

GÜZELYURT BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ TOPLANTI TUTANAK VE KARARLARI

Tarih :12 Kasım 2018 Pazartesi
Saat :18:00
Toplantı Sayısı :4
Yer :Merkez Bina

Toplantıya Katılanlar

- 1- Mahmut Özçınar (Belediye Başkanı)
- 2- Mustafa Momin (Meclis Üyesi)
- 3- Aliye Gilanlıoğulları (Meclis Üyesi)
- 4- Hasan Kalkanlı (Meclis Üyesi)
- 5- Osman Kasaboğlu (Meclis Üyesi)
- 6- Coşkun Talihsiz (Meclis Üyesi)
- 7- Emre Sağanak (Meclis Üyesi)
- 8- Salih Saldam (Meclis Üyesi)
- 9- Tansay Doğu (Meclis Üyesi)
- 10- Uğur Saygılı (Meclis Üyesi)
- 11- Cemal Darbaz (Meclis Üyesi)
- 12- Veleddin Taşkent (Meclis Üyesi)
- 13- Niyazi Özekmekçi (Meclis Üyesi)
- 14- Cemal Kaş (Meclis Üyesi)
- 12- Süleyman Aldağ (Belediye Müdürü)

Toplantıya Katılmayanlar

- 1- Doğa Zeki (M.Üyesi)

GÜNDEM

- 1- Tüzük değişiklikleri
- 2- Yurt dışı temasları
- 3- Meslek vergisi tarhiyatı
- 4- Borçlanma
- 5- İnşaat konusunda yaşanan gelişmeler

Gündem 1: Tüzük değişiklikleri

Mahmut Özçınar; uzun yıllar içerisinde tüzüklerimiz güncellenmemiştir. Hayat pahalılığının yüksek seviyelerde seyretmesi nedeni ile ücret ve vergilerin güncellenmesi kaçınılmaz olmuştur. Yeni hazırlanan Belediyeler Yasası bu tür sorunları aşacak diye tasarlanmıştır. 2019 yılı için öngörülecek olan maaş ve ücret artışları nedeni ile bütçemizde personel giderleri çok ciddi yer kaplayacaktır. İnşaat izinleri konusunda son dönemde yoğun başvurular olmuştur. İlk 6 ay 43 başvuru yapılmıştır. Yıl sonuna kadar 200 başvuru olacağını düşünmekteyim. Alacaklarımızın tahsil edilebilmesi için çaba sarf etmeliyiz. Kaçak su kullanımının önüne geçmek için uğraşmalıyız. Su temin projesi kapsamında satın aldığımız suyun maliyeti bütçemizde ciddi olarak yer almaktadır. Köyler bazında bakiye alacaklarımızın listesini çıkarttık ve tahsili için mücadele edeceğiz.

Cemal Darbaz; su sayaçlarını mühürleme yoluna gidip alacakları tahsil etmeliyiz.

Tansay Doğu; Bostancı'da ön ödemeli sayaç montesi işlemleri tüm aboneleri mi kapsayacak?

Mahmut Özçınar; ön ödemeli sayaç projesi ciddi bir kaynağa gereksinim duymaktadır. Etaplar halinde değişimi gerçekleştirmekteyiz.

Görüşmeler sonrası Değişiklik Tüzükleri Meclisin gündemine sunuldu.

a) 2019 Güzelyurt Belediyesi İçme Suyu Değişiklik Tüzüğü

BELEDİYELER YASASI

(51/1995, 33/2001, /2003,9/2006,40/2007,14/2008,2/2009,91/2009,3/2013,33/2014 ve 53/2015 Sayılı Yasalar)

95'inci ve 133'üncü Maddeler Altında Tüzük

Güzelyurt Belediye Meclisi 51/1995 sayılı Belediyeler Yasası'nın 95'inci ve 133'üncü maddelerinin kendisine verdiği yetkiyi kullanarak Bakanlık tarafından yapılan denetim ve Bakanlar Kurulu'nun onayı ile aşağıdaki Tüzüğü yapar.

Kısa İsim 1. Bu Tüzük, 2019 Güzelyurt Belediyesi İçme Suyu (Değişiklik) Tüzüğü olarak isimlendirilir ve aşağıda "Esas Tüzük" olarak anılan 2013 Güzelyurt Belediyesi İçme Suyu Tüzüğü ile birlikte okunur.

22.10.2013

R.G. 167

EK III

A.E. 544

28.09.2016

R.G. 122

EK III

A.E. 596

Esas Tüzüğün 2. Esas Tüzük, 13'üncü maddesi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni 13'üncü madde konmak sureti ile değiştirilir

Maddesinin

Değiştirilmesi

"Apartman Daireleri ve Büyük Binalar"

13. a) 12. maddede tanımlanan Tarife "A" gereğince ücret ödeyebilmesi için apartman dairelerinin her birinin ayrı sayaç ve tesisatı olması gerekmektedir. Ancak, suyun doğal cazibesi (kendi basıncı) ile verilmesine olanak olmadığı hallerde, tüm apartman için ortak bir yer altı ve/veya zemin üstü su deposunun yapımı için izin verilebilecektir. Ayrı sayaç ve tesisat olmayan ve tek sayaçtan beslenen apartmanın daireleri Tarife "C" kurallarınca harç ödeyecektir.

b) Yeni yapılan ve "C" tarifesinden ortak tek sayaç kullanmak isteyen 12. maddede (c) fıkrası kapsamındaki binalara yeni sayaç takılırken 5. maddede (c) fıkrasında belirtilen bağlantı ücreti, İnşaat Tasdiknamesi'nde yer alan hane sayısı (konut ve dükkan) dikkate alınarak hesaplanır,ancak ortak tek sayaç takılması nedeni ile ödeme % 50 oranında yapılır.

Yürürlüğe
Giriş

3. Bu Tüzük, Resmi Gazetede yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.

Cemal Kaş; önerilen değişiklik her inşaat için mi uygulanacak?

Cemal Darbaz; yurt işletmecileri suyu kullanıcılara daha yüksek bedelle satıyorlar, dolayısı ile onların yararlanacağı bu değişiklik kanımca uygun değildir.

Uğur Saygılı; toplantıya 10 dakika ara verilmesini öneriyoruz.

Ara sonrası 2019 İçme Suyu Değişiklik Tüzüğü Meclisin onayına sunuldu.

**Karar No.
35/2018**

Güzelyurt Belediye Meclisi, 2019 Güzelyurt Belediyesi İçme Suyu Değişiklik Tüzüğünü oy çokluğu ile onayladı.

Olumlu Oy: Mahmut Özçınar(Belediye Başkanı ikinci tercih oyunu kullandı), Mustafa Momin, Salih Saldam, Emre Sağanak Osman Kasaboğlu, Coşkun Talihsiz, Hasan Kalkanlı

Olumsuz Oy: Uğur Saygılı, Veledin Taşkent, Niyazi Özekmekçi, Aliye Gilanlıoğulları, Cemal Kaş, Tansay Doğu, Cemal Darbaz

b) 2019 Güzelyurt Belediyesi Kesimhane ve Et Taşıma Değişiklik Tüzüğü

BELEDİYELER YASASI (51/1995, 33/2001, 2/2003, 9/2006, 40/2007, 14/2008 ve 2/2009 Sayılı Yasalar) 92'inci ve 133'üncü Maddeler Altında Tüzük	
Güzelyurt Belediye Meclisi 51/1995 sayılı Belediyeler Yasasının 92'inci ve 133'üncü maddelerinin kendisine verdiği yetkiyi kullanarak Bakanlık tarafından yapılan denetim ve Bakanlar Kurulu onayı ile aşağıdaki Tüzüğü yapar:	
Kısa İsim R.G 31.7.1996 EK III A.E.795 7.3.2003 EK III A.E 134	1.Bu Tüzük, 2019 Güzelyurt Belediyesi "Kesimhane ve Et Taşıma (Değişiklik) Tüzüğü" olarak isimlendirilir ve aşağıda "Esas Tüzük" olarak anılan, 1996 Güzelyurt Belediyesi Kesimhane ve Et Taşıma Tüzüğü ile birlikte okunur .
Esas Tüzüğü 20'inci Maddesinin Değiştirilmesi	2.Esas Tüzük, 20'inci maddesi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni 20'inci madde konmak suretiyle değiştirilir:
Kesim Ücretleri	20. Belediye sınırları içerisinde veya bu sınırlar dışında olmasına rağmen, o Belediyeye ait olan kesimhane veya benzeri tesislerde kesilen her hayvan için hayvan sahibi veya hayvanı kestiren kişi veya kişiler Belediyeye aşağıdaki miktarlarda kesim ücreti öderler. (1)Her yaştaki dana, inek, öküz ve/veya deve gibi büyükbaş hayvanların her bir adeti için; 40.00 TL

	<p>(2)Her koyun, kuzu, besli, koç, keçi, oğlak ve /veya teke gibi küçükbaş hayvanların her bir adeti için; 6.00TL</p> <p>(3)Kümes hayvanlarının her bir adeti için 0.50 TL”</p>
Esas Tüzüğün 21’inci Maddesinin Değiştirilmesi	<p>3.Esas Tüzük, 21’inci maddesi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni 21’inci madde konmak suretiyle değiştirilir.</p>
“Et Taşıma Ücretleri	<p>21. (1)Kesimhane veya benzeri tesislerde kesilen hayvanlar için Belediyeye veya sorumlu kişiye hayvan kestiren kişi veya kişiler aşağıda belirtilen miktarlarda et taşıma ücretini öderler.</p> <p>a-Küçükbaş hayvanların her biri için; 2.00TL</p> <p>b-Büyükbaş hayvanların her biri için; 10.00TL</p>
Yürürlüğe Giriş	<p>4. Bu Tüzük, Resmi Gazete’de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.</p>

Karar No.
36/2018

Güzelyurt Belediye Meclisi, 2019 Güzelyurt Belediyesi Kesimhane ve Et Taşıma Değişiklik Tüzüğünü oy birliği ile onayladı.

c) 2019 Güzelyurt Belediyesi Sağlık Harcı Değişiklik Tüzüğü

<p style="text-align:center">BELEDİYELER YASASI (51/1995, 33/2001, 2/2003, 9/2006, 40/2007, 14/2008 ve 2/2009 Sayılı Yasalar)</p> <p style="text-align:center">87’inci ve 133’üncü Maddeler Altında Tüzük</p> <p style="text-align:center">Güzelyurt Belediye Meclisi değiştirilmiş halindeki Belediyeler Yasasının 87’inci ve 133’üncü maddelerinin kendisine verdiği yetkiyi kullanarak Bakanlık tarafından yapılan denetim ve Bakanlar Kurulu onayı ile aşağıdaki Tüzüğü yapar</p>	
Kısa İsim R.G. 31.7.1996	<p>1. Bu Tüzük, 2019 Güzelyurt Belediyesi “Sağlık Harcı (Değişiklik) Tüzüğü” olarak isimlendirilir ve aşağıda “Esas Tüzük” olarak anılan, değiştirilmiş halindeki 1996 Güzelyurt Belediyesi Sağlık Harcı Tüzüğü ile birlikte okunur.</p>
EK III A.E 798 7.3.2003 EK III A.E. 143	
Esas Tüzüğün 6’ıncı Maddesinin Değiştirilmesi	<p>2. Esas Tüzük, 6’ıncı maddesi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni 6’ıncı madde konmak suretiyle değiştirilir:</p>

“Sağlık Karnesi Harcı	6. Sağlık karnesi çıkarmakla mükellef olan her şahıs her 6 ayda bir 40.00TL tutarındaki sağlık karnesi harcını öder. Sağlık karnesi alıp da kaybeden şahıslar, yenisini alabilmek için 15.00TL harç öder.”
Yürürlüğe Giriş	3. Bu Tüzük, Resmi Gazete’de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.

**Karar No.
37/2018**

Güzelyurt Belediye Meclisi, 2019 Güzelyurt Belediyesi Sağlık Harcı Değişiklik Tüzüğünü oy birliği ile onayladı.

d) 2019 Güzelyurt Belediyesi Yer İşgal Harcı Değişiklik Tüzüğü

BELEDİYELER YASASI (51/1995, 33/2001, 2/2003 ve 9/2006 Sayılı Yasalar) 98’inci ve 133’üncü Maddeler Altında Tüzük	
KKTC Bakanlar Kurulu, 51/1995 sayılı Belediyeler Yasasının 98’inci ve 133’üncü maddeleri uyarınca aşağıdaki Tüzüğü onaylar:	
Kısa İsim 20.5.1996 EK III AE 471	1.Bu Tüzük 2019 Güzelyurt Belediyesi “Yer İşgal Harcı (Değişiklik) Tüzüğü” olarak isimlendirilir ve aşağıda “Esas Tüzük” olarak anılan 1996 Güzelyurt Belediyesi Yer İşgal Harcı Tüzüğü ile birlikte okunur.
Esas Tüzüğün 3’üncü maddesinin Değiştirilmesi	2. Esas Tüzüğün 3.’üncü maddesi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni 3’üncü madde konmak suretiyle değiştirilir.
“Yer İşgal İzni ve Yer İşgal Harcı	3. Umuma ait yerlerden, gelip geçme ihtiyacını bozmayacak şekilde ve tamamen geçici olarak herhangi bir amaç için işgal eden ve/veya kullananlar işgale yazılı izin verilmemesine karşılık olarak işgal edilen yerin her metre karesi için saat başına 2.00TL tutarındaki bir harç öder. Ancak yol ve/veya kaldırım işgalleri gelip geçme ihtiyacını bozmayacak şekilde ve tamamen kalıcı olarak ilgili kuruluşlar ve/veya şirketler tarafından telefon hatlarının taşınması amacı ile dikilen direkler ise ve bunlara ait destek teli ve/veya destek direği ise ve/veya elektrik hatlarını taşımak amacı ile ilgili kuruluşlar ve/veya şirketler tarafından dikilmiş olan direkler ve bunlara ait destek teli ve/veya destek direkleri ise yapılmış olan işgallere izin verilip verilmediğine bakılmaksızın ve işgal edilen yerin kazı metrekaresine ve/veya direk metrekaresine bakılmaksızın yıllık her direk ve destek amacı ile dikilen her tel ve/veya destek amacı ile dikilen her direk için 200.00 TL öder. ”
Yürürlüğe Giriş	3. Bu Tüzük, Resmi Gazete’de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.

e) 2019 Güzelyurt Belediyesi İlan Reklam ve Levha Resmi Değişiklik Tüzüğü

BELEDİYELER YASASI

(51/1995, 33/2001 2/2003, 9/2006, 40/2007, 14/2008 ve 2/2009, 91/2009, 3/2013 ve
33/2014 Sayılı Yasalar)

88'inci ve 133'üncü Maddeler Altında Tüzük

Güzelyurt Belediye Meclisi 51/1995 sayılı Belediyeler Yasasının
88'inci ve 133'üncü maddelerinin kendisine verdiği yetkiyi kullanarak Bakanlık tarafından
yapılan denetim ve Bakanlar Kurulu onayı ile aşağıdaki Tüzüğü yapar

Kısa İsim

RG

12.11.1996

EK III

A.E. 1110

7.3.2003

EK 111

A.E.135

20.05.2008

EK III

A.E.392

9.6.2009

EK 111

A.E.428

5.4.2011

EK 111

A.E.186

22.10.2013

EK III

A.E.545

1. Bu Tüzük, 2019 Güzelyurt Belediyesi "İlan,
Reklâm ve Levha Resmi(Değişiklik)" Tüzüğü olarak
isimlendirilir ve aşağıda "Esas Tüzük" olarak anılan
1996 Güzelyurt Belediyesi İlan, Reklâm ve Levha
Resmi Tüzüğü ile birlikte okunur.

Esas Tüzüğün

6'ncı Maddesinin

Değiştirilmesi

2.Esas Tüzük, 6'ncı maddesi kaldırılmak ve yerine
aşağıdaki yeni 6'ncı madde konmak suretiyle
değiştirilir.

"Resimler

6.Belediye, bu Tüzük kurallarına uygun olarak aşağıda 1. cetvelde
belirtilen Resimleri alır.

Birinci Cetvel

- (1) Belediyeye ait pankart asma
yerlerine, şartlı veya şartsız olarak boyutu 3x2
metreye kadar olan reklam pankartlarının
asılması için verilen her 7 günlük izin karşılığı
60.00TL resim alınır.

(2) a) İşyeri üzeri ve/veya işyerinden ayrı bir yere özel reklam levhası ve/veya levha dikmek veya asmak maksadı ile verilen her izin için her yıl veya yılın herhangi bir kısmı için aşağıdaki resimler alınır.

i) İşyeri üzerine konan her levha için 90.00TL

ii) İşyerinden ayrı bir yere konan her levha için senede 1500.00 TL

b) Özel reklâm levhası ışıklı olarak kullanılacaksa;

i) İşyeri üzerine konan her levha için; 100.00TL

ii) İşyerinden ayrı bir yere konan her levha için senede; 1,500.00TL

iii) Belediyeye ait raket ve yolcu durak yerlerine Belediye ile sözleşme yapmak sureti ile tek yönlü olarak ve 120x180cm ölçülerinde takılacak her reklam afişi için;

1-Aydınlatma sistemi olsun veya olmasın bir hafta süreliğine verilecek her izin için 150.00 TL

2-Aydınlatma sistemi olsun veya olmasın bir ay süreliğine verilecek her izin için 300.00 TL

3-Aydınlatma sistemi olsun veya olmasın 6 ay süreliğine verilecek her izin için 1,400.00 TL

iv) Belediyeye ait gerdirme pankart tabir edilen reklam ürünlerinin asılabileceği yerlere Belediye ile sözleşme yapmak sureti ile tek yönlü olarak ve 3x2 metre ölçülerinde gerdirilen her reklam afişi için aydınlatma sistemi olsun veya olmasın; 1-Bir hafta süreliğine verilen her izin için 175.00 TL

2-Bir ay süreliğine verilen her izin için 325.00TL

3- 6 ay süreliğine verilen her izin için 1.600.00 TL

v) Belediyeye ait araziler üzerine Belediye tarafından monte edilen ve billboard olarak tanımlanan reklam elemanları üzerine 3x2.30 metre ölçülerinde reklam levhalarına takılacak her reklam afişi için aydınlatma sistemi olsun veya olmasın;

- 1- Bir hafta süreliğine verilen her izin için 200.00 TL
- 2- Bir ay süreliğine verilen her izin için 450.00 TL
- 3- 6 ay süreliğine verilen her izin için 2,000.00 TL

- (1) Dikilecek özel reklâm panosu, dikildiği yerle(boş arsa, konut üzeri, işyeri üzeri) olan ilişkisi herhangi bir kira sözleşmesine tabi ise ve reklâm panosunun içerdiği içerik ile dikildiği yer arasında kira sözleşmesi dışında herhangi bir ticari bağ yoksa bu tür reklâm levhalarında senede reklam levhasının her yönü için,
- a)5x10 metreye kadar olan reklam levhalarından 2,000.00 TL
 - b)10x20 metreye kadar olan reklam levhalarından 2,000.00 TL

İlan, reklam ve levha resmi alınır.”

Yürürlüğe Giriş

3. Bu Tüzük, Resmi Gazete’de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.

**Karar No.
39/2018**

Güzelyurt Belediye Meclisi, 2019 Güzelyurt Belediyesi İlan Reklam ve Levha Resmi Değişiklik Tüzüğünü oy çokluğu ile onaylandı.

Olumlu oy; Mahmut Özçınar, Mustafa Momin, Salih Saldam, Emre Sağnak, Osman Kasaboğlu, Coşkun Talihsiz, Hasan Kalkanlı, Niyazi Özekmekçi

Olumsuz oy; Uğur Saygılı, Veledin Taşkent, Aliye Gilanlıoğulları, Cemal Kaş, Tansay Doğu, Cemal Darbaz

f) 2019 Güzelyurt Belediyesi Temizlik Resmi Değişiklik Tüzüğü

BELEDİYELER YASASI

(51/1995,33/2001,2/2003,9/2006,40/2007,14/2008,2/2009,91/2009,3/2013,33/2014 ve 53/2015 Sayılı Yasalar)

85’inci ve 133’üncü Maddeler Altında Tüzük

Güzelyurt Belediye Meclisi, Belediyeler Yasası’nın 85’inci ve 133’üncü maddelerinin kendisine verdiği yetkiyi kullanarak, Bakanlık ve Bakanlar Kurulu’nun onayı ile aşağıdaki Tüzüğü yapar.

Kısa İsim

15.03.1996

R.G. 95

EK III

A.E. 221

11.4.2000

R.G. 44

EK III

A.E. 239

7.3.2003

R.G. 21

EK III

A.E. 136

9.6.2009

R.G. 99

EK III

A.E. 426

5.4.2011

R.G. 59

EK III

A.E. 185

1. Bu Tüzük, 2019 Temizlik Resmi (Değişiklik) Tüzüğü olarak isimlendirilir ve aşağıda “Esas Tüzük” olarak anılan, 1996 Güzelyurt Belediyesi Temizlik Resmi Tüzüğü ile birlikte okunur.

Esas Tüzüğün
6’ncı Maddesinin
Değiştirilmesi

2. Esas Tüzük, 6’ncı maddesi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni 6’ncı madde konmak suretiyle değiştirilir:

“Temizlik
Resmi
Miktarı ve
Muafiyeti

6. Aşağıda öngörülen ve yıllık olarak saptanan temizlik resmi ücretleri Belediye Meclisince belirlenerek aylık devrelerle Belediyeye ödenir.

Herhangi bir yıl veya yılın herhangi bir kısmı için aşağıda öngörülen ve Belediye Meclisince saptanacak devrelerde Temizlik Resmi alınır.

- | | | |
|-----|---|-------------|
| (a) | Her konut için; | 99.00TL |
| (b) | Her yazıhane için; | 126.00 TL |
| (c) | Her dükkan için; | 117.00TL |
| (d) | 500m ² den küçük ambar için; | 120.00TL |
| (e) | 500m ² den büyük her ambar için; | 153.00 TL |
| (f) | Yataksız klinik ve doktor muayenehanesi için; | 135.00TL |
| (g) | Kahvehane, fırın, lokanta, bar, pastane veya berber dükkanı olarak kullanılan yer için; | 171.00 TL |
| (h) | 101-400 yatağa kadar olan otellerden; | 1,000.00 TL |
| | 401-1000 yatağa kadar olan otellerden; | 1,200.00 TL |
| | 1001 yatak ve daha yukarısı için; | 1,920.00 TL |

- | | | |
|-----|---|------------|
| (i) | Koşu, pansiyon, yatı evi veya benzeri herhangi bir yer için; | 540.00 TL |
| (i) | Her banka ile bankacılık hizmeti gören Kooperatif veya bunların her şubesi ile, litoğrafçılık'ta kullanılan her yer için; | 207.00 TL |
| (j) | Her matbaa için; | 207.00 TL |
| (k) | Yataklı kliniklerden; | 207.00 TL |
| (l) | Her fabrika, endüstriyel işyeri olarak kullanılan herhangi bir işyeri için; | 600.00 TL |
| (m) | Her Devlet Dairesinden; | 350.00 TL |
| (n) | Yukarıda gösterilmeyen herhangi bir konut veya işyerlerinden; | 200.00 TL” |

Tüketici, yalnız başına, eşiyle veya geliri olmayan evlatları ile ikamet ettiğini ve sosyal yardımla geçindiğini resmi belge ile kanıtlaması halinde veya tüketici özürlüleri koruma yasası uyarınca nakdi yardım aldığını resmi belge ile kanıtlaması halinde veya tüketici yetim aylığını alıyorsa ve aldığı yetim aylığı KKTC’de yürürlükte olan asgari ücretin altında olduğunu resmi belge ile kanıtlaması halinde, bu tüzükte belirlenen devre itibarı ile temizlik ücretinden muaf tutulur.

Yürürlüğe Giriş

3. Bu Tüzük, Resmi Gazete’de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.

Tansay Doğu; Temizlik ücretleri konusunda yapılacak değişikliği incelememiz gerekir

Coşkun Talihsiz; mevcut uygulamaya %50 artış getirilmesini öneriyorum.

**Karar No.
40/2018**

Güzelyurt Belediye Meclisi, 2019 Güzelyurt Belediyesi Temizlik Resmi Değişiklik Tüzüğü’nün, değişiklik önerisi sunulan kalemlerinin madde madde görüşülmesine oy birliği ile karar verdi.

a) Her konut için 99 TL

**Karar No.
41/2018**

Güzelyurt Belediye Meclisi, 2019 Güzelyurt Belediyesi Temizlik Resmi Değişiklik Tüzüğü’nün 6. maddesi a bendinin 99 TL olarak belirlenmesine Belediye Başkanının ikinci tercih oyunu kullanması sonucu oy çokluğu olarak onayladı.

b) Her yazıhane için 126 TL

**Karar No.
42/2018**

Güzelyurt Belediye Meclisi, 2019 Güzelyurt Belediyesi Temizlik Resmi Değişiklik Tüzüğü’nün 6. maddesi b bendinin 126 TL olarak belirlenmesine oy çokluğu ile karar verdi.

c) Her dükkan için 117 TL

Karar No. 43/2018 Güzelyurt Belediye Meclisi, 2019 Güzelyurt Belediyesi Temizlik Resmi Değişiklik Tüzüğü'nün 6. maddesi c bendinin 117 TL olarak belirlenmesine oy çokluğu ile karar verdi.

d) 500m² den küçük ambar için 120 TL

Karar No. 44/2018 Güzelyurt Belediye Meclisi, 2019 Güzelyurt Belediyesi Temizlik Resmi Değişiklik Tüzüğü'nün 6. maddesi d bendinin 120 TL olarak belirlenmesine oy çokluğu ile karar verdi.

e) 500m² den büyük her ambar için 153 TL

Karar No. 45/2018 Güzelyurt Belediye Meclisi, 2019 Güzelyurt Belediyesi Temizlik Resmi Değişiklik Tüzüğü'nün 6. maddesi e bendinin 153 TL olarak belirlenmesine oy çokluğu ile karar verdi.

f) Yataksız klinik ve doktor muayenehanesi için 135 TL

Karar No. 46/2018 Güzelyurt Belediye Meclisi, 2019 Güzelyurt Belediyesi Temizlik Resmi Değişiklik Tüzüğü'nün 6. maddesi f bendinin 135 TL olarak belirlenmesine oy çokluğu ile karar verdi.

g) Kahvehane, fırın, lokanta, bar, pastane veya berber dükkanı olarak kullanılan her yer için 171 TL

Karar No. 47/2018 Güzelyurt Belediye Meclisi, 2019 Güzelyurt Belediyesi Temizlik Resmi Değişiklik Tüzüğü'nün 6. maddesi g bendinin 171 TL olarak belirlenmesine oy çokluğu ile karar verdi.

h) 101-400 yatağa kadar olan Otellerden 1,000
401-100 yatağa kadar olan Otellerden 1,200
1001 yatak ve daha yukarısı için 1,920

Karar No. 48/2018 Güzelyurt Belediye Meclisi, 2019 Güzelyurt Belediyesi Temizlik Resmi Değişiklik Tüzüğü'nün 6. maddesi h bendinin 1000 , 1200, 1920 TL olarak belirlenmesine oy çokluğu ile karar verdi.

ı) Koğuş, pansiyon, yatıevi veya benzeri her yer için 540 TL

Karar No. 49/2018 Güzelyurt Belediye Meclisi, 2019 Güzelyurt Belediyesi Temizlik Resmi Değişiklik Tüzüğü'nün 6. maddesi ı bendinin 540 TL olarak belirlenmesine oy çokluğu ile karar verdi.

i) Her banka ile bankacılık hizmeti gören Koopertif veya bunların her şubesi ile litoğrafçılıkta kullanılan her yer için 207 TL

Karar No. 50/2018 Güzelyurt Belediye Meclisi, 2019 Güzelyurt Belediyesi Temizlik Resmi Değişiklik Tüzüğü'nün 6. maddesi i bendinin 207 TL olarak belirlenmesine oy çokluğu ile karar verdi.

j) Her matbaa için 207 TL

Karar No.
51/2018

Güzelyurt Belediye Meclisi, 2019 Güzelyurt Belediyesi Temizlik Resmi Değişiklik Tüzüğü'nün 6. maddesi j bendinin 207 TL olarak belirlenmesine oy çokluğu ile karar verdi.

k) Yataklı kliniklerden 207 TL

Karar No.
52/2018

Güzelyurt Belediye Meclisi, 2019 Güzelyurt Belediyesi Temizlik Resmi Değişiklik Tüzüğü'nün 6. maddesi k bendinin 207 TL olarak belirlenmesine oy çokluğu ile karar verdi.

l) Her fabrika, endüstriyel işyeri olarak kullanılan her yer için 600 TL

Karar No.
53/2018

Güzelyurt Belediye Meclisi, 2019 Güzelyurt Belediyesi Temizlik Resmi Değişiklik Tüzüğü'nün 6. maddesi l bendinin 600 TL olarak belirlenmesine oy çokluğu ile karar verdi

g) 2019 Güzelyurt Belediyesi Sağlık Resmi Değişiklik Tüzüğü

BELEDİYELER YASASI (51/1995, 33/2001, 2/2003, 9/2006, 40/2007, 14/2008 ve 2/2009 Sayılı Yasalar)	
85'inci ve 133'üncü Maddeler Altında Tüzük	
Güzelyurt Belediye Meclisi Belediyeler Yasasının 85'inci ve 133'üncü maddelerinin kendisine verdiği yetkiyi kullanarak Bakanlık tarafından yapılan denetim ve Bakanlar Kurulu onayı ile aşağıdaki Tüzüğü yapar.	
<i>Kısa İsim</i> <i>R.G</i> <i>A.E.</i> <i>Tarih</i>	1. Bu Tüzük, 2019 Güzelyurt Belediyesi "Sağlık Resmi(Değişiklik) Tüzüğü" olarak isimlendirilir ve aşağıda "Esas Tüzük" olarak anılan, 2008 Güzelyurt Belediyesi Sağlık Resmi Tüzüğü ile birlikte okunur.
<i>Esas Tüzüğün</i> <i>3. 'üncü Maddelerinin</i> <i>Değiştirilmesi</i>	2. Esas Tüzük 3'üncü maddesi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni 3'üncü madde konmak suretiyle değiştirilir:
<i>"Sağlık Resmi</i>	3. Güzelyurt Belediyesi, sınırları içinde halk sağlığı ile ilgili yaptığı, haşere ile mücadele hizmetlerine karşılık her konut ve işyerinden yılda 72.00TL Sağlık Resmi olarak alır."
<i>Yürürlüğe Giriş</i>	4. Bu Tüzük, Resmi Gazete'de yayımlandığı Tarihten başlayarak yürürlüğe girer.

h) 2019 Güzelyurt Belediyesi Kanalizasyon Değişiklik Tüzüğü

BELEDİYELER YASASI

**(33/2001, 2/2003, 9/2006, 40/2007, 14/2008, 2/2009 ve 91/2009 sayılı
değişiklik yasaları ile değiştirilmiş ve birleştirilmiş şekliyle)**

99, 133 ve 135'inci Maddeler Altında Tüzük

Güzelyurt Belediye Meclisi, Belediyeler Yasasının 99, 133 ve 135'inci maddeleri uyarınca Bakanlık ve Bakanlar Kurulu onayı ile aşağıdaki Tüzüğü yapar.

Kısa İsim 1 Bu Tüzük, 2019 Kanalizasyon (Değişiklik) Tüzüğü olarak isimlendirilir ve aşağıda "Esas Tüzük" olarak anılan 2016 Güzelyurt Belediyesi Kanalizasyon Tüzüğü ile birlikte okunur.

Esas Tüzüğün 12'inci Maddesinin Değiştirilmesi 2. Esas Tüzük, 12'inci maddesi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni 12'inci madde konmak sureti ile değiştirilir:

Kanalizasyon Kullanım Ücreti 12. Kanalizasyon hattı geçen bir sokağın iki yanındaki ev veya işyerlerinin mal sahibi, **kiracısı** ve/veya tasarrufunda bulunduran şahıslar o konut veya işyerinin kanalizasyon sistemine bağlantısı olup olmadığına bakılmaksızın; mekanik ve/veya elektronik su sayacından geçen ;
a) İşyeri için
(i) 0 – 5 m³ suya karşılık 8,00 TL
(ii) 5m³'den sonra geçen her m³ su için 0.50TL
b) Konutlar için
(i) 0- 20 m³ suya karşılık 15.00TL
(ii) 20m³ sudan sonra geçen her m³ su için 0.50TL
kanalizasyon kullanım ücreti öderler

Yürürlüğe Giriş 3. Bu Tüzük, Resmi Gazetede yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer

Olumlu Oy: Mahmut Özçınar(Belediye Başkanı ikinci tercih oyunu kullandı), Mustafa Momin, Salih Saldam, Emre Sağanak Osman Kasaboğlu, Coşkun Talihsiz, Hasan Kalkanlı

Olumsuz Oy: Uğur Saygılı, Veleddin Taşkent, Niyazi Özekmekçi, Aliye Gilanlıoğulları, Cemal Kaş, Tansay Doğu, Cemal Darbaz

Tüzük maddelerinin görüşülmesi sonrası söz alan Uğur Saygılı, gününde yapılmayan zamlar nedeni ile sorunlar yaşanmaktadır. Ekonomik kriz ortamında zamlar ne kadar sağlıklıdır? Zamlar ödeyene ceza ödemeye mükafat gibi algılanıyor. Belediyemiz alacakları dururken zam yapması ne kadar doğru bir uygulamadır.

Gündem 3: Meslek vergisi tarhiyatı

Belediye Başkanı, yapılan çalışma hakkında meclise bilgi verdi.

**Karar No.
56/2018**

Güzelyurt Belediye Meclisi, yasanın öngördüğü doğrultuda ve Vergi Dairesinden alınacak bilgiler ışığında tarhiyatın yapılmasını ve listelerin ilan edilmesine oy birliği ile karar verdi.

Gündem 4: Borçlanma

Mahmut Özçınar; Şubat 2019 ayında emekliye çıkmayı planlayan çalışanların ikramiye ödemeleri için borçlanmamız gerekmektedir.

2018 Yılında Emekliye Ayrılanlar:

- 1- Rüzen Gökeri
- 2- Meryem Göken Tanaydın
- 3- Cengiz Kamber
- 4- Ahmet Şen

2019 Yılında kendi isteği ve/veya yaş haddi nedeni ile emekliye ayrılacak olanlar:

- 1- Candemir Altınkaya
- 2- Ayhan Altınkaya
- 3- Sevda İlgen
- 4- Nevzat Uluç
- 5- Mustafa Esmeraslan
- 6- Süleyman Aldağ

Uğur Saygılı; ara talep ediyoruz.

Ara sonrası,

Mahmut Özçınar; bütçe denkliliği açısından gelirler kaleminin de revize edilmesi gerekmektedir. Maliye Bakanlığı gözetiminde bütçeler hazırlanmaktadır. Gelirlerimizi artıramazsak, yatırım kalemlerini azaltmak zorunda kalırız. Bütçe öncesi tüzükler düzenlenmeli ve gelirler bu düzenlenemeye göre belirlenmelidir. Yapılacak ikramiye ödemeleri nedeni ile bütçede transfer harcamaları artacaktır. Yerel gelirlerimiz 13,000,000 TL civarında olacağı düşünülmektedir. İnşaat gelirleri son yıllarda bir artış göstermektedir. Personel giderleri son verilecek zamlarla ciddi olarak artacaktır.

**Karar No.
57/2018**

Güzelyurt Belediye Meclisi, 2019 yılında emekliye ayrılacak personelin ikramiyelerinin karşılanmasına yönelik olarak görev süresini aşmayacak şekilde ve aylık taksitler halinde geri ödenecek şekilde 2,000,000 TL borçlanılmasına oy çokluğu ile karar verdi.

Olumlu Oy: Mahmut Özçınar(Belediye Başkanı ikinci tercih oyunu kullandı), Mustafa Momin, Salih Saldam, Emre Sağanak, Osman Kasaboğlu, Coşkun Talihsiz, Hasan Kalkanlı

Olumsuz Oy: Uğur Saygılı, Veleddin Taşkent, Niyazi Özekmekçi, Aliye Gilanlıoğulları, Cemal Kaş, Tansay Doğu, Cemal Darbaz

Gündem maddelerinin sona ermesi sonrası;

Cemal Darbaz; Haziran seçimler sonrası hangi köye ne kadar yatırım yapıldı?

Mahmut Özçınar; tüm iş araçlarımızla bahçe yollarının bakım ve onarımları yapılmaktadır. Kalkanlı büst ve meydan düzenleme devam ediyor. Sokak hayvanları, bakım ve tedavi merkezi inşası devam ediyor. Bostancı Şubesi inşası için ihale dosyası hazırlanma çalışması devam ediyor.

Cemal Kaş; Trafik Komisyonu toplantı yapıp çalışmalı ve eksikliği görülen yönlendirme levhaları ihtiyacını çözmeliyiz.

Uğur Saygılı; Belediyenin alacaklarının toplanması için gayret ve çaba gösterilmelidir. Bu amaçla çalışılırsa ihtiyaç ortadan kalkacaktır.

Tansay Doğu; Kamil Göktepe'nin borçları konusunda birşeyler yapmamız gerek. Geçmişte benzer durumda olan birine yardım yapıldığını hatırlıyoruz.

Süleyman Aldağ; tereke memuru ile görüşüldü ve kendisine gerekli bilgi sunuldu.

Mahmut Özçınar, Kurucu Cumhurbaşkanı Rauf Raif Denktaş, Tahsin Mertekçi ve Yakup Kırmızı isimlerinin yol ve caddelere verilmesi yönünde talep var. Bu konudaki gelişmeleri size aktaracağım.

Cemal Darbaz; Türkiye'den gelen su kent merkezinin tümüne veriliyor mu?

Mahmut Özçınar; kent merkezinin tümü suyu almaktadır.

Uğur Saygılı; muhtarlarla görüşülsün. Köylerin sorunlarının çözümü yönünde talepleri var Ünsal Akel Çocuk Parkının geliştirilmesi yönünde talepler var. Hız kesici kasis talep eden bölgeler var.

Üyelerin görüşlerini belirtmesi sonrası toplantı sona erdi.

Mahmut ÖZÇINAR
Belediye Başkanı