

GÜZELYURT BELEDİYE MECLİSİ
TOPLANTI TUTANAK VE KARARLARI

Tarih : 27 Temmuz 2016 Çarşamba
Saat : 17.00
Toplantı Sayısı : 25
Toplantı Yeri : Merkez Bina

Toplantıya Katılanlar

- 1- Mahmut Özçınar (Belediye Başkanı)
- 2- Hasan Kalkanlı (M.Üyesi)
- 3- Abdullah Sadık (M.Üyesi)
- 4- Cemal Kaş (M.Üyesi)
- 5- Mehmet Ali Önderol (M.Üyesi)
- 6- Osman Kasaboğlu (M.Üyesi)
- 7- Gönül Kargılı (M.Üyesi)
- 8- Veleddin Taşkent (M.Üyesi)
- 9- Zühre Civa (M.Üyesi)
- 10- Aliye Gilanlıoğulları (M.Üyesi)
- 11- Mustafa Momin (M.Üyesi)
- 12- Cihan Kombos (M.Üyesi)
- 13- Doğa Zeki (M.Üyesi)
- 14- Berkal Cümbezli (M.Üyesi)
- 13- Süleyman Aldağ (Belediye Müdürü)

Toplantıya Katılmayanlar

- 1- Uğur Saygılı (M.Üyesi)

Gündem:

- 1- Güzelyurt Belediyesi İçme Suyu Ücreti 2016 Değişiklik Tüzüğü
- 2- 2016/3 Numaralı Açık Pazar Alanı Çelik Çatı ve Membran Çatı Örtüsü ile Çelik Yaya Köprüsü İhalesi
- 3- Çöp Kamyonu Alınmasına Yönelik İhale Komisyonu Çalışması

Gündem 1: Güzelyurt Belediyesi İçme Suyu Ücreti 2016 Değişiklik Tüzüğü

25 Temmuz 2016 Tarihinde düzenlenen ve 38/2016 sayılı Belediye Meclis kararı doğrultusunda ertelenen toplantıyı açış konuşmasında Belediye Başkanı KTB Birliğinde su ücretlerine yönelik yapılan çalışmayı meclisin bilgisine sundu.

BÖLGELER SU FİYATLARI

Lefkoşa: 0-6 m³ 4.90 TL
7.13 m³ 6.20 TL

Geçitkale: 0-10 m³ 4.00 TL
11.20 m³ 4.50 TL

Mağusa: 0-5 m³ 4.80 TL
6-10 m³ 5.20 TL

Mahmut Özçınar; KKTC genelinde yapılan çalışmalarda İlçe Merkezlerine göre en düşük su ücreti Kentimiz için belirlenmiştir. Kentimizin gelir düzeyi, halkımızın yaşam standardı ve alışkanlıkları düşünülerek bu çalışma yapılmıştır. Bu önerdiğimiz rakamlarla mutlak surette yine zarar söz konusudur. Halkımızı bilinçlendirmek üzere broşürler dağıtılacaktır. Belediye Meclisinin almış olduğu 2016/33 numaralı karar doğrultusunda ciddi bir çalışma yapılacaktır.

- 1- Devre Borçlarını Düzenli Olarak Ödemeyen Abonelere Yönelik;
 - A. Arka arkaya 3 devre, Su ücretini yansıtan faturasını ödemeyen abonelerin ikinci bir uyarıya gerek kalmadan;
 - i. Şebeke ile olan bağlantısı geçici olarak askıya alınacaktır.
 - ii. Tüm ödenmeyen borçlarına yönelik dava ikame edilecektir.
- 2- Devre Borçlarını Düzenli Olarak Ödeyen Abonelere Yönelik;
 - i. Birikmiş borcu olmasına rağmen, devre borcunu düzenli olarak ödemekte olan aboneler, talep etmeleri halinde birikmiş içme suyu ve/veya diğer borçlarını taksitlendirebilecektir.
- 3- Su ücreti faturaları 2 aylık devreler halinde okunmakta ve dağıtılmakta olan Aydınköy, Akçay, Gayretköy, Kalkanlı, Mevlevi, Serhatköy, Zümrütköy ve Şahinler köylerinde Eylül 2016 tarihinden itibaren Su ücreti ve hizmet ücretlerini yansıtan faturalar aylık devreler halinde okunup dağıtılacaktır.

Mahmut Özçınar: KKTC Su temin projesi kapsamında Kentimize saatte 180 m³ su almaktayız. Bunun aylık parasal değeri yaklaşık 300.000 TL'dir. Son iki ayın içerisinde özel su birliklerinden su satın almaktayız. 2 aylık bedel olarak yaklaşık 200.000 TL bütçemizden ödeme yapılmıştır. Su alımı için ciddi anlamda bütçemize büyük bir yük binmektedir.

Cemal Kaş: Su ücreti 2 ayda bir dağıtılan bölgelerde uygulama sorun olabilecektir.

Abdullah Sadık: Vatandaşın bu konuda bilgilendirilmesi gerekmekte ve ayrıca kapalı abonelerin talep üzerine sayaçlarının yeniden takılması ücretsiz olmalıdır.

Cemal Kaş: Bölgemizde iki kaynaktan sağlanan su olacaktır. Kendi kuyularımızdan tedarik ettiğimiz su ve Türkiye'den gelen su. Bu yüzden bir sorun olacak diye düşünüyoruz. Ayrıca bölgemizde diğer kentlere göre müstakil ev sayısı daha fazladır. Bu husus dikkate alınmalıdır.

Mahmut Özçınar: KKTC hükümetinin aldığı karar doğrultusunda ülke genelinde su için tek fiyat uygulaması yapılacaktır. İki ülke arasında imzalanan protokol bu hususu da kapsamaktadır. Hazırlanmış olduğumuz çalışma eski tüzüğe göre vatandaşları koruma üzerindedir. Eski tüzükteki matrahlar yeni tüzükte vatandaş lehine azaltılmıştır.

Doğa Zeki: Mevcut su kuyularında üretilecek su nerelerde kullanılacaktır.

Osman Kasaboğlu: Tahminimce % 40 oranında bir su kaçağı söz konusudur. Bunun mutlak surette önlenmesi gerekmektedir ve bu konuda ciddi bir çalışma yapılmalıdır.

Doğa Zeki: Bir çalışma yapmak üzere 25 Temmuz tarihli toplantıyı erteleme talebinde buldunuz. Bir çalışma yapmışsanız bize sunmanız gerekir. Belediye yönetimi tarafından bir çalışma yapılmış ve bizlere sunulmuştur. Alternatif çalışma sunmak için erteleme talebinde buldunuz, dolayısı ile çalışmanızı bizlere sunmanız gerekir.

Zühre Civa: Matrahlarda değişiklik olabilir mi diye düşünüyoruz.

Mahmut Özçınar: Değişiklik Tüzüğünün oy birliği ile geçmesini temenni ediyorum.

Berkal Cümbezi: Erteleme talep ettiniz ama bize bir çalışma sunmadınız.

Doğa Zeki: Belediye Meclis Kararı ile suyu almaya karar verdiğimiz gün fiyatınında belirleneceğini hepimiz biliyorduk.

Veledin Taşkent: Ailemizden birini kaybettik, bu yüzden Uğur Saygılı toplantıya katılmadım. Önerilen tüzük değişikliğini uygun bulmadığımızı belirtiyoruz.

Mahmut Özçınar: Önerilen tüzük değişikliği birçok etken dikkate alınarak hazırlanmıştır. Vatandaşımıza daha fazla yük yaratmamak temel düşüncesi ile hassas bir şekilde ve halkımızın alışkanlıkları gözetilerek belirlenmiştir. Bu etkenler dikkate alınmak sureti ile hazırlanan "Güzelyurt Belediyesi İçme Suyu Ücreti" 2016 Tüzük Değişiklik önerisini oylarınıza sunuyorum.

BELEDİYELER YASASI
(51/1995, 33/2001, 2/2003, 9/2006 , 40/2007,14/2008 ve 2/2009 Sayılı Yasalar)

95'inci ve 133'üncü Maddeler Altında Tüzük

Güzelyurt Belediye Meclisi 51/1995 sayılı Belediyeler Yasasının 95'inci ve 133'üncü maddelerinin kendisine verdiği yetkiyi kullanarak Bakanlık tarafından yapılan denetim ve Bakanlar Kurulu onayı ile aşağıdaki Tüzüğü yapar.

Kısa isim R.G.
31.7.1996 EK
III, A.E. 792 Ve
11.4.2000, EK
III, AE. 245

I.Bu Tüzük, 2016 Güzelyurt Belediyesi "İçme Suyu (Değişiklik) Tüzüğü" olarak isimlendirilir ve aşağıda "Esas Tüzük" olarak anılan 2013 Güzelyurt Belediyesi İçme Suyu Tüzüğü ile birlikte okunur.

Esas Tüzüğün
12 'inci maddesinin
değiştirilmesi

2. Esas Tüzük, 12'inci maddesi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni 12'inci madde konmak sureti ile değiştirilir.

Su Tarifeleri
ve Ücretleri

12. Bu Tüzükte belirtilen su ücretleri aşağıda tanımlanan "A", "B", "C" D", "E" ve "F" tarifelerine göre, Belediye Başkanlığı'nın saptayacağı devreler itibarı ile tahakkuk ve tahsil edilir.

a) TARİFE- "A"

Konut, ikametgâh, müstakil evler, ayrı sayaçları olan apartman daireleri; büro, yazıhane, banka, bakkal, manav, eğlence yeri, atölye, çamaşırhane ve dükkân ile Tarife "B" ve "C" kapsamına girmeyen benzeri binaların sahipleri, kiracıları ve/veya bu gibi yerleri tasarrufunda bulunduranlar bir aylık devre için aşağıdaki miktarlarda ücret öderler:

0-5 m ³ Kullanılsın veya Kullanılmasın Maktu Ücret	20.00 TL
6-15 m ³ arası her m ³ su için;	4,50 TL
16 m ³ 'ten fazla her m ³ su için;	6.00TL

b) TARİFE - "B"

Kamu hastahaneleri, okullar, camiler, Devlet daireleri ve diğer kuruluşları kullansın veya kullanmasın 1 ayda sayaçtan geçen ilk 50 m³ su için ayda 275.00 TL, bir ayda 50 m³'den fazla her m³ su için 7.00 TL ücret öderler.

c) TARİFE- "C"

Fabrika ve endüstri binaları, otel, pansiyon ve yatı evleri; hayır kurumları, yataklı klinikler, ayrı sayaçları olmayan apartmanlar, özel hastahaneler, imalâthaneler gibi üretimde veya ekonomi faaliyetlerinde yoğun olarak su kullanan sanayi tipi işyerleri kullanılsın veya kullanılsın ayda sayaçtan geçen ilk 50 m³ su için ayda 250.00TL, bir ayda 50m³'den fazla her m³ su için 6.50 TL ücret öderler.

d) Ancak tüketicinin konum olarak "B" veya "C" tarifelerine girmesi gerektiği halde, tüketicinin kullandığı suyun o nispette harç ödemesini haklı göstermeyecek kadar az olması durumunda tüketici "A" tarifesini seçebilir.

e) TARİFE - "D"

Ağıl, hayvan barınağı, hara, futbol sahaları, silahlı kuvvetlere ait tesisler ve benzer yer için her m³ su için 4.00 TL ücret öderler.

f) TARİFE - "E" Ön Ödemeli(Akıllı)Sayaç Kullanımı

Tarife A,B, C ve D kapsamında bulunan tüketiciler, ön ödemeli (akıllı) sayaç kullanmaları durumunda satın alacakları her m³ su için 4,90 TL ödeyecektir.

Tarife F kapsamında bulunan tüketiciler ise, ön ödemeli (akıllı) sayaç kullanmaları durumunda satın alacakları her m³ için 6.50TL ödeyecektir.

Ön ödemeli (akıllı) sayaç kullanan tüketicilerden şebeke bakımı ve sayaç kirası olarak satın alacakları su bedelinin %5'i tutarında meblağ ayrıca eklenerek tahsil edilir.

Halen mekanik sayaç kullanan tüketicilerin ön ödemeli(akıllı) sayaç kullanmak istemeleri halinde Belediyeye kurulum masraflarını ödemek zorundadır.

g) TARİFE "F"

İnşaat ruhsatı almış, karkas inşaatı tamamlanmış ve henüz inşaat tasdiknamesini almamış binalara, geçici su akımı verilir ve bu gibi yerleri tasarrufunda bulunduranlar bir aylık devre için aşağıdaki miktarlarda ücret öderler.

0-15 m ³ arası her m ³ için	6.50 TL
16-30 m ³ arası her m ³ için	7.00 TL
30 m ³ den fazla her m ³ için	9.00 TL

h) Birleşmiş Milletler Barış Gücü'ne bağlı bina ve kırsal bir aylık devre için aşağıdaki miktarlarda ücret öderler. Kullanılsın veya kullanılmasın

0-30 m ³ 'e kadar	90.00 Euro
30m ³ den fazla her m ³ için	3.00 Euro

i) Yukarıda su ücret tarifelerinde her ay için aşağıdaki maktu şebeke bakım ve sayaç kiralari da hesaba ayrıca eklenerek tahsil edilir. Şebeke Bakım ve Sayaç Kiralari:

½ lik - ¾ ' ' lik su sayacı kirası	4.00 TL
1" lik 1 ¼ " lik su sayacı kirası	4.00 TL
1 ½ - 2" lik su sayacı kirası	6.00 TL
2 ½ - 3" lik su sayacı kirası	8.00 TL
4" lik ve üzeri su sayacı kirası	10.00 TL

j) Yukarıdaki tarifelerde belirtilen içme suyu ücretleri, takip eden her devrede %5 artırılarak hesaplanır ve tahsil edilir.

Yürürlüğe Giriş

5. Bu Tüzük, Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.

Karar No.
39/2016

**Güzelyurt Belediye Meclisi, Güzelyurt Belediye İçme Suyu
ücreti 2016 Değişiklik Tüzüğünü oy çokluğu ile onayladı.**

**Olumlu oy; Mahmut Özçınar, Berkal Cümbezi, Doğa Zeki,
Osman Kasaboğlu, Mustafa Momin, Hasan Kalkanlı, Gönül Kargılı,
Cihan Kombos, Mehmet Ali Önderol, Abdullah Sadık.**

**Olumsuz oy; Cemal Kaş, Aliye Gilanhoğulları, Veledin
Taşkent, Zühre Civa.**

Hasan Kalkanlı: Onayladığımız tüzük değişikliği yasallaşana kadar tüm yerleşim yerlerine gelen su götürülebilecek mi?

Abdullah Sadık: Hızlı bir süreçle Türkiye'den gelen suyun tüm yerleşim yerlerine verilmesi gerekir.

Mahmut Özçınar: Tüzüğün onaylanmasından dolayı teşekkür ederim. KKTC Su Temin Projesi kapsamında çıkılacak olan ihale ile tüm yerleşim yerlerinin ihtiyaç duyduğu su hatları döşenecektir. Bu süreç içerisinde tahsilat oranını yükseltmek için çalışacağız. Yasal olarak ne gerekirse yapılacaktır.

Cemal Kaş: Tahsilatın artırılabilmesi amacı ile yapılacak çalışmalara her türlü destek verilecektir.

Gündem 2: 2016/3 numaralı Açık Pazar Alanı Çelik Çatı ve Membran Çatı Örtüsü ile Çelik Yaya Köprüsü Yapımı İhalesi

Belediye Meclisinin almış olduğu 25 Temmuz 2016 tarih 37/2016 numaralı karara uygun olarak ihale komisyonunun yapmış olduğu çalışma ve revize edilmiş ihale teklifi Meclisin bilgisine sunuldu.

İhale Adı: Güzelyurt Açık Pazar Alanı Çelik Çatı ve Membran Çatı Örtüsü ile Çelik Yaya Köprüsü Projesi

İhale No: 2016/3

Teklif Sahibi: Gerçek İnşaat ŞTİ

Teklif Tutarı: 1.125.000+KDV

**GÜZELYURT BELEDİYESİ AÇIK PAZAR ALANI ÇELİK ÇATI VE ÇELİK
YAYA KÖPRÜSÜ PROJESİ**

Teklif Sahibinin

ADI-SOYADI: SAVAŞ GERÇEK

TİCARİ ÜNVANI: İNŞAAT MÜTEAHHİTİ

13.06.2016

Sıra No	YAPILACAK İŞLER	Miktar	Birim	B.Fiyatı	Toplam Fiyat
A	Açık Pazar Alanı İnşaatı				
-	Çelik Dikme ve Çelik Çatı Konstruksiyon İmalatı	60660	Kg	8,5	515.610 TL
-	Membran örtü ile gölgelik yapılması	3060	m²	84	257.040,00 TL
B	Çelik Yaya Köprüsü İnşaatı				
-	Betonarme Temel(kazı+grobeton+stb+vb.)	-	m³	-	64795 TL
-	Betonarme temel su yalıtımı+bohçalama	168	m²	35	5.880,00 TL
-	Çelik Konstruksiyon İmalatı	28150	Kg	8,5	239275
	Emprenyeli ahşaptan köprü içi döşeme yapılması	106	m²	400	42.400,00 TL
		GENEL TOPLAM			1.125.000+KDV

Karar:No: 40/2016 **Güzelyurt Belediye Meclisi, 2016/3 numaralı Açık Pazar Alanı
Çelik Çatı 2016/3 ve Membran Çatı Örtüsü ile Çelik Yaya Köprüsü
Yapımı İhalesini 1.125.000 TL+KDV bedelle en düşük teklifi sunan
Gerçek İnşaat Şirketine verilmesine oybirliği ile karar Verdi.**

Gündem 3: Çöp Kamyonu Alınımına Yönelik İhale Komisyonu Çalışması

Meclis kararı gereği ihale komisyonu tarafından yapılan çalışma ve gerçekleştirilen satın alma Meclisin bilgisine sunuldu.

Şirket: Omurtak LTD
Teklif: Mercedes2006 MODEL
Teklif Tutarı: 12.000 STG+KDV

Gündem maddelerinin sona ermesi sonrası toplantı sona erdi.

Mahmut ÖZÇINAR
Belediye Başkanı