

GÜZELYURT BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ TOPLANTI TUTANAK VE KARARLARI

Tarih :21 Şubat 2018 Çarşamba
Saat :17:00
Toplantı Sayısı :42
Yer :Merkez Bina

Toplantıya Katılanlar

- 1- Mahmut Özçınar (Belediye Başkanı)
- 2- Mustafa Momin (Meclis Üyesi)
- 3- Zühre Civa (Meclis Üyesi)
- 4- Aliye Gilanlıoğulları (Meclis Üyesi)
- 5- Hasan Kalkanlı (Meclis Üyesi)
- 6- Osman Kasapoğlu (Meclis Üyesi)
- 7- Gönül Kargılı (Meclis Üyesi)
- 8- Mehmet Ali Önderol (Meclis Üyesi)
- 9- Veleddin Taşkent (Meclis Üyesi)
- 10- Uğur Saygılı (Meclis Üyesi)
- 11- Doğa Zeki (Meclis Üyesi)
- 12- Cemal Kaş (Meclis Üyesi)
- 13- Süleyman Aldağ (Belediye Müdürü)

Toplantıya Katılmayanlar

- 1- Abdullah Sadık (Meclis Üyesi)
- 2- Cihan Kombos (Meclis Üyesi)
- 3- Berkal Cümbezi (Meclis Üyesi)

GÜNDEM

- 1- Yurt dışı temasları
 - a) Keçiören Uluslararası Ramazan şenlikleri
 - b) MEWA Turizm ve Yerel Komite Formu
 - c) Avrupa yerel ve bölgesel toplantı
 - d) Manisa Mesir Şenlikleri
 - e) TDB Birliği Bosna Hersek ziyareti
 - f) Kocaeli 10. Uluslararası Çocuk Festivali
 - g) Mersin Türk Dünyası Tiyatrolar Etkinliği
 - h) Avrasya Dergisi Ödül Töreni
- 2- 2017 Mali yılı bütçe aktarmaları
- 3- 2018 mali yılı Güzelyurt Belediyesi bütçesi

Gündem 1: Yurt dışı temasları

Belediye Başkanı yurt dışı temasları konusunda gelen davetleri Meclisin bilgi ve onayına sundu.

a) Keçiören Uluslararası Ramazan şenlikleri

**Karar No.
1/2018**

Güzelyurt Belediye Meclisi, 21 Mayıs'ta Ankara Keçiören'de Ramazan şenlikleri çerçevesinde düzenlenecek Kıbrıs Gecesini organize edebilmek amacı ile Meclis üyeleri, görevliler, sanatçılar ve halk dansları elemanlarından oluşan bir ekip oluşturulmasına ve 19/22 Mayıs tarihleri arasında etkinliğe icabet edilmesine oy birliği ile karar verdi.

b) Mewa Turizm ve Yerel Komite Formu

**Karar No.
2/2018**

Güzelyurt Belediye Meclisi 13/14 Mart 2018 tarihlerinde Urfa'da düzenlenecek etkinliğe Belediye Başkanı Mahmut Özçınar ve Meclis Üyesi Mustafa Momin'in katılmasına oy birliği ile karar verdi.

c) Avrupa yerel ve bölgesel toplantı

**Karar No.
3/2018**

Güzelyurt Belediye Meclisi, 26/27 Mart tarihleri arasında Fransa'da düzenlenecek etkinliğe Belediye Başkanı Mahmut Özçınar'ın katılmasına oy birliği ile karar verdi.

d) Manisa Mesir Şenlikleri

**Karar No.
4/2018**

Güzelyurt Belediye Meclisi 24/27 Nisan 2018 tarihleri arasında düzenlenecek olan Manisa Mesir Şenliklerine meclis üyelerinden oluşan bir ekibin katılım göstermesine oy birliği ile karar verdi.

e) TDB Birliği Bosna Hersek ziyareti

**Karar No.
5/2018**

Güzelyurt Belediye Meclisi, Nisan ayında Bosna Hersek'te gerçekleştirilecek etkinliğe Belediye Başkanı Mahmut Özçınar'ın katılmasına oy birliği ile karar verdi.

f) Kocaeli 10. Uluslararası Çocuk Festivali

**Karar No.
6/2018**

Güzelyurt Belediye Meclisi; 19/24 Nisan 2018 tarihleri arasında düzenlenecek olan etkinliğe;

- i) Bölge ilkokullarından tespit edilecek öğrencilerle bir ekip oluşturulmasına,
- ii) Ekibe GÜSAD Başkanı Ayhan Bıçaklı başkanlığında 3 öğretmenin dahil edilmesine,
- iii) Ekibin uçak biletlerinin tedarik edilip tüm çocuklara cep harçlığı verilmesine oy birliği ile karar verdi.

g) Mersin Türk Dünyası Tiyatrolar Etkinliği

**Karar No.
7/2018**

Güzelyurt Belediye Meclisi 24/27 Nisan 2018 tarihleri arasında Mersin'de düzenlenecek olan Türk Dünyası Tiyatro günlerine

i) Belediye Müdürü Başkanlığında meclis üyeleri, görevliler ve Güzelyurt Belediyesi Şehir Tiyatrosu elemanlarından oluşan bir ekiple katılım gösterilmesine

ii) Ekibin ulaşım masraflarının karşılanıp elemanlara cep harçlığı verilmesine oy birliği ile karar verdi.

h) Avrasya Dergisi Ödül Töreni

**Karar No.
8/2018**

Güzelyurt Belediye Meclisi, 28 Şubat'ta Ankara'da düzenlenecek etkinliğe Belediye Başkanı Mahmut Özçınar'ın katılım göstermesine oy birliği ile karar verdi.

Gündem 2: 2017 Mali yılı bütçe aktarmaları

Belediye Başkanı, ihtiyaç duyulan bütçe aktarmaları hakkında Meclise bilgi sundu.

GÜZELYURT BELEDİYESİ	
2017 MALİ YILI BÜTÇE AKTARMALARI	
Bütçe kalemi	:Emekli ikramiyeleri
Gerekçe	:Öngörülmeyen emeklilik talepleri
07 – Sermaye Transferleri	
3	Belediye iştirakleri ve döner sermayelere katkı
2	Belediye iştiraklerine katkı
01	Belediye iştiraklerine katkı kaleminden 185,000 TL'nin
05 – Cari transferler	
4	Hane halkına yapılan transferler
7	Sosyal amaçlı transferler
13	Emekli ikramiyeleri kalemine aktarılmasına
Bütçe kalemi	:Diğer KDV ödemeleri
Gerekçe	:Mal ve hizmet alımlarından doğan ve yasal gider olan Katma Değer Vergisinin tahakkuku
10 – Diğer ödenekler	
1	Borç ödemeleri
1	Kısa ve uzun vadeli borç ödemeleri
01	Kısa vadeli borçlar kaleminden 570,000 TL'nin
03 – Mal ve hizmet alımları	
2	Tüketime yönelik mal ve hizmet alımları
4	Göre giderleri
3	Ödenecek vergi resim harç ve benzeri giderler
04	Diğer KDV ödemelerine aktarılmasına

Karar No.
9/2018

Güzelyurt Belediye Meclisi, Güzelyurt Belediyesi 2017 Bütçe aktarmalarını oy çokluğu ile onayladı.

Olumlu oy: Mahmut Özçınar, Mustafa Momin, Osman Kasaboğlu, Doğa Zeki, Hasan Kalkanlı, Gönül Kargılı, Mehmet Ali Önderol

Olumsuz oy: Uğur Saygılı, Zühre Civa, Aliye Gilanlıoğulları, Cemal Kaş, Veledin Taşkent

Gündemin 3 maddesinin görüşülmesine geçilmeden Belediye Başkanı, yürütülmekte olan çalışma, yatırım ve ihaleler hakkında Meclise bilgi sundu.

- Gayretköy çim saha yapımı
- Kutlu Adalı ve Manisa Bulvarı kaldırım ve drenaj yapımı
- Asfalt serilmesi işleri

- Bostancı meydan düzenleme işleri
- Belediye Merkez Bina 1. Etap ihalesi
- Kent Park V. Etap ihalesi

Gündem 3: Güzelyurt Belediyesi 2018 mali yılı bütçesi

Toplantı daveti ile birlikte üyelere gönderilen 2018 mali yılı bütçesi sunum ve çalışma programı Belediye Başkanı tarafından üyelerin bilgisine sunuldu.

2018 Mali Yılı Bütçe Sunumu

Çok yoğun çalışma ve yatırımların olacağı bir yıla giriyoruz. Hizmete sokulacak tesisler, açılış ve temel atma törenleri ile dolu dolu geçecek yeni bir yıl.

Kendi ayakları üzerinde durabilen, borcu olmayan ve her yıl bütçesinden yatırım harcamalarına büyük bir pay ayırabilen bir kurum yaratmanın heyecanı ile yeni tesislerimizi hizmete açacak olmanın mutluluğunu yaşıyoruz.

Modern, çağdaş ve engelli dostu şube ve hizmet binaları yaratma projemizin birincisi olarak inşa ettiğimiz Kalkanlı Hizmet binası 2018 yılının Mart ayı içerisinde hizmet vermeye başlıyor.

Kentimize, beldemize, ilçemize yaraşır Kent Müzesi ve Sergi Salonu yaratma projemiz doğrultusunda tadil ettiğimiz tesisin birinci ayağı olan sergi salonunu yine Mart 2018 ayı içerisinde hizmete sokuyoruz.

Eski Sibyan Mektebi olarak bilinen ve Kitap Kafe işletmesi olarak açmayı planladığımız tesisin tüm restorasyon işleri sonlandı ve iç mekanda kullanılacak ahşap döşeme, demirbaşı tedarik edildi. Dış mekan için gerekli membran sisteminin kurulmasına müteakip tesis 2018 yılı Mart ayı içerisinde hizmete açılacaktır.

Ülkemizin en büyük Kent Park'ını yaratma hayali ile başlatmış olduğumuz çalışmaların V. ve VI. etabını hazırlıyoruz. Bu amaçla yoğun ağaçlandırma çalışmalarımız devam etmektedir ve bu projemizde alt yapı çalışmalarının sonuna gelmekteyiz. 2018 yılı projenin üst yapısının gerçekleştirileceği ihalelerle geçecektir. Bu kapsamda meydan düzenlemeleri, oyun grupları ve diğer envanterlerin tedariki sağlanacaktır. Bütçemize Kent Park Projesi kapsamında 2,000,000.00 TL ödenek koymuş bulunmaktayız.

Yıllardır ilçemizin Kültür hayatının yükünü çeken AKM, başlatmış olduğumuz tadilat çalışmalarını sonucu yeni yüzü ile Nisan 2018 ayında Güzelyurt Tiyatro Günleri organizasyonu ile yeniden hizmete girecektir.

Bütçeye ödenek koyduğumuz diğer bir konu ise kent giriş ve çıkışlarında yıpranan evlerin bakımının yapılması konusudur. Bu konuda ciddi bir çalışma yapıp Kent giriş ve çıkışlarında standart bir görünüm sağlamaya çalışacağız.

2018 yılında hayalimiz olan bir projenin daha temelini atmak için kolları sıvamış bulunmaktayız. Kendi enerjisini yaratabilen ve çok amaçlı kullanıma uygun Merkez Bina Projesinin temelini Mart 2018 ayı içerisinde atacağız.

Gururluyuz, halkımızın bize tevdi ettiği bu onurlu göreve başlarken, Güzelyurt değişiyor Güzelyurt geliyor demiştik ve 2018 yılında bu sözümüzü tutmanın, tutabilmenin onurunu yaşıyoruz.

2018 yılı bütçesine yaklaşık 60 proje için ödenek koyduk. Bahçe yollarına asfalt ve stabilize malzeme serimi, asfalt geri dönüşüm aracı alımı, kaldırım ve ışıklandırma projesi, sokak hayvanları tedavi ve kısırlaştırma merkezi projesi, şube binası inşaatı, Kent ve köy yolları asfalt projesi, araç ve iş makineleri alımı, çevre düzenlemesi projesi, Kent Meydanı asma germe sistemi, yağmur suyu drenaj projeleri, Bostancı Meydan ve park düzenleme projesi gibi birçok proje 2018 yılında başlatılacaktır. Projelerimizin tümü bizlere heyecan vermektedir, ancak projelerimizin içinde yoğun çaba harcayıp yasal engelleri aşmamız gereken Sosyal Konut Projesi, İlçemiz için, çok önem arz etmektedir. Gençlerimizi beldemizde tutabilmenin vazgeçilmez koşulu olarak bu projeyi görmekteyiz. Bütçemize bu amaçlı ilk kez sembolik olarak bir ödenek koymuş bulunuyoruz. Merkezi hükümet ile çalışıp,

yasal mevzuat ve sorunların aşılmasına müteakip ek bütçe hazırlamak sureti ile projeyi hayata geçireceğiz.

Sevgi, saygı ve desteğiniz için teşekkürlerimi sunar 2018 yılı bütçemizin hayırlı olmasını dilerim.

Mahmut Özçınar
Güzelyurt Belediye Başkanı

2018 MALİ YILI ÇALIŞMA PROGRAMI

A- ALT YAPI ÇALIŞMALARI:

1- Yollar, Bahçe Yolları, Oto Park Yapımı, Kaldırım Çalışmaları ve Yağmur Suyu Drenaj

- a) Kent İçi Yollar: 2017 yılında çıkmış olduğumuz asfalt serme ihaleleri 2018 yılında da devam edecektir. Gerek köylerde ve gerekse Güzelyurt Kent Merkezinde yıpranan yolların öncelikle altyapısı hazırlanacak ve ardından yeni asfalt serme ihalelerine çıkılacaktır.
- b) Bahçe Yolları: İş araçlarımızla 2017 yılında yoğun olarak yaptığımız çalışmalara ara verilmeden 2018 yılında da devam edilecektir. Ayrıca bütçeye koyduğumuz ödenekte bahçe yollarının asfaltlama işlemi de başlatılacaktır.
- c) Kaldırım Çalışmaları: İhtiyaç duyulan her nokta kaldırımla dōşenecektir. Bu amaç için bütçeye gerekli ödenekler konmuştur. 2018 yılı hedefimiz kaldırım ağı içerisinde binlerce metre uzunluğunda yeni kaldırımların dâhil edilmesini sağlamaktır.
- d) Yağmur Suyu Drenaj: Çıkmış olduğumuz ihalelerle birçok yeni bölge drenaj ağına dâhil edilmiştir. 2018 yılında taşkınlara sebep olabilecek yeni bölgelerin drenaj ağına dâhil edilmesine çalışılacaktır.
- e) Oto Park Yapımı: Araç trafiğini rahatlatmak için kentin muhtelif yerlerinde oto park inşa çalışmalarına planlamalar dahilinde devam edilecektir.
 - i) 2017 yılında başlatılan Güzelyurt Polis Müdürlüğü bölgesine yeni oto park inşa çalışmaları ,bölgede bulunan resmi kurum ve kuruluşlar ile bölgede ikamet eden vatandaşların yoğun talepleri sonrası hızlandırılarak devam edecek ve 2018 yılı içerisinde hizmete açılacaktır.
 - ii) Kültür Evi'ni ziyarete gelen vatandaşların araçlarını park edebilmesi için Ziya Gökalp sokak üzerinde yeni park yeri alanı inşa çalışmaları hızlandırılıp 2018 yılının ilk yarısında tamamlanacaktır.
- f) Çember Düzenleme: Tüm çemberlerin bakım ve idamesinin yapılmasının yanı sıra yön bulma ve tariflere de kolaylık sağlamak amacı ile çemberlere isim verilmesi uygulaması başlatılacaktır. Ayrıca Kardeş Kent desteği ile çemberlerimizde yeni düzenlemeler yapılip heykeller ve/veya figürler monte edilecektir.

2- KALKANLI PİKNIK ALANI

Mülkiyet sorununun çözülmesi ve gerekli kaynak yaratılması durumunda Kalkanlı Piknik Alanının modern, çağdaş ve tüm ihtiyaçların karşılanacağı bir alan haline dönüştürülmesi amacı ile Tarım ve Doğal Kaynaklar Bakanlığı ve Turizm Bakanlığı ile müştereken bir çalışma içerisine girilip bu proje için gerekli kaynak yaratma çalışmalarına başlanacak ve bölgemizde yeni bir cazibe merkezi yaratılacaktır.

3- KENTİN AYDINLATILMASI

Bu konuda yaşanmakta olan yetki karmaşasının çözülmesine müteakip yeni yatırımlar ve mevcut aydınlatma elemanlarının bakım ve onarımına devam edilecektir.

4- ALAN VE MEYDAN DÜZENLEME

Alan ve meydan düzenleme amacı ile yürütmekte olduğumuz çalışmalar 2018 yılında açacağımız yeni ihaleler ve çalışmalarla yoğunlaşacaktır. Özellikle Arkeoloji ve Doğa Müzesi ile AKM arasında kalan bölge için proje doğrultusunda meydan düzenleme amaçlı çalışmalar yürütülecektir.

5- AÇIK PAZAR

Her hafta Cumartesi günleri kurulmakta olan Açık Pazar'da vatandaşlarımız tarafından yapılan alış-verişlerin daha modern, sağlıklı ve güvenli bir ortamda yapılabilmesi amacı ile ihalesi yürütülen çalışmaların son etaplarına gelmiş bulunuyoruz. 2018 yılı içerisinde yeni Açık Pazar alanımız hizmete girecektir.

6- TERMİNAL

Alanın işlevselliğinin artırılması ve ücretli oto park sisteminin kurulabilmesi amacı ile çalışmalarımıza 2018 yılı içinde devam edilecektir. Bu proje Belediye şirketinin kurulması projesi ile birlikte yürütülecektir.

7- MERKEZ BİNA

Kentimize yakışır bir Belediye Binası inşa edebilmek için 2017 yılında başlatılan proje çalışmaları sonlandırılmıştır. 2018 yılı içerisinde yeni binamızın temeli atılacaktır.

8- BELEDİYE SINIRLARINA BAĞLANAN KÖYLER

Akçay-Aydıncık-Yuvacık-Kalkanlı-Şahinler-Zümrütköy-Serhatköy-Gayretköy ve Mevlevi'de ihtiyaç olarak tespit edilen yatırımlara devam edilecektir.

i) Düğün salonu

ii) Kaldırım

iii) Yol asfaltlama

iv) Yağmur suyu drenaj

v) Çocuk parkı

vi) Yeşil alan ihtiyacı

vii) Açık evleklerin kapatılması

viii) Meydan düzenlemeleri ve açık alan fitness merkezleri gibi yatırımlara devam edilecektir.

ix) Şube Hizmet Binaları inşası

9- DERE YATAKLARININ ISLAHI

Her yıl bütçeye ödenek koymak sureti ile düzenli olarak yapılan ıslah çalışmalarına 2018 yılı içerisinde de devam edilecektir.

10- KANALİZASYON AĞI

Kanalizasyon ağına bağlanmamış bölgelerin de bağlanabilmesi amacı ile ihalelere çıkılıp ve/veya hizmet satın alınıp tüm kentin kanalizasyon ağına bağlanmasına çalışılacaktır. Bu çalışmalara 2018 yılı süresince gerek kendi ekibimiz ve gerekse hizmet satın alma yöntemleri ile devam edilecektir.

11- SOSYAL KONUT PROJESİ

Yasal sorunların aşılması sonrası merkezi hükümetle müştereken sosyal konut yapımı için proje ve altyapı çalışmaları başlatılacaktır.

12- ARITMA TESİSİ

İhalesi gerçekleştirilip işletmeciliği özel sektöre verilen tesisin aktif olarak çalışmalarının kontrol ve denetimi tarafımızdan yapılmaktadır. Tesisin gerek geliştirilmesi ve gerekse arıtılan suyun değerlendirilmesi amaçlı ihalelere AB fonları ile 2018 yılında çıkılacaktır.

13- İSALE HATLARI ve İÇME SUYU ŞEBEKESİ

İsale hatlarında ve içme suyu şebekesinde sürekli olarak bakım, onarım ve yenileme çalışmaları yapılmaktadır.2018 yılı içerisinde aynı çalışmalara devam edilecektir.

14- ÇEVRE DÜZENLEME PROJELERİ

Kentimizin çehre ve görünümünü değiştirecek olan projelere devam edilecektir.

15- RESTORASYON PROJELERİ

Kent hayatına kazandırdığımız Kültür Evi'nin yanı sıra 2018 yılında Eski Sibyan Mektebi olarak bilinen tesis Kitap Cafe olarak kent hayatına kazandırılacaktır.

16- SERGİ SALONU VE KENT MÜZESİ

Kent Merkezinde bulunan (Eski Türk Bankası) binasının sergi salonu dahil çok amaçlı bir kültür evine dönüştürülmesi çalışmaları sonlandırılmıştır. 2018 yılının ilk diliminde tesisin resmi açılışı gerçekleştirilecektir.

17- İÇME SUYU KALİTESİ

Musluklarımızdan akan suyun kalitesinin artırılması amacı ile ihtiyaç duyulan yatırımlara su temin Projesi kapsamında devam edilecektir.

18- KENTİN DENİZE ULAŞIMI

Kent sınırlarımızın denizi de içermesine karşın, sahilinin olmamasını ciddi bir eksiklik olarak görmekteyiz. Merkezi Hükümetle istişare halinde sahil olarak düşünülen bölgenin ,mülkiyet sorunlarının aşılacağına inanmaktayız.

19- YIPRANAN EVLERİN BAKIMI: Kentin giriş ve çıkışlarında bakımsız kalan evlerin öncelikle dış cephelerinin

bakımının yapılması ve kent giriş ve çıkışların standart bir yapıya kavuşturulması amacı ile çalışma yapılacaktır.

20- YAŞAM ALANLARI YARATMA

Kentimize yeni yaşam alanları yaratma amacı ile devam eden çalışmalar yoğunlaştırılacak ve ihtiyaç duyulan bölgelere gerekli yatırımlar yapılacaktır.

21- KENT KİMLİĞİ YARATMA

Belediyemize kent kimliği kazandırma amacı ile ihtiyaç duyulan kent mobilyalarının satın alınıp montesi sağlanacaktır.

- 22- **KALKANLI ÇÖP DEPOLAMA ALANININ ISLAH EDİLMESİ**
ODTÜ ve Merkezi Hükümetle ve/veya diğer kurum ve kuruluşlarla ortak projeler hazırlayıp Kalkanlı çöp depolama alanının ıslah edilmesi amacı ile görevlerimizi yerine getirip hazırlanan proje içerisinde yer alacağız.
- 23- **ŞUBE BİNALARI İNŞASI**
Belediye hizmetlerinin halkımıza doğrudan ulaşımını sağlamak amacı ile ihtiyaç duyulan yerleşim yerlerine
Hizmet Binaları inşa çalışmalarına devam edilecektir. Kalkanlı'ya inşa edilen binanın açılışı 2018 yılında yapılacaktır. Ayrıca Bostancıya hizmet verecek özellikte bir şube binası ile Şahinler-Serhatköy bölgesinde yeni bir şube binası inşaatı için gerekli çalışma yapıp ihaleye çıkılacaktır.
- 24- **NARENCİYE SEKTÖRÜNE KATKI**
Sektöre vermekte olduğumuz hizmetlerin kalite ve süratini artırabilmek amacı ve gümrük işlemlerinin yapılabilmesi için inşa ettiğimiz binada faaliyetler başlamıştır. Tesisin 2018 yılında resmi açılışı yapılacaktır. Ayrıca tesis bölgesinde tır şoförlerinin ihtiyaç duyduğu ünitelerin yaratılması için çalışma başlatılacaktır ve gerekirse YİD modeli üzerinde durulacaktır.
- 25- **AĞAÇLANDIRMA ÇALIŞMALARI**
Düzenli ve sık aralıklarla yapmakta olduğumuz ağaçlandırma çalışmalarına 2018 yılında yoğun olarak devam edilecek ve bölgemize yeni yeşil alanlar kazandırılacaktır.
- 26- **KENT PARK**
Ülkemizin en büyük Kent Parkını yaratma amacı ile başlatmış olduğumuz çalışmalar yoğunlaştırılacaktır. Kocaeli Büyükşehir Belediyesinin hazırlamış olduğu projenin etaplar halinde uygulanması için gerekli ihalelere çıkılmaya devam edilecektir ayrıca park içerisinde Türk Dünyasına yönelik olarak tasarlanan ve Türk Dünyasını simgeleyecek olan figürlerin meydana monte çalışmaları başlatılacaktır.
- 27- **KATI ATIK TRANSFER İSTASYONU**
Katı atıkların, GÜNGÖR Katı Atık Tesisine transfer edilebilmesi için kendi öz kaynaklarımızla inşa ettiğimiz transfer istasyonunda çalışmalar ve sevkiyat rutin olarak devam etmektedir. İki ilçe atıklarının birleştirilip aynı noktada işlem görebilmesi için proje hazırlanmış ve AB'ye sunulmuştur.
- 28- **İSALE HATLARI**
Akçay, Aydıncıköy ve Güneşköy'ün tüm ishale hatlarının değişimi 2018 yılı içerisinde tamamlanacaktır.
- 29- **SAĞLIK BAKANLIĞI İLE YAPILAN PROTOKOL**
Protokolün hayata geçirilmesi amacı ile gerekli çalışmanın başlatılması için bütçeye ödenek konacaktır.
- 30- **GÜNEYDEKİ OSMANLI İZLERİ**
Kardeş Kent Keçiören ile birlikte yürütülen çalışmalar 2018 yılı içerisinde sonlandırılıp eserlerin yayınlanması sağlanacaktır.

B- BAKIM, İDAME VE MODERNİZASYON ÇALIŞMALARI

1- YEŞİL ATIKLARIN DEĞERLENDİRİLMESİ

Yeşil atıkların kompostlama yöntemi ile değerlendirilmesine yönelik çalışmalara devam edilecektir.

2- TEMİZLİK HİZMETİ

Vermekte olduğumuz hizmetlerin kalitesinin artırılması amaçlı çalışmalara yeni araçların da devreye sokulması ile yoğun olarak devam edilecektir.

3- ARAÇLAR

a) TAŞITLAR: Taşıtlarımızın belirli bir sistem ve periyotlar halinde modernizasyonu amacı ile yapılmakta olan yatırım ve çalışmalara devam edilecektir. 2017 yılında yıpranan Minübüslerin ve hurdaya ayrılan diğer muhtelif araçların satışı gerçekleşmiştir. 2018 yılında araç parkımıza Minibüs, Çöp Kamyonu, Katı Atık Transfer Aracı, Kamyon ve Misafirlerin karşılanmasına yönelik olarak VIP özellikli hafif ticari bir araç silindir ve greyder satın alınıp araç parkına dâhil edilmesi sağlanacaktır.

b) İŞ MAKİNELERİ: Hizmet, kalite ve hızının artırılması ve çağa uygun araç, gereç ve donanımın ekiplerimize kazandırılması amacı ile sürdürülmekte olan çalışmalara devam edilecektir. 2018 yılı içerisinde iş araçları parkına silindir ve greyder gibi yeni araçların dahil edilmesine çalışılacaktır.

4- HİZMETLERDE MODERNİZASYON

Teknolojik gelişmenin Belediye hizmetlerine yansıtılması amacı ile gereken çalışmalar sürdürülecektir. Özellikle ön ödemeli sayaç sisteminde ihtiyaç duyulan "KIOS" aracılığı ile ödeme imkanı mutlaka sağlanacaktır.

5- BÖLGE ESNAFININ DESTEKLENMESİ

Bölge esnafını destekleme amacı ile yürütmekte olduğumuz mal alımı politikalarına aynen devam edilecektir.

6- BELEDİYE BÖLÜMLERİNİN BİRLEŞTİRİLMESİ

Ayrı yerlerde ve tesislerde hizmet vermekte olan bölümlerimizin aynı çatı altında hizmet vermesini sağlamak amacı ile başlatılan çalışmalara devam edilecektir.

C- TESİSLER:

1- Amfi Tiyatro: Kent kültür hayatına kazandırılan tesisin bölgemizin tüm kurumlarınca kullanılmasına imkân sağlanmasına yoğun olarak devam edilecektir.

2- Kapalı Çarşı: Ticari hayatımıza kazandırmak amacı ile tasarlanan ve modern bir alış-veriş merkezine dönüştürülen tesisin, yüzde yüz kapasite ile halkın hizmetine sunulması için gerekli yasal çalışmalar sonlandırılıp Belediye Meclisince radikal kararlar alınacak ve tesiste bulunan işyerlerine kiralanmasına yönelik teklifler alınacaktır.

3- Spor Tesisleri: Halkımızın ihtiyacına uygun olarak kapalı ve açık alan spor tesislerinin artırılması amacı ile bütçeye ödenek konarak yeni alanlar bölgemize kazandırılacaktır.

4- Park, Yeşil Alanlar ve Çocuk Oyun Alanları: Sürekli olarak artırılması yönünde yatırımları öngörülmekte ayrıca çocuklarımızın daha güvenli ortamlarda oynayıp eğlenebilmeleri amacı ile zeminler kauçukla kaplanmaktadır. Park Oyun Elemanlarının, meydan düzenleme yatırımları çerçevesinde modernizasyonu yapılacaktır.

- 5- Mezarlıklar: Çağdaş Belediyeciliğin gereği olan çalışma ve yatırımlar mezarlıklarımızda da kendisini göstermekte ve sürekli bakım, temizlik ve yeşillendirme hizmeti sağlanmaktadır. Ayrıca ihtiyaç hâsıl olması nedeni ile Yuvacık Kabristanlığının geliştirilmesi projesi uygulamaya konmuştur.
- 6- Dügün Parkı: Açık Alan dügün parkının modernizasyonu için başlatılan çalışmalara 2018 yılı içerisinde de devam edilecektir, ayrıca Bostancı için yeni bir Dügün Alanı projesinde yer tespiti çalışmaları yapılacaktır.
- 7- Festival Parkı: Halkımızın günlük hayatında çok amaçlı ihtiyaçları için uğrak yeri olan Parkın, gerek zemininin gerek aydınlatma elemanlarının ve gerekse park enstrümanlarının değişimi için proje hazırlanıp kaynak yaratılacaktır.
- 8- Kültür Evi: 2016 yılında kent kültür hayatına kazandırılan tesisin, ülke turizm hayatına kazandırılması için projeler üretilecek ve bu konuda öncelikle tesis için yapılan bilgilendirme broşürünün tüm ülke çapında dağıtımı sağlanacaktır.
- 9- AKM: Kent kültür hayatı için olmazsa olmaz pozisyonunda olan tesisin tüm kurumlarca kullanılması hizmetine devam edilecektir ayrıca 2017 yılında tesisin bakım, idamesi ve geliştirilmesi için çıkılan ihale sonlandırılıp tesis modern bir yapıya kavuşturulacaktır.
- 10- Merkez Tartı Tesisi : Bina inşaatı bitirilip, asfaltı serilen ve hizmete açılan tesisin 2018 yılında resmi açılış töreni gerçekleştirilecektir.
- 11- Kitap Cafe: Restorasyon çalışmaları tamamlanan tesisin çevre düzenlemesi ve membran sistemi bitirilip kültür hayatına kazandırılacaktır.

D- SOSYAL, KÜLTÜREL ÇALIŞMALAR VE KURUMLAR ARASI İLİŞKİLER

1- MERKEZİ HÜKÜMETLE İLİŞKİLER

Ortak projeler hazırlanarak merkezi hükümetle var olan ilişkiler geliştirilecek ve kurumsal olarak ihtiyaç duyduğumuz kamu arazi ve binalarının tarafımıza tahsisi konusunda başlatılan çalışmalara devam edilecektir.

2- SOSYAL HİZMET BİRİMİ

Başarılı bir şekilde yürütmekte olduğumuz çalışmaların devamı ve sunulan hizmet kalite ve çeşitliliğinin artırılması amacı ile gerekli çalışmalar yapılacaktır. Bu amaç için Meclisimiz tarafından oluşturulan komite mutlaka yoğun olarak çalışacaktır. Ayrıca yeni dönemde üye kapasitesinin artırılması ve erkek üyelerin de kadın üye sayısı seviyesine çıkarılması yönünde çalışmalar yapılacaktır.

3- ULUSLARARASI VE KARDEŞ KENT İLİŞKİLERİ

Büyük önem verdiğimiz çalışmaların geliştirilmesi ve kardeş kentlerimizin artırılması yönünde çalışmalar yapılmaya devam edilecektir. Ayrıca kardeş kent ilişkilerin ekonomik, sosyal ve kültür boyutlarının da kurulması amacı ile Belediye Meclisi aktif olarak devreye konacaktır.

4- PERSONEL

Personelin daha verimli çalışmasının sağlanabilmesi amacı ile yeni bir yapılanma içine girilmesi kaçınılmazdır. Toplu İş Sözleşmesi ve Personel Yasası bu konuda yönlendirici olacaktır. KT Belediyeler Birliği tarafından sürdürülmesi planlanan hizmet içi eğitimlere personelimizin yoğun katılımı sağlanacaktır.

5- TOPLU İŞ SÖZLEŞMESİ

Belediye personel yasasının yürürlüğe girmesi ile çalışanlarımızın hangi yasa ve tüzüklere tabi olduğu sorunu ortadan kalkmıştır. Belediyelerin asıl ve sürekli görevleri yürüten çalışanlarına “Belediye Personeli” sürekli işleri yapanlara “Daimi işçi” ve süreksiz işleri yapanlara “Geçici İşçi” ve sözleşmeli personel olmak üzere 4 tip çalışan kategorisi olduğu yasa ile belirlenmiştir. Dolayısı ile Toplu İş Sözleşmesinin önemi bir kat daha artarak yararlanacak personelin ücret ve özlük haklarının düzenlenmesinde önemi daha da artmıştır. Ayrıca performans geliştirici yeni maddelerin Toplu İş Sözleşmesine dahil edilmesi için çalışılacaktır.

6- YAYINLAR

Gerek organizasyon, etkinlikler, yatırımlar ve faaliyetlerle ilgili gerekse kurumsal tanıtım amaçlı olarak çeşitli dergi ve/veya benzeri dokümanların yayınlanması ve halka dağıtımının artırılarak devamı yönünde çalışmalara devam edilecektir. Periyodik olarak Güzelyurt Haber gazetesinin 3 aylık devreler halinde, Belediye Hizmet Dergisinin ise yıllık olarak çıkarılması çalışmalarına devam edilecektir.

7- FAALİYETLER

Birçok konuda gerçekleştirmekte olduğumuz organizasyonlara 2018 yılında da yoğun olarak devam edilecektir.

Güzelyurt Belediyesi Sosyal ve Kültürel İşler Komisyonu tarafından yürütülen ve oldukça başarılı olduğumuz bu çalışmalarla halkımıza çok yönlü sosyal ve kültürel faaliyetler sunulmaktadır.

a)Portakal Festivali: Ülkemizde gerçekleştirilen en büyük faaliyetlerden biri olan Portakal Festivali, binlerce insana çok yönlü ile ulaşmaktadır. Sosyal ve kültürel etkinlikleri, eğlence yönü, sivil toplum kuruluşlarına desteği ve birçok yönü ile hep ilkleri yaşatan Festivalin 2018 yılında 41’inci yılının kutlanacak olmasının gerçekleştirilmesine yönelik yoğun çalışma yapılacaktır.

b)Tiyatrolar Günü: Her yıl gerçekleştirmekte olduğumuz ve binlerce tiyatro severlere ulaşmaya yönelik olarak organize ettiğimiz tiyatro günleri düzenlenmesine devam edilecek ve 2018 yılında 15. kez oyunlar halka ücretsiz olarak sahnelenecektir.

c) Özel Gün Kutlamaları: Dünya ajandasına girmiş ve ülkemizde de kutlanmakta olan özel günlerin bölgemizde de kutlanmasına yönelik yapılmakta olan aktivelere devam edilecektir.

d) Sosyal İçerikli Çalışmalar: Sürat, alkol, uyuşturucu ve bunun gibi konularda halkımızın bilinçlenmesine katkı koyacak çalışmalar sürdürülecektir.

e) Yeni Yıl Eğlenceleri : İlköğretim kurumlarına yönelik; 5 gün ve 10 seans olarak düzenlediğimiz etkinliğin 2018 yılında da geliştirilerek devam edilmesi sağlanacaktır.

8- ŞEHİR TİYATROSU

Kültür alanında yürüttüğümüz çalışmalara aynı doğrultuda ve paralellikte devam edilecektir. Şehir Tiyatrosunun geliştirilmesi yönünde çalışmalar yapılacak ve ekibimiz tarafından sahnelenen eserlerin turneye çıkmak sureti ile Tiyatro seyircisine ulaşması sağlanacaktır.

9- SİVİL TOPLUM KURULUŞLARI İLE İLİŞKİLER

a)Kültür Dernekleri: Bölge kültür dernekleri ile kurulmuş bulunan ilişkilerin geliştirilmesi yönünde adımların atılmasına devam edilecek ayrıca gerek Belediye tesisleri ve gerekse araç gereçlerle verilen katkıların sürekliliği sağlanacaktır.

b)Spor Kulüpleri: Gerek tesislerimizle ve gerekse maddi yardımlar şeklinde sunmakta olduğumuz katkıların devamı ve geliştirilmesine yönelik çalışmalar sürdürülecektir.

c)Mesleki Kuruluşlar: İyi ilişkilerimizin artırılması yönünde uğraşlarımız ve çalışmalarımız olacaktır.

d) Eğitim Kurumlarına yönelik çalışmalar: Bölge okullarımızın fiziki altyapılarının geliştirilmesine yönelik olarak hazırlanan projelerin finanse edilmesi ve hayata geçirilmesi amacı ile maddi kaynak aktarımı uygulamasına devam edilecektir.

10- SOSYAL YARDIM

Kanun ve tüzüklerin öngördüğü şekli ile sürdürmekte olduğumuz sosyal yardımların artırılarak devamı sağlanacak ve ihtiyaç sahibi, korumasız ve dezavantajlı kesimler için katkı ve desteğimizin devamı sağlanacaktır.

11- ODTÜ KK KAMPÜSÜ

Orta Doğu Teknik Üniversitesinin bölgemizde kurulmuş olmasını kentimiz için bir şans olarak görmekteyiz. Kent ticari ve sosyal hayatına Üniversitenin bir ivme kazandırmasını sağlayacak projeleri hayata geçirmek için gerekli kurumsal çalışmalarımız yapılmaktadır ve yapılacaktır.

12- KIBRIS SAĞLIK VE TOPLUM BİLİMLERİ ÜNİVERSİTESİ

Üniversitenin kent merkezinde inşa edilip, açılmasının ciddi olarak heyecanını yaşamaktayız. Bu süreç mutlaka kentin çehresini değiştirecektir ve ayrıca bu sürecin kent ticari hayatını da olumlu yönde etkileyeceğinin bilinci içerisindeyiz.

13- REFİKA ÖĞRETMEN KIZ ÖĞRENCİ YURDU – II. SELİM ERKEK ÖĞRENCİ YURDU

Bu dev tesislerin bölgemizde olmasının verdiği heyecanı duymaktayız. İlişkilerin geliştirilmesi ve kent hayatına öğrenci odaklı yatırımların yapılması yönünde teşviklerimiz devam edecektir.

14- GERİ DÖNÜŞÜM PROJELERİ:

Teneke Çocuk Projesi ile başlayan teneke kutu toplama ve geri dönüşümde kullanma projesine 2017 yılı içerisinde kağıt ve plastik gibi ürünlerinde dahil edilmesi için çalışmalar başlatılacaktır.

E- 2018 MALİ YILI ÖNCELİKLİ PROJELER:

1- Kent Park Projesi: Ülkemizin en büyük kent parkının kentimizde inşa edilmesi için 2015 yılında başlanan çalışmalara Kocaeli Büyükşehir Belediyesinin çizmiş olduğu proje doğrultusunda 2018 yılında yoğun olarak devam edilecektir.

2- Kent Müzesi: Kentimizin kimliğini ortaya çıkarıp, geçmişi, kültürü ve kurumları ile tanınmasını sağlamak amacı ile sergi salonu ile müştereken hazırlanan projenin 2018 yılında açılışı gerçekleştirilecektir.

- 3- Açık Pazar: Halkımızın alış-verişlerini güvenli olarak yapabilmesini sağlamak amacı ile hazırlanan projenin devam eden çalışmaları tamamlanıp tesis 2018 yılında hizmete açılacaktır.
- 4- Belediye Merkez Bina: Kentimize yakışır bir Belediye Merkez Bina'sı inşa etmek için 2017 yılında hazırlanan proje doğrultusunda tesisin temeli 2018 yılı ilk yarısında atılacaktır.
- 5- Küçük Esnaf Sitesi Geliştirme Projesi: Güzelyurt Küçük Sanayi Sitesinin geliştirilmesi ve esnafımızın ihtiyaç duyduğu yeni işyerlerinin inşa edilmesi için hazırlanan parselasyon ihalesi sonlanmıştır. 2018 yılında hak sahiplerinin belirlenip inşaatların başlatılması için çalışmalar sürdürülecektir.
- 6- AKM: Atatürk Kültür Merkezine yönelik hazırlanan Tamirat, Tadilat ve Dış Cephe giydirmeye projesinin çıkılan ihalenin çalışmaları tamamlanıp tesis yeni haliyle Mart 2018 ayında hizmete açılacaktır.
- 7- Otel Güzelyurt'un yatak kapasitesinin artırılması: Belediyemiz işletmelerinden olan Otel Güzelyurt'un yatak kapasitesinin artırılabilmesi ve yeni bir işletme konseptine kavuşturulabilmesi için hazırlanan projede kaynak arayışı yoğunlaştırılacaktır.
- 8- Asfalt Projeleri: Güzelyurt Kent Merkezi ve bağlı yerleşim yerlerinde ihtiyaç duyulan yolların asfaltlanması için yatırımlar yapılıp ihalelere çıkılacaktır.
- 9- Yağmur suyu drenaj: Drenaj ağına yeni bölgelerin dâhil olması için etaplar halinde yürütülen çalışmalara devam edilecektir.
- 10- Kaldırım projesi: Güzelyurt Kent Merkezinde ve bağlı köylerde sürdürülen kaldırım yapım çalışmalarına 2018 yılında etaplar halinde devam edilecektir.
- 11- Oto Park Yapımı: Araç trafiğini rahatlatmak için kentin muhtelif yerlerinde oto parklar yaratılması için yapılan çalışmalar yoğunlaştırılacaktır.
- 12- Sibyan Mektebi: Kent hayatına, Kültür Evinden sonra Sibyan Mektebi de Kitap Cafe olarak 2018 yılı içerisinde kazandırılacaktır.
- 13- Büst Montesi: Kalkanlı ile Yayla köylerinde projelendirilen büstlerin belirlenen yerlere monte edilmeleri gerçekleştirilecektir.
- 14- Düğün Parkı ve Meydan Düzenleme : Bostancı için yeni bir düğün parkı belirleme amacı ile proje hazırlanacak ve ihtiyaç duyulan köylerde meydan düzenleme çalışmaları yoğunlaştırılacaktır.
- 15- Ön Ödemeli Akıllı Sayaç: İçme suyu abonelerimizin ön ödemeli akıllı sayaç sistemine dahil edilmesi için 2016 yılı sonunda başlatılan yatırıma 2018 yılında da devam edilecek ve kioslar aracılığı ile ödeme yapılması sistemi başlatılacaktır.
- 16- Sokak Köpeklerinin Kısırlaştırılması : Gerek sokakta doğan ve gerekse sorumsuz hayvan sahipleri tarafından sokağa bırakılan Köpeklerin popülasyonunu kontrol altında tutup kontrolsüz üremeyi önleyebilmek amacı ile ihtiyaç duyulan kısırlaştırma ameliyatlarının gerçekleştirileceği ,gözlem odası, tedavi odası ve ameliyat odasından oluşan tesisin devreye konabilmesi için gerekli olan çalışma ve yatırım yapılacaktır.
- 17- Geri Dönüşüm Amaçlı Çalışmalar : Kurum olarak bu konuya ciddi hassasiyetle yaklaşım doğru ve sürdürülebilir projeler içerisinde mutlaka yerimizi alacağız.

18- Sağlık Merkezi Tesisi
Sağlık Bakanlığı ile imzalamış olduğumuz sözleşme doğrultusunda çalışmaların başlatılması.

2018 Mali yılı çıkılması muhtemel ihaleler:

- 1- Merkez Bina projesi
- 2- Manisa ve Kutlu Adalı Bulvarı kaldırım ve ışıklandırma projesi
- 3- Bostancı Camii çevre düzenleme projesi
- 4- Kalkanlı-Yayla-Aydınköy asfalt drenaj ve kaldırım projesi
- 5- Bostancı meydan düzenleme projesi
- 6- Araç ve iş makinaları alımı
- 7- Kapalı Çarşı meydanı asma germe sistemi kurulması projesi
- 8- Sokak hayvanları tedavi ve kısırlaştırma merkezi inşası
- 9- Kent Merkezi ve bağı tüm köylerde asfalt serme projeleri
- 10- Sahil yolu projesi
- 11- Kanalizasyonun ağı genişletme projesi
- 12- Şahinler, Serhatköy, Gayretköy Ortak Şube binası inşası projesi
- 13- Bostancı Şube binası inşası
- 14- Kent Park projesi
- 15- Yağmur suyu drenaj projesi
- 16- Asfalt geri dönüşüm ve yama aracı alımı projesi
- 17 - Bahçe yolları asfaltlama projesi

Belediyeler Yasası madde 113/114 ve 115 uyarınca Bütçe Komisyonu tarafından hazırlanan ve Meclis gündemine alınan çalışma programının görüşülmesine ve hiçbir değişiklik önerisi olmamasına müteakip Güzelyurt Belediyesi 2018 Mali yılı bütçesinin ödenek ve gelirlerinin 22 Şubat 2018 tarihinde yapılacak birleşimde görüşülmek üzere toplantı sonlandırıldı.

Mahmut ÖZÇINAR
Belediye Başkanı