

GÜZELYURT BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ TOPLANTI TUTANAK VE KARARLARI

Tarih :10 Ekim 2018 Çarşamba
Saat :18:00
Toplantı Sayısı :3
Yer :Merkez Bina

Toplantıya Katılanlar

- 1- Mahmut Özçınar (Belediye Başkanı)
- 2- Mustafa Momin (Meclis Üyesi)
- 3- Doğa Zeki (Meclis Üyesi)
- 4- Hasan Kalkanlı (Meclis Üyesi)
- 5- Osman Kasaboğlu (Meclis Üyesi)
- 6- Coşkun Talihsiz (Meclis Üyesi)
- 7- Emre Sağanak (Meclis Üyesi)
- 8- Salih Saldam (Meclis Üyesi)
- 9- Tansay Doğu (Meclis Üyesi)
- 10- Uğur Saygılı (Meclis Üyesi)
- 11- Cemal Darbaz (Meclis Üyesi)
- 12- Süleyman Aldağ (Belediye Müdürü)

Toplantıya Katılmayanlar

- 1- Aliye Gilanlıoğulları (M.Üyesi)
- 2- Veleddin Taşkent (M.Üyesi)
- 3- Niyazi Özekmekçi (Meclis Üyesi)
- 4- Cemal Kaş (Meclis Üyesi)

GÜNDEM

- 1- 2018 yılı meslek vergisi çalışmasının başlatılması
- 2- Adana Büyükşehir Belediyesinden gelen Tiyatro Günleri daveti
- 3- Emekliye ayrılacak personeller hakkında bilgi ve ikramiye ödemeleri
- 4- Tüzük değişiklik çalışmaları
- 5- Tasarruf tedbirleri
- 6- İhalelerde yaşanan gelişmeler
- 7- Güzelyurt Belediyesi Atıksu Arıtma Tesisi işletilmesi teklifi
- 8- Çeşitli konular

Gündem 1: 2018 yılı meslek vergisi çalışmasının başlatılması

Belediye Başkanı meslek vergisi askı listesinin hazırlanmasına yönelik komisyonun çalışma yapması gerektiğini ve çalışma sonrası konunun Mecliste ele alınması gerektiğini belirtti.

Cemal Darbaz; yasanın öngördüğü doğrultuda çalışma yapılması gerek.

Uğur Saygılı; 7 Eylül 2018 tarihli Sayıştay genelgesi ve raporu bu konuya açıklık getirmektedir.

Doğa Zeki; yasa, Vergi Dairesinin bu bilgileri Belediyeye vermesini emretmesine karşın, vermiyorsa ne olacağını söylememektedir.

Cemal Darbaz; askı listelerinin, duyuru şekli nedir?

Mahmut Özçınar; askı listeleri ilan edilir ve kişiye özel bildirimler kişi adreslerine ulaştırılır. Her meslek sahibine en az 20 gün itiraz hakkı tanınmaktadır.

Uğur Saygılı; Vergi Dairesinden bilgileri talep edelim.

**Karar No.
30/2018**

Güzelyurt Belediye Meclisi, Meslek Vergisi Komisyonunun çalışmaya başlamasını ve hazırlayacağı askı listesini Meclis gündemine getirmesini oy birliği ile onayladı.

Gündem 2: Adana Büyükşehir Belediyesinden gelen Tiyatro Günleri daveti

Gelen davet konusunda Belediye Başkanı Meclisi bilgilendirdi.

Adana Büyükşehir Belediyesi Şehir Tiyatrolarının düzenleyeceği "5. Şehir Tiyatroları Buluşması" kapsamında 21 Ekim 2018 tarihinde "Gül Pansiyon" adlı oyununuzu sahnelemeniz için siz Güzelyurt Belediyesi Şehir Tiyatrolarını 20-21 Ekim 2018 tarihlerinde Adana Büyükşehir Belediyesinin misafiri olarak Adana'ya teşriflerinizi bekleriz.

**Karar No.
31/2018**

Güzelyurt Belediye Meclisi, davete icabet edilmesine oy birliği ile karar verdi.

Katılacak ekip

- 1- Semih Olgu
- 2- Mehmet Çangar
- 3- Şaziye Numanoglu
- 4- Gülen Rüstemoğlu
- 5- Jale Dinarlı
- 6- Hüseyin Emiroğlu
- 7- Bilge Özikiz
- 8- Fadime SERAN
- 9- Seylan Bolçocuk Zeybek
- 10- Rüstem Rüccar
- 11- Sercan Avcı
- 12- Burak Hançer
- 13- Servet Çoban
- 14- Hasan Kalkanlı

Gündem 3: Emekliye ayrılacak personeller hakkında bilgi ve ikramiye ödemeleri

Belediye Başkanı, 2018 yılında emekliye ayrılanlar ve 2019 yılında ayrılacak olan personel hakkında Meclise bilgi sundu.

- a) Memur Statüsü :Emekli ikramiyesi Belediye Bütçesinden ödenmektedir. Maaşlar ise Maliye Bakanlığı tarafından
- b) İşçi Statüsü : Kıdem tazminatı Belediye Bütçesinden karşılanmaktadır. Emekli maaşı ise Sosyal Sigorta'dan
- c) 2019 yılında emekli olacak personel için yaklaşık 2,000,000 , 2,500,000 TL ikamiye ödenecektir. Bu miktarı bütçemizin imkanları ile ödememiz imkansızdır. Devlet kefaleti karşılığında borçlanmamız gerekecektir. Ancak bu günlerde faiz oranlarının yüksekliği nedeni ile adım atılması mümkün değildir. Yeni bütçemiz hazırlanırken bu amaçla ödenek koymak zorundayız. Borçlanma yönünde yapılacak çalışmayı bir sonraki toplantımızda görüşürüz.

Gündem 4: Tüzük değişiklik çalışmaları

Belediye Başkanı, yapılması düşünülen tüzük değişiklikleri ile ilgili olarak Meclisi bilgilendirdi ve çoğaltılan tüzüklerin üyelere dağıtılmasını sağladı.

Değişiklik önerilen tüzükler: Kanalizasyon Tüzüğü, Kesimhane ve Et Taşıma Tüzüğü, İlan Reklam Levha Tüzüğü, Yer İşgal Harcı Tüzüğü, Sağlık Resmi Tüzüğü, SAĞLIK Harcı Tüzüğü, İçme Suyu Tüzüğü, Temizlik Resmi Tüzüğü

**Karar No.
32/2018**

Güzelyurt Belediye Meclisi, tüzük çalışmaları için Doğa Zeki, Coşkun Talihsiz, Hasan Kalkanlı, Mustafa Momin, Cemal Darbaz, Tansay Doğu ve Uğur Saygılı'dan oluşan bir komisyonun kurulmasına oy birliği ile karar verdi.

Gündem 5 : Tasarruf tedbirleri

Belediye Başkanı, yaşanmakta olan olumsuz süreç nedeni ile birtakım tedbirler alınması gerektiğini belirterek, alınması planlanan tedbirler hakkında üyelere bilgi sundu.

GENELGE NO.4/2018

TASARRUF TEDBİRLERİ

Ülkemizin içinde bulunduğu ekonomik kriz nedeni ile kıt olan kaynaklarımızın verimli ve etkin kullanılabilmesi oldukça önem arz etmektedir.

Sunmakta olduğumuz hizmetlerin durmaması ve devamlılığının sağlanması için birtakım tasarruf tedbirleri alınması gerekmektedir.

- Sorumlular günlük çalışma programları yapmak sureti ile hizmetlerin mesai saatleri içerisinde yaptırılmasını sağlamalı ve ek mesai çalıştırmaktan kaçınılmalıdır.
- Kaynaklarımızın israf edilmeden en verimli bir şekilde kullanılması temel prensibimiz olmalıdır.
- Bütçede ödeneği olmayan alımlar yapılmamalıdır.
- İhtiyaç miktarını aşan alımlardan kaçınılmalıdır.
- Ortaya çıkacak yeni ihtiyaçlar, stoklar kontrol edilmek sureti ile çözümlenmelidir.
- İhtiyacın kolay ve zahmetsiz yollardan satın alınıp edinme yerine, araştırılarak stoktan tedarik edilmesi sağlanmalıdır.
- Mal veya hizmetin tedariki maliyet-fayda yöntemi ile değerlendirilmelidir.
- Ödemekle yükümlü olduğumuz elektrik gibi ücretleri gecikme zammına yol açmadan gününde ödenmesini sağlamalıyız.
- Elektrik kullanımında tasarruf bilinci yaratılması amacı ile personel bilinçlendirilmelidir.
- Zorunlu olmadıkça klima ve benzeri cihazları kullanmaktan kaçınılmalıyız.
- Elektrikli soba gibi yüksek enerji çeken cihazların kullanımından kaçınılmalıyız.
- Klima ile soğutulan odaların kapı ve pencereleri mutlaka kapalı bulundurmalıyız.
- İş makinelerinin gereksiz kullanılmaları önlenmeli, bu tür kullanımların yüksek maliyetlere neden olduğu ve makinelerin erken yıpranmasına yol açtığı unutulmamalıdır.
- Taşıtların daha az yakıt tüketmesini sağlamak için servis ve bakımlarının ihmal edilmemesini sağlamalıyız.
- Faxla gönderilen evrakların teyidi zorunlu olmayanlar ayrıca postayla gönderilmemelidir.

- Fax cihazlarını fotokopi olarak kullanmaktan kaçınmalıyız.
- Telefon kullanımlarının limiti aşmamasına dikkat etmeli, limiti aşanların ödemesi kullanıcılar tarafından yapılmalıdır.
- Sarf malzemelerin kullanımına azami dikkat edilmeli ve gereksiz kullanımından kaçınılmalıdır.
- Zorunlu haller dışında personelin öğle yemeği ihtiyacını kendisinin karşılaması için gerekli düzenleme yapılmalı ve ancak hizmette ara vermesi mümkün olmayan işlerde çalışan personel için yemek tedariki yapılmalıdır.
- Kamu görevlilerinin ikinci iş yapma yasağı olduğu bilinci ile hareket etmeli ve mesai saatlerine tam anlamı ile uyulması ve verimli çalışılması gerektiğini bilmeliyiz.
- Mal ve/veya hizmet tedarik sürecinde onay sistemi çalıştırılmalı ve fiyat araştırılması mutlaka yapılmalıdır.
- Akaryakıt ihtiyacının karşılanmasında görevliden mutlaka fiş alınmalı ve akaryakıt istasyonlarında düzenlenen periyodik sıraya mutlaka uyulmalıdır.
- Mal alımlarında, alımı gerçekleştiren kişi alımı yaptığı anda düzenlenen faturayı imzalayarak teslim alacak ve faturayı onay sürecine sokacaktır.
- Farklı gün ve saatlerde, farklı amaçlar için alınan mallara yönelik işletmeler tarafından düzenlenen toplu fatura kesinlikle Kabul edilmeyecek ve faturaların amaca uygun hazırlanması sağlanacaktır.

Böylesi olumsuz bir süreci en az hasarla atlatabilmenin en önemli ve değerli yolunun personelimizin verimli, etkin ve özverili çalışması ile gerçekleştirileceğinin bilinci ile belirtilen tasarruf tedbirlerine azami dikkat edilmesi gerektiğini belirtirim.

Mahmut ÖZÇINAR
Belediye Başkanı

Mahmut Özçınar; su temin projesi kapsamında yürütülmekte olan uygulama bizleri mağdur etmektedir. Aynı şekilde Lefke Belediyesi de mağdurdur. Yıllarca kuyu işletmeciliğini Su Dairesine vermeye çalıştık. Ancak tüm taleplerimizi cevapsız bıraktılar. Mevcut düzen ve uygulama ile ciddi anlamda bütçemize yeni bir yük gelmektedir. Geçen ay katkı payımızdan 450,000 TL kesilmiştir. Sürdürülmesi imkansızdır. Yeni tarife yürürlüğe girdiği zaman her ay 700,000 TL ödemek durumunda kalacağız. Bu rakam yılda 8,000,000 TL 'ye tekabül eder. Tahsilatımızı aylık 350,000 TL'dir. Çok ciddi sorunlarla karşı karşıyayız.

Cemal Darbaz; ön ödemeli sayaç sistemine geçmeliyiz. Tüzükte öngörülen rakamlar hayvan besiciliği yapan kişiler için sürdürülebilir değil.

Mahmut Özçınar; ön ödemeli sayaçlar süreç içinde arızalar yapmaktadır. Bu bilinçle yatırım planlamalıyız.

Cemal Darbaz; borcunu ödemeyenlere müdahale edip suyunu kesmek gerekir.

Salih Saldam; bu konuda ciddi bir çalışma yapılması gerek ve gerekli uyarı ve ihbarlardan sonra borçlunun sayacı mühürlenmelidir.

Mahmut Özçınar; çevremizi bilgilendirmeli ve tahsilatlarımızı artırmalıyız. Bu amaçla proje hazırlanmalı ve ekip kurmalıyız. Aylık tahsilatlarımızı minimum 600,000 TL dolaylarına çekmeliyiz.

Tansay Doğu; tasarruf tedbirleri güzel ve gerekli ancak. Ancak uygulanabilirliği konusunda tereddüt taşımaktayız.

Mahmut Özçınar; köylerde yaşayan vatandaşların ödeme alışkanlığı, kentte yaşayanlara göre daha zayıftır. Bu amaçla bilgilendirme çalışması yapmalıyız.

Cemal Darbaz; bu amaçla her konuda yardım etmeye hazırız. Belediye araçları için yakıt alımında periyodik sıraya uymalıyız.

Gündem 6: İhalelerde yaşanan gelişmeler

İhalelerde yaşanan gelişmeler hakkında Belediye Başkanı Meclisi bilgilendirdi. Şirketlerin mağdur olmaması için hibeler bütçeye girmemesine karşın hakedişler tamamen ödenmiştir. Müteahhitler Birliğinin almış olduğu boykot kararı tüm kesimleri etkilemiştir. Konu Maliye Bakanlığı ile Müteahhitler Birliği arasında görüşülmektedir. Ülke geneline yönelik çözüm önerilerimizi sunacağız.

Uğur Saygılı; 2019 yılında hibe kaynak yatırımları durduruldu diye duyumlar aldık.

Gündem 7: Güzelyurt Belediyesi Atıksu Arıtma Tesisi işletilmesi teklifi

Mahmut Özçınar, yıl içerisinde atıksu arıtma tesisinde yeni etap için ihaleye çıkılacaktır. Bu çok amaçlı ve değerli bir yatırımdır. Atıksu Arıtma tesisi işletmesi Gazi Mağusa Belediyesi ile birlikte düşünülmekte ve her iki tesis için birlikte düşünülmektedir. Proje her iki tesisi kapsadığı için daha ekonomiktir ve sonunda teklif yüksekliği düşmektedir. Atıksu Arıtma Tesislerini işleten şirket kur farkından dolayı %8 indirim yapmayı kabul etmiştir. Ancak ben yeniden bir pazarlık yapıp indirim sağlayabilirim diye düşünmekteyim. Arıtılan sudan elde edilecek gelir işletme maliyetimizi düşürecektir.

Uğur Saygılı, arıtılan su hangi sistemle dağıtılacaktır.

Mahmut Özçınar; ihale çok modern ve elektronik bir sistemi öngörmektedir.

**Karar No.
33/2018**

Güzelyurt Belediye Meclisi, Güzelyurt Atıksu Arıtma Tesisi işletmesinin %8 indirim yapılmak kaydı ile Haziran 2022 tarihine kadar uzatılmasını ve bu amaçla Remondis Su ve Atık Su Teknolojileri Şirketi ile sözleşme yapılmasını oy birliği ile onayladı.

**Karar No.
34/2018**

Güzelyurt Belediye Meclisi, Remondis Su ve Atık Su Teknolojileri Şirketi ile yapılacak %8 indirimli sözleşme yapılması kararına ilave olarak Belediye Başkanının %8 üzerinde indirim sağlamak amacı pazarlık yapması için yetkilendirilmesini oy birliği ile onayladı.

Gündem 8: Çeşitli konular

Cemal Darbaz; bizlere sunulan gelir, gider hesaplarında tam anlaşılmayan konular var. Daha ayrıntılı rapor hazırlansın.

Tansay Doğu; Gazi Baf Dayanışma Derneğinin bir talebi var, bilgilerinize sunuyorum.

Mahmut Özçınar; talepleri oldukça hassas bir konudur ve projeye dayandırılmalıdır. Bu konuyu Kent Park projesi kapsamında değerlendirmemiz gerekmektedir. Meydan düzenleme projeleri kapsamında konuyu Meclis olarak değerlendireceğiz.

Cemal Darbaz; Belediye yer gösterebilir.

Mahmut Özçınar; bölgemizde yaşayan tüm kesimlerin hassasiyetlerini göz önünde tutarak bir karar üretilmesi gerekir. Hazırlanacak plan ve projeler doğrultusunda çalışma yapıp karar üreteceğiz.

Tansay Doğu; vefat eden Kamil Göktepe terekesinin sorunları var.

Belediye Başkanı, yurt dışı temasları hakkında Meclise bilgi sundu.

24 Ekim 2018 :Türk Dünyası yürütme kurulu toplantısı

Kasım ayı ilk haftası :Avrupa Konseyi toplantısı

Kasım ayı ortası :Ege Belediyeler Birliği toplantısı

Gündem maddelerinin sona ermesi sonrası toplantı sona erdi.

Mahmut ÖZÇINAR
Belediye Başkanı