLDUĞUMUZ VE AYRICA SÜRDÜRMEKTE OLDUĞUMUZ İHALELER İÇİN SÜRE UZATIMI İHTİYAÇ HASIL OLMUŞTUR.

BUNA GÖRE;

2016/3 NUMARALI AÇIK PAZAR ALANI ÇELİK ÇATI VE MEMBRAN ÖRTÜSÜ İLE ÇELİK YAYA KÖPRÜSÜ YAPIM İHALESİ İLE,

2016/4 NUMARALI GÜZELYURT III. ETAP YAĞMUR SUYU DRENAJ YAPIM İHALESİNDE TEKLİF KABUL SÜRESİNİN 13 HAZİRAN 2016 TARİHİNE KADAR UZATILMASINA;

AYRICA, KAYNAKLARIN AKTARILAMAMIŞ OLMASI NEDENİ İLE ÖDEMELERİ GERÇEKLEŞTİRİLEMEYEN,

- a) GERÇEK İNŞAAT ŞİRKETİ TARAFINDAN YÜRÜTÜLMEKTE OLAN 2015 / 7 NUMARALI KALKANLI YAĞMUR SUYU DRENAJ VE KALDIRIM YAPIM İHALESİNİN 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNE,
- b) KEMAL AKTUNÇ ŞİRKETİ TARAFINDAN YÜRÜTÜLMEKTE OLAN 2015 / 3 NUMARALI KÜÇÜK SANATLAR SİTESİ İLAVE PARSELASYON YAPIM İHALESİNİN 30 HAZİRAN 2016 TARİHİNE,
- c) TARMAC ŞİRKETİ TARAFINDAN YÜRÜTÜLMEKTE OLAN 2015 / 1 GÜZELYURT II. ETAP ALTYAPI VE ASFALT YAPIM İHALESİNİN 30 MAYIS 2016 TARİHİNE,
- d) KEMAL AKTUNÇ ŞİRKETİ TARAFINDAN YÜRÜTÜLMEKTE OLAN 2015 / 6 GÜZELYURT YAĞMUR SUYU DRENAJ YAPIM İHALESİNİN 30 MAYIS 2016 TARİHİNE KADAR UZATILMASINA

**Karar No.
30/2016**

Güzelyurt Belediye Meclisi, İhale süre uzatımlarına yönelik karar tasarısını oy birliği ile onayladı.

Gündem 4: Kültür Evi Kullanım şekli ve Kira Ücreti

Kültür Evi kullanım ve ziyaret saatleri ile ilgili karar önerisi Belediye Başkanı tarafından Meclise sunuldu.

a) Kültür Evi Ziyaret Saatleri

PAZARTESİ	10.00 - 17.00
SALI	10.00 - 17.00
ÇARŞAMBA	10.00 - 17.00
PERŞEMBE	10.00 - 17.00
CUMA	10.00 - 17.00
CUMARTESİ	09.00 - 13.00

b) Kültür Evi Kira Ücreti

1. DÜĞÜN VE BEZERİ ORGANİZASYONLARDA ODA İÇLERİNDE FOTOĞRAF ÇEKİMİ

- ZİYARET SAATLERİ İÇİNDE : ÜCRETSİZ
- ZİYARET SAATLERİ DIŞINDA : 100 TL

2. KİNA VE BENZER KÜÇÜK ÖLÇEKLİ ORGANİZASYONLARDA AVLU KULLANIMI

- HAFTA İÇİ (PAZARTESİ-CUMA) : 400 TL
- HAFTA SONU (CUMARTESİ- PAZAR): 700 TL

(ETKİNLİKLER İÇİN 200 SANDALYE BELEDİYE TARAFINDAN ÜCRETSİZ OLARAK TEDARİK EDİLECEKTİR.)

**Karar No.
31/2016**

Güzelyurt Belediye Meclisi, Kültür Evinin Ziyaret Saatleri Kullanım Şekli ve Kira ücretine yönelik sunulan karar tasarısına oy birliği ile onay verdi

Gündem 5: Su Temin Projesinde Yaşanan Gelişmeler

Su Temin Projesi geçiş dönemine yönelik yaşanan gelişmeler Belediye Başkanı tarafından meclise sunuldu.

Mahmut Özçınar : Merkez depolarımıza 2.30 TL'den verilmesi yönünde hükümet tarafından bir açıklama yapıldı. Kendi kaynaklarımızdan suyu 1.25 / 1.30 TL'den üretmekteyiz. Tüzük hükümlerine uygun olarak ortalama 2.8 TL'den satıyoruz. Geçiş döneminde Türkiyeden Gelen suyu sadece Kent merkezine verebileceğiz. Ciddi sorun ve sıkıntılar var.

KTBB. Olarak ciddi bir çalışma içerisindeyiz. Gelen suyu 4.5 TL'den satarsak ve tahsilatın yüzde yüzünü yapsak yine zarar ederiz.

Belediye Başkanı Su Maliyetine yönelik yapmış olduğu hesaplamaları Meclise sundu.

GÜZELYURT BELEDİYESİ

KENT MERKEZİ ;

GİDERLER

A. SAYAÇ OKUYUCUSU		24.062 TL
• M. A	7.164 TL	
• A. A	7.164 TL	
• M. M	4.781 TL	
• D. Y.	4.953 TL	
B. VEZNE GÖREVLİLERİ		11.639 TL
• R. G	6.858 TL	
• S. K	4.781 TL	
C. TEKNİK EKİP		8.404 TL
• A. A	4.172 TL	
• A. Ş	4.232 TL	
D. SORUMLU EKİP		7.626 TL
• O. Ş	7.626 TL	
E. ARAÇ TAMİR / BAKIM / AKARYAKIT		4.700 TL
• 4.700 TL		
F. SATIN ALINAN SU		103.500 TL
• 45.000 X 2.30 =	103.500 TL	

TOPLAM AYLIK GİDER 159.931 TL

GELİRLER

(SU SATIŞI 4.50 TL OLARAK VARSAYILMIŞTIR)

AYLIK OLARAK 45.000 M³ SU TALEBİNDE BULUNULURSA

% 30 KAYIP VARSAYIMI İLE

31.500 M³ X 4.50 = 141.750 TL (AYLIK GELİR)

Mahmut Özçınar: Bu fiyatlarla sürdürülebilir değil. Yapılan hesaplamada ortalama % 30 kaçak öngörülmüştür. Diğer Belediyelerde kendi maliyet hesaplamalarını yaptılar ve ortalama olarak aynı sonuçlar elde edildi. Belediyeler ciddi kar alıyor diye bir algı yaratıldı.

Bugün KTBB bünyesinde yapılan toplantıda tüm Belediyeler tek fiyat uygulanması yönünde hemfikir oldu, ve ancak bu fiyatlarla bunun mümkün olamayacağı ortaya kondu. Suyu talep ediyoruz ancak kar elde etme gibi bir amacımız yok. Gerekirse Belediyeler su dağıtım işini Su İşleri Dairesine devredebilir ve böylece KKTC genelinde su tek elden yürütülsün. Başlangıçta Kent merkezinde 4.5 TL'den uygulama yapılabilir. Diğer yerleşim yerlerinde mevcut durum devam ettirilebilir.

Cemal Kaş: % 100 Tahsilat mümkün değil, dolayısı ile ciddi sorun yaşanabilir.

Uğur Saygılı: Tüm Belediyeler ortak bir karar alıp tepkilerini ortaya koymalı.

Cemal Kaş : Kalkanlı Su depolarında kirlilik yaşanmakta ve güvenlik yönünden zaafiyet var.

Hasan Kalkanlı : Olay öyle garip bir şekilde büründü ki, Belediyeler sadece piyon görevi yapmakta.

Zühre Civa : Su'da % 110 bir zam yaşanacak gibi görünüyor.

Hasan Kalkanlı : Herşey ayarlandı , Belediyelere karar alın deniyor.

Mahmut Özçınar : Yılda yaklaşık 1,000,000 TL zarar etmekteyiz. Bu süreç zararımızı ikiye katlayacaktır.

Hasan Kalkanlı : uygulanabilir bir süreç yaşanmıyor.

Mahmut Özçınar : Geçiş sürecinde prensip kararı almalıyız. Görüşmeler sonunda bir takım şeyler netleşince yeni tüzük yapılacaktır.

Bölgemizde tarımsal faaliyetlerden dolayı suda ciddi bir kaçak ve/veya farklı bir kullanım vardır. Günlük 4,000 ton su üretiyoruz. Arıtmaya giden su ise 800 ton civarındadır.

Abdullah Sadık : Söz hakkı alınmadan konuşmalar yaşanıyor ve bu yüzden toplantı düzeni kurulamıyor. Disiplinli yürütülen bir toplantıda daha sağlıklı kararlar alınır. Arkadaşların bu konuya dikkat etmesi gerekir.

Abdullah Sadık: Bu süreçte Lefkoşa'ya yine su pompalanacak mı. Su içilebilir kalitede mi olacak. Suda basınç olacak mı. Tüzükte yine maktu ücret uygulaması devam edecek mi.

Mahmut Özçınar: Su içilebilir kalitede ve basınçlı olacak. Sanıyorum Su Dairesi tarafından Lefkoşa'ya su pompalanmayacaktır. Su pahalı olacağı için tüketim daha kontrollü olacaktır. Bu süreçte Meclisin prensip Kararı Üretmesi gerekmektedir.

Yapılan konuşmalar sonrası Belediye Meclisi, Belediye Başkanı tarafından önerilen prensip amaçlı karar tasarısını onayladı.

**Karar No.
32/2016**

Güzelyurt Belediye Meclisi, Su Temin Projesi kapsamında, Güzelyurt Akçay Su Depolarına teslim edilecek olan içilebilir kalitede suyu geçiş sürecinde sadece Güzelyurt Kent Merkezine 4,5 TL den satılması yönünde prensip kararına onay verir.

Karar sonrası üyelere teşekkür eden Belediye Başkanı, Sürecin sağlıklı yürütülebilmesi için su tahsilatında ihtiyaç duyulan karar tasarısını Meclisin bilgisine sundu.

KARAR TASARISI

1. Devre Borçlarını Düzenli Olarak Ödemeyen Abonelere Yönelik;
 - A. Arka Arkaya 3 devre, devre borcunu ödemeyen abonelerin ikinci bir uyarıya gerek kalmadan;
 - i. Şebeke ile olan bağlantısı geçici olarak askıya alınacaktır.
 - ii. Tüm ödenmeyen borçlarına yönelik dava ikame edilecektir.
2. Devre Borçlarını Düzenli olarak Ödeyen Abonelere Yönelik;
 - i. Birikmiş borcu olmasına rağmen, devre borcunu düzenli olarak ödemekte olan aboneler, talep etmeleri halinde birikmiş içme suyu ve/veya diğer borçlarını taksitlendirilebilecektir.
3. 2008 Yılında Belediye Hizmet Alanına Dahil edilen Aydıncöy, Kalkanlı, Mevlevi, Şahinler, Serhatköy, Gayretköy, Zümrütköy, Akçay'dan oluşan yerleşim yerlerinde 2 aylık devreler halinde okunup dağıtılan Su Ücretleri faturaları, Kent Merkezi, Bostancı, Güneşköy ve Yayla'da yapılan uygulama gibi aylık devreler halinde okunup dağıtılacaktır.

Karar No.
33/2016

Güzelyurt Belediye Meclisi, Su tahsilat ve tarhiyat sistemine yönelik olarak önerilen karar tasarısını oybirliği ile onayladı.

Gündem maddelerinin sona ermesi sonrası;

Mahmut Özçınar : TDB Birliği yönetim Kurulu Toplantısı için Bosna Hersek ziyaretinde bulunacağı bilgisini sundu.

Abdulah Sadık : Tamer Şeker isimli yatırımcının Yurt inşaatına yönelik yaşadığı sorunun bilgisini Meclise aktardı.

Üyelerin görüşlerini aktarması sonrası toplantı sona erdi.

Mahmut ÖZÇINAR
Belediye Başkanı