

GÜZELYURT BELEDİYE MECLİSİ
TOPLANTI TUTANAK VE KARARLARI

Tarih : 25 Temmuz 2016 Pazartesi
Saat : 19.00
Toplantı Sayısı : 24
Toplantı Yeri : Merkez Bina

Toplantıya Katılanlar

- 1- Mahmut Özçınar (Belediye Başkanı)
- 2- Mustafa Momin (M.Üyesi)
- 3- Abdullah Sadık (M.Üyesi)
- 4- Doğa Zeki (M.Üyesi)
- 5- Berkal Cümbezi (M.Üyesi)
- 6- Mehmet Ali Önderol (M.Üyesi)
- 7- Uğur Saygılı (M.Üyesi)
- 8- Veleddin Taşkent (M.Üyesi)
- 9- Osman Kasaboğlu (M.Üyesi)
- 10- Aliye Gilanlıoğulları (M.Üyesi)
- 11- Cemal Kaş (M.Üyesi)
- 12- Hasan Kalkanlı (M.Üyesi)
- 13- Gönül Kargılı (M.Üyesi)
- 14- Süleyman Aldağ (Belediye Müdürü)

Toplantıya Katılmayanlar

- 1- Cihan Kombos (M.Üyesi)
- 2- Zühre Civa (M.Üyesi)

Gündem:

- 1- 39.Güzelyurt Portakal Festivalinin Değerlendirilmesi
- 2- Çöp Kamyonu Alım İhalesi
- 3- Güzelyurt Belediyesi İçme Suyu Ücreti 2016 Tüzük Değişikliği çalışmaları
- 4- 2016/3 numaralı Güzelyurt Açık Pazar Alanı Çelik Çatı ve Membran Çatı Örtüsü ile Çelik Yaya Köprüsü Yapım İhalesi
- 5- Yurtdışı temasları

Gündem 1: 39.Güzelyurt Portakal Festivalinin Değerlendirilmesi

Mahmut Özçınar: Festival genel olarak başarılı geçmiştir. Türkiye’de yaşanan elim olay yüzünden İndirim Şöleni ve Kardeş Kent Şöleni yapılmamıştır. Konser ve diğer etkinliklere katılım çok yüksekti. Sivil Toplum Örgütlerinin katılımı başarılı idi. Sosyal komite üyelerine ve personele emeklerinden dolayı teşekkür ederim.

Mehmet Ali Önderol: Festival başarılı geçti. Ancak konser alanında protokol oturma yeri uygun değildi.

Uğur Saygılı: Önceki yıllara göre Festival daha düzenli ve daha başarılı idi. Gelir ve gider hesaplarının tarafımıza sunulmasını talep ediyorum.

Abdullah Sadık: Protokol için ayrılan bölgede sorunlar yaşadık.

Mustafa Momin: Festival başarılı geçmiştir. Emeği geçen herkese teşekkür ederim.

Berkal Cümbezi: Gün sayısı az olması memnuniyet yaratmıştır. 17 gün olması aile bütçesine ciddi anlamda darbe vurmaktadır. Komiteye teşekkür ediyorum.

Hasan Kalkanlı: Katılım konusunda bir çalışma yapıldı mı?

Mahmut Özçınar: Sponsorlar konusunda sorun yaşanmakta ve bulmakta zorlanmaktayız. Katılım seviyesi oldukça yüksekti.

Gündem 2: Çöp Kamyonu Alım İhalesi

İhalede gelen teklifler bir kez daha Meclisin bilgisine sunuldu.

TEKLİFLER	
Teklif No.1	
Sunan	:Murat Machinery Ltd.
Tutar	:95,00 Euro + KDV
Model	:Iveco, 2016 model - 22m ³ çöp taşıma kapasiteli
Teklif No.2	
Sunan	:Benzincioğlu Ltd.
Tutar	:15,000 Stg + KDV
Model	:2007, Mercedes
Teklif No. 3	
Sunan	:Omurtak İşletmeleri Ltd.
a) Tutar	:19,000 Stg + KDV
Model	:2008
Marka	:Mercedes Euro 5
b) Tutar	:20,000 Stg + KDV
Model	:2009
Marka	:Mercedes
c) Tutar	:12,000 Stg + KDV
Model	:2006
Marka	:Mercedes
d) Tutar	:14,000 Stg + KDV
Model	: 2007
Marka	:Mercedes
Teklif No.4	
Sunan	:Trucks Trading Ltd.
Model	:2009
Tutar	:13,900 Stg + KDV

Mahmut Özçınar: Gelen teklifler içerisinde 2008 yılına ait araç şirket sahibi tarafından satılmıştır. Omurtak Şirketinin sunduğu 2006 yılına ait araç ihtiyacımıza uygun bir araçtır. Şirketin Teklifi 12000 STG'dir. İhale komisyonunun aracı yerinde görüp karar vermesi doğru bir yöntem olacaktır.

Uğur Saygılı: Yerinde görülmek sureti ile karar verilme yöntemi doğru bir yöntemdir.

Abdullah Sadık: Araç boyanıp, bakıma girmeden önce görülmesi gerekir.

Karar No. 36/2016 **Güzelyurt Belediye Meclisi Omurtak Şirketi tarafından sunulan Mercedes Marka 2006 Model ve 12000 stg bedelli aracın, 26 Temmuz 2016 tarihinde ihale komisyonu tarafından yerinde görülmek sureti ile komisyonun satın alma yetkisini kullanmasına oybirliği ile karar verdi.**

Gündem 4: 2016/3 numaralı Güzelyurt Açık Pazar Alanı Çelik Çatı ve Membran Çatı Örtüsü ile Çelik Yaya Köprüsü Yapım İhalesi

2016/3 numaralı Güzelyurt Açık Pazar Alanı Çelik Çatı ve Membran Çatı Örtüsü ile Çelik Yaya Köprüsü Yapım İhalesi ile ilgili gelen teklifler Meclisin bilgisine sunuldu.

TEKLİFLER	
Teklif No.1	Aksim İnşaat Şti. Ltd. Teklif: 1.385.380 TL
Teklif No.2	Gerçek İnşaat Ltd. Teklif: 1.323.420 TL
Teklif No.3	Canilkan İnşaat Ltd. Teklif: 1.395.000 TL
Teklif No.4	Has-Er Design Ltd. Teklif: 1.769.323.10 TL

Mahmut Özçınar: Sunulan teklifler keşif bedelinin üzerindedir. Bu yüzden en düşük teklif sunan şirketle görüşülüp teklifini revize etmesi istenebilir. Bayındırlık ve İmar bölümümüz en düşük teklif sunan şirketin teklifinde metraj hataları buldular. Hataların düzeltilmesi ile ihale teklifinde düşüş söz konusu olabilecektir.

Uğur Saygılı: Bu bilgiler tarafımıza yeni sunulduğu için karar vermekte zorlanıyoruz.

Doğa Zeki: Her grupta bir temsilci belirlenip şirketle görüşülebilir.

TALEP ÜZERİNE TOPLANTIYA 5 DAKİKA ARA VERİLDİ.

Ara sonrası Belediye Başkanı önerisini Meclise sundu.

Öneri; Güzelyurt Belediye Meclisi, 2016/3 numaralı Güzelyurt Açık Pazar Alanı Çelik Çatı ve Membran Çatı Örtüsü ile Çelik Yaya Köprüsü Yapım İhalesinde en düşük teklifi sunan Gerçek İnşaat Şirketinden yeni teklif alınması amacı ile ihale komisyonunun yetkilendirilmesi ve alınacak teklifin 27 Temmuz 2016 tarihinde düzenlenecek Meclis toplantısında karar alınmak amacı ile sunulması.

Karar. No: 37/2016 **Güzelyurt Belediye Meclisi 2016/3 numaralı Güzelyurt Açık Pazar Alanı Çelik Çatı ve Membran Çatı Örtüsü ile Çelik Yaya Köprüsü Yapım İhalesine yönelik Belediye Başkanı tarafından sunulan öneriyi oy birliği ile onayladı.**

Gündem 3: Güzelyurt Belediyesi İçme Suyu Ücreti 2016 Tüzük Değişikliği çalışmaları

Belediye Bakanlığı tarafından yapılan çalışma Meclis bilgisine sunuldu.

BELEDİYELER YASASI

(51/1995, 33/2001, 2/2003, 9/2006 , 40/2007,14/2008 ve 2/2009 Sayılı Yasalar)

95'inci ve 133'üncü Maddeler Altında Tüzük

Güzelyurt Belediye Meclisi 51/1995 sayılı Belediyeler Yasasının 95'inci ve 133'üncü maddelerinin kendisine verdiği yetkiyi kullanarak Bakanlık tarafından yapılan denetim ve Bakanlar Kurulu onayı ile aşağıdaki Tüzüğü yapar.

*Kısa isim R.G.
31.7.1996 EK
III, A.E. 792 Ve
11.4.2000, EK
III, AE. 245*

1.Bu Tüzük, 2016 Güzelyurt Belediyesi "İçme Suyu (Değişiklik) Tüzüğü" olarak isimlendirilir ve aşağıda "Esas Tüzük" olarak anılan 2013 Güzelyurt Belediyesi İçme Suyu Tüzüğü ile birlikte okunur.

*Esas Tüzüğün
12 'inci maddesinin
değiştirilmesi*

2. Esas Tüzük, 12'inci maddesi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni 12'inci madde konmak sureti ile değiştirilir.

*Su Tarifeleri
ve Ücretleri*

12. Bu Tüzükte belirtilen su ücretleri aşağıda tanımlanan "A", "B", "C" D", "E" ve "F" tarifelerine göre, Belediye Başkanlığı'nın saptayacağı devreler itibarı ile tahakkuk ve tahsil edilir.

a) TARİFE- "A"

Konut, ikametgâh, müstakil evler, ayrı sayaçları olan apartman daireleri; büro, yazıhane, banka, bakkal, manav, eğlence yeri, atölye, çamaşırhane ve dükkân ile Tarife "B" ve "C" kapsamına girmeyen benzeri binaların sahipleri, kiracıları ve/veya bu gibi yerleri tasarrufunda bulunduranlar bir aylık devre için aşağıdaki miktarlarda ücret öderler:

0-5 m ³ Kullanılsın veya Kullanılmasın Maktu Ücret	20.00 TL
6-15 m ³ arası her m ³ su için;	4,50 TL
16 m ³ 'ten fazla her m ³ su için;	6.00TL

b) TARİFE - "B"

Kamu hastahaneleri, okullar, camiler, Devlet daireleri ve diğer kuruluşları kullansın veya kullanmasın 1 ayda sayaçtan geçen ilk 50 m³ su için ayda 275.00 TL, bir ayda 50 m³'den fazla her m³ su için 7.00 TL ücret öderler.

c) TARİFE- "C"

Fabrika ve endüstri binaları, otel, pansiyon ve yatı evleri; hayır kurumları, yataklı klinikler, ayrı sayaçları olmayan apartmanlar, özel hastahaneler, imalâthaneler gibi üretimde veya ekonomi faaliyetlerinde yoğun olarak su kullanan sanayi tipi işyerleri kullanılsın veya kullanılmasın ayda sayaçtan geçen ilk 50 m³ su için ayda 250.00TL, bir ayda 50m³'den fazla her m³ su için 6.50 TL ücret öderler.

d) Ancak tüketicinin konum olarak "B" veya "C" tarifelerine girmesi gerektiği halde, tüketicinin kullandığı suyun o nispette harç ödemesini haklı göstermeyecek kadar az olması durumunda tüketici "A" tarifesini seçebilir.

e) TARİFE - "D"

Ağıl, hayvan barınağı, hara, futbol sahaları, silahlı kuvvetlere ait tesisler ve benzer yer için her m³ su için 4.00 TL ücret öderler.

f) TARİFE - "E" Ön Ödemeli(Akıllı)Sayaç Kullanımı

Tarife A,B, C ve D kapsamında bulunan tüketiciler, ön ödemeli (akıllı) sayaç kullanmaları durumunda satın alacakları her m³ su için 4,90 TL ödeyecektir.

Tarife F kapsamında bulunan tüketiciler ise, ön ödemeli (akıllı) sayaç kullanmaları durumunda satın alacakları her m³ için 6.50TL ödeyecektir.

Ön ödemeli (akıllı) sayaç kullanan tüketicilerden şebeke bakımı ve sayaç kirası olarak satın alacakları su bedelinin %5'i tutarında meblağ ayrıca eklenerek tahsil edilir.

Halen mekanik sayaç kullanan tüketicilerin ön ödemeli(akıllı) sayaç kullanmak istemeleri halinde Belediyeye kurulum masraflarını ödemek zorundadır.

g) TARİFE "F"

İnşaat ruhsatı almış, karkas inşaatı tamamlanmış ve henüz inşaat tasdiknamesini almamış binalara, geçici su akımı verilir ve bu gibi yerleri tasarrufunda bulunduranlar bir aylık devre için aşağıdaki miktarlarda ücret öderler.

0-15 m³ arası her m³ için 6.50 TL

16-30 m³ arası her m³ için 7.00 TL

30 m³ den fazla her m³ için 9.00 TL

h) Birleşmiş Milletler Barış Gücü'ne bağlı bina ve kırsal bir aylık devre için aşağıdaki miktarlarda ücret öderler. Kullanılsın veya kullanılsın

0-30 m³'e kadar 90.00 Euro

30m³ den fazla her m³ için 3.00 Euro

i)Yukarıda su ücret tarifelerinde her ay için aşağıdaki maktu şebeke bakım ve sayaç kiralari da hesaba ayrıca eklenerek tahsil edilir.

Şebeke Bakım ve Sayaç Kiralari:

½ lik - ¾ " lik su sayacı kirası 4.00 TL

1" lik 1 ¼ " lik su sayacı kirası 4.00 TL

1 ½ - 2" lik su sayacı kirası 6.00 TL

2 ½ - 3" lik su sayacı kirası 8.00 TL

4" lik ve üzeri su sayacı kirası 10.00 TL

j) Yukarıdaki tarifelerde belirtilen içme suyu ücretleri, takip eden her devrede %5 artırılarak hesaplanır ve tahsil edilir.

Yürürlüğe Giriş

5. Bu Tüzük, Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.

Mahmut Özçınar: Yapılan çalışmada sunulan fiyatlar yine zararı önleyememektedir. Tahsilat %100 seviyesine yükseltilmelidir. Ancak o zaman maliyetler karşılanabilir. Belediye Meclisinin tahsilatların artırılmasına yönelik almış olduğu kararın mutlak surette ve başarılı bir şekilde uygulanması gerekir. Alınan her karar birbirine paralel çalışmalarını içerir. Su ücretlerine yönelik önerimiz ülke seviyesinin çok altındadır.

Hasan Kalkanlı: Öneri sadece su temin projesi kapsamında su dağıtılan bölgelere mi uygulanacak?

Mahmut Özçınar: Tüzük değişikliği tüm Belediye sınırları içerisi için uygulanacaktır. Merkez ve Yayla şu anda suyu almaktadır. Zümrütköy'e gelen sudan verilmektedir. Tüm bölgelerimizin gelen sudan alması için çalışmalar yapılacaktır.

Uğur Saygılı: Akıllı sayaç konusunda bir çalışma yapılıyor mu? Tahsilat oranını artırmak için ciddi bir çalışma yapılmalı.

Mahmut Özçınar: Su ihalesi netleşmeden akıllı sayaç yatırımı yapılması çok doğru olmayacaktır.

Cemal Kaş: Tahsilat oranının yükseltilmesi ile sistem başarılı olabilir.

Mahmut Özçınar: Almakta olduğumuz su için her ay 300 000 TL ödemek zorunda kalacağız. Bu durum bütçede sorun yaratacaktır.

Doğa Zeki: 4 kişilik bir ailenin ortalama aylık tüketimi ne kadardır.

Uğur Saygılı: Konu ile ilgili çalışabilmek için toplantının ertelenmesini talep ediyorum.

Mahmut Özçınar : Toplantı tek gündem maddesi ile 27 Temmuz 2016 tarihine ertelenebilir.

Karar. No : 38/2016 **Güzelyurt Belediye Meclisi, Güzelyurt Belediye İçme suyu ücreti 2016 Değişiklik Tüzüğü'nün 27 temmuz 2016 Çarşamba günü saat 17:00 de düzenlenecek Belediye Meclis Toplantısında görüşülmesine oy birliği ile karar verdi.**

Gündem 5 : Yurt dışı Temaslar

Belediye Başkanı Yurtdışı temasları hakkında Meclise bilgi sundu.

- Mersin ziyaret
- Kosova ziyaret
- Büyükçekmece ziyaret

Gündem maddelerinin sona ermesi sonrası toplantı sona erdi.

Mahmut ÖZÇINAR
Belediye Başkanı