

GÜZELYURT BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ TOPLANTI TUTANAK VE KARARLARI

Tarih :25 Aralık 2018 Salı  
Saat :16:30  
Toplantı Sayısı :5  
Yer :Merkez Bina

**Toplantıya Katılanlar**

1- Mahmut Özçınar (Belediye Başkanı)  
2- Mustafa Momin (Meclis Üyesi)  
3- Doğa Zeki (Meclis Üyesi)  
4- Hasan Kalkanlı (Meclis Üyesi)  
5- Osman Kasaboğlu (Meclis Üyesi)  
6- Coşkun Talihsiz (Meclis Üyesi)  
7- Emre Sağanak (Meclis Üyesi)  
8- Salih Saldam (Meclis Üyesi)  
9- Tansay Doğu (Meclis Üyesi)  
10- Uğur Saygılı (Meclis Üyesi)  
11- Cemal Darbaz (Meclis Üyesi)  
12- Veleddin Taşkent (Meclis Üyesi)  
13- Cemal Kaş (Meclis Üyesi)  
14- Süleyman Aldağ (Belediye Müdürü)

**Toplantıya Katılmayanlar**

1- Aliye Gilanlıoğulları (Meclis Üyesi)  
2- Niyazi Özekmekçi (Meclis Üyesi)

**Gündem 1: 2019 Mali yılı bütçesi**

Mahmut Özçınar, zor bir süreci yaşamaktayız. Belediyeler Yasasının geçmemesi ve personel giderlerinde öngörülecek artışın yaratacağı olumsuzluklar içerisinde yeni bütçemizi hazırlamış bulunmaktayız. Gelirlerimiz içerisinde en büyük pay içme suyu geliridir. 2018 yılı içerisinde inşaat ruhsatı harçları ciddi bir rakama ulaşmıştır. Su temin projesi kapsamında aldığımız suya karşılık yapılan ödeme çok ciddi boyutlara ulaşmıştır. Personel sayısında kontrollü olmamız nedeni ile yıllarca çok ciddi sorun yaşamadan bütçemizi yürütebildik.

2019 yılında emekliye çıkacak personeller dolayısı ile ciddi bir ikramiye ödemesi ile karşı karşıya kalacağız. Bunu karşılamak için borçlanmamız kaçınılmazdır.

Faiz oranları içinde bulunduğumuz yıl %30 lar seviyesine yükselmiştir. Bütçeye olumsuz bir faiz giderleri yükü binecektir. Bütçe komisyonu toplantısında öngörülen yatırımlar üyelere sunulmuştur. Hibe kaynaklı yatırımlar için bütçeye 1,820,000 TL konmuştur.

Belediye Başkanının görüşlerini belirtmesi sonrası 2019 Mali Yılı Bütçe Sunumu Belediye Başkanı tarafından Meclise sunuldu.

## 2019 MALİ YILI BÜTÇE SUNUMU

Ülkemizde çok üzücü olayların yaşandığı bir yılı geride bırakıyoruz. 2018 yılını kent altyapılarının sorgulandığı bir yıl olarak hatırlayacağız. Ülke tarihinde ilk kez Girne bölgesinde oluşan yağışlar sonrası dört gencimizi kaybettik. Bu acı olaydan gerekli dersleri çıkarmalı, sorgulamalı ve tartışmalıyız. Bu konuda olduğu gibi diğer bütün konularda da “neden?” sorusuna cevaplar aramalı ve bulmalıyız.

2018 Haziran ayında yapılan yerel seçimlerde halkımız bir dönem daha teveccüh göstererek çalışma ve yatırımlarımızın devamı yönünde oy kullanmış ve bizlere yeniden görev tevdi etmiştir. Halkımızın güvenini görevde olduğumuz sürece hiç sarsmadık. Söz verdiğimiz her yatırımı gerçekleştirilmeye çalıştık. Gelir yönünden diğer bölgelerin birçoğu ile kıyaslanmayacak derecede bakir olmamıza karşın elde ettiğimiz gelirlerimizi ekonomik akla uygun olarak planladık ve yatırımlara kanalize ettik.

Bizim sevdamız Güzelyurt İlçesi'dir. Bu sevda ile yorulmadan çalışıyoruz. Halkımızdan aldığımız yetki ile görev yapıyoruz. İlçemizin her eksikliğini tespit ederek bütçemize gerekli ödemeleri koyuyoruz ve nakit akışımıza uygun olarak yatırımları planlıyoruz.

2019 yılı içerisinde emekliye ayrılmayı planlayan ciddi sayıda personelimiz bulunmaktadır. Emekli ikramiye ödemelerinden dolayı bütçemizin transfer harcamaları çok yüksek olarak öngörülebilecektir. Gerek 2018 yılı içerisinde yaşanan döviz krizi ve gerekse emekli ikramiye ödemeleri nedeni ile bütçemizde cari harcamalar önemli bir pay tutacaktır.

2019 yılını planlarken bu bilinçle hareket etmeliyiz. Gereksiz ve/veya önceliği olmayan harcamalardan kaçınılmalı ve yatırımları planlarken fayda , yarar prensibine uygun olarak planlamalıyız.

Bu duygu ve düşünceler içerisinde sevgi ve saygılarımı sunar 2019 yılının hayırlı ve uğurlu olmasını dilerim.

Sunum sonrası 2019 Mali Yılı Çalışma Programı Meclise sunuldu.

## 2019 MALİ YILI ÇALIŞMA PROGRAMI

### **A- ALT YAPI ÇALIŞMALARI:**

#### **1- Yollar, Bahçe Yolları, Oto Park Yapımı, Kaldırım Çalışmaları ve Yağmur Suyu Drenaj**

- a) Kent İçi Yollar: Gerek köylerde ve gerekse Güzelyurt Kent Merkezinde yıpranan yolların öncelikle altyapısı hazırlanacak ve ardından yeni asfalt serme ihalelerine çıkılacaktır.
- b) Bahçe Yolları: İş araçlarımızla 2018 yılında yoğun olarak yaptığımız çalışmalara ara verilmeden 2019 yılında da devam edilecektir. Ayrıca bütçeye koyduğumuz ödenekle bahçe yollarının asfaltlama işlemi de başlatılacaktır.
- c) Kaldırım Çalışmaları: İhtiyaç duyulan her nokta kaldırımla döşenecektir. Bu amaç için bütçeye gerekli ödenekler konmuştur. 2019 yılı hedefimiz kaldırım ağı içerisine binlerce metre uzunluğunda yıpranan kaldırımların yerine yeni kaldırımların dâhil edilmesini sağlamaktır.
- d) Yağmur Suyu Drenaj: Yapılan çalışma ve yatırımlarla birçok yeni bölge drenaj ağına dâhil edilmiştir.
- e) Oto Park Yapımı: Araç trafiğini rahatlatmak için kentin muhtelif yerlerinde oto park inşaa çalışmalarına planlamalar dahilinde devam edilecektir. Ayrıca katlı otopark projesi için çalışma başlatılacaktır.

2- Çember Düzenleme: Tüm çemberlerin bakım ve idamesinin yapılmasının yanı sıra yön bulma ve tariflere de kolaylık sağlamak amacı ile çemberlere isim verilmesi uygulaması başlatılacaktır. Ayrıca Kardeş Kent desteği ile çemberlerimizde yeni düzenlemeler yapıp heykeller ve/veya figürler monte edilecektir.

#### **3- KALKANLI PİKNIK ALANI**

Mülkiyet sorununun çözülmesi ve gerekli kaynak yaratılması durumunda Kalkanlı Piknik Alanının modern, çağdaş ve tüm ihtiyaçların karşılanacağı bir alan haline dönüştürülmesi amacı ile Tarım ve Dođal Kaynaklar Bakanlığı ve Turizm Bakanlığı ile müştereken bir çalışma içerisine girilip bu proje için gerekli kaynak yaratma çalışmalarına başlanacak ve bölgemizde yeni bir cazibe merkezi yaratılacaktır.

#### **4- KENTİN AYDINLATILMASI**

Mevcut aydınlatma elemanlarının bakım ve onarımına devam edilecektir.

#### **5- ALAN VE MEYDAN DÜZENLEME**

Alan ve meydan düzenleme amacı ile yürütmekte olduğumuz çalışmalar 2019 yılında açacağımız yeni ihaleler ve çalışmalarla yoğunlaşacaktır. Özellikle Arkeoloji ve Doğa Müzesi ile AKM arasında kalan bölge için proje doğrultusunda meydan düzenleme amaçlı çalışmalar yürütülecektir.

#### **6- AÇIK PAZAR**

Her hafta Cumartesi günleri kurulmakta olan Açık Pazar'da vatandaşlarımız tarafından yapılan alış-verişlerin daha modern, sağlıklı ve güvenli bir ortamda yapılabilmesi amacı ile ihalesi yürütülen çalışmaların son etaplarına gelmiş bulunuyoruz. 2019 yılı içerisinde yeni Açık Pazar alanımız hizmete girecektir.

## **7- TERMİNAL**

Alanın işlevselliğinin artırılması ve ücretli oto park sisteminin kurulabilmesi amacı ile çalışmalarımıza 2018 yılı içinde devam edilecektir. Bu proje Belediye şirketinin kurulması projesi ile birlikte yürütülecektir.

## **8- MERKEZ BİNA**

Kentimize yakışır bir Belediye Binası inşa edebilmek için 2018 yılında atılan temelle proje hayat bulmaya başlamıştır. 2019 yılında çalışmaların II. Etabı için ihaleye çıkılacaktır.

## **9- BELEDİYE SINIRLARINA BAĞLANAN KÖYLER**

Akçay-Aydıncık-Yuvacık-Kalkanlı-Şahinler-Zümrütköy-Serhatköy-Gayretköy ve Mevlevi'de ihtiyaç olarak tespit edilen yatırımlara devam edilecektir.

- i) Düğün salonu
- ii) Kaldırım
- iii) Yol asfaltlama
- iv) Yağmur suyu drenaj
- v) Çocuk parkı
- vi) Yeşil alan ihtiyacı
- vii) Açık evleklerin kapatılması
- viii) Meydan düzenlemeleri ve açık alan fitnes elemanları montesi.
- ix) Şube Hizmet Binaları inşası

## **10- DERE YATAKLARININ ISLAHI**

Her yıl bütçeye ödenek koymak sureti ile düzenli olarak yapılan ıslah çalışmalarına 2019 yılı içerisinde de devam edilecektir.

## **11- KANALİZASYON AĞI**

Kanalizasyon ağına bağlanmamış bölgelerin de bağlanabilmesi amacı ile ihalelere çıkılıp ve/veya hizmet satın alınıp tüm kentin kanalizasyon ağına bağlanmasına çalışılacaktır. Bu çalışmalara 2019 yılı süresince gerek kendi ekibimiz ve gerekse hizmet satın alma yöntemleri ile devam edilecektir.

## **12- SOSYAL KONUT PROJESİ**

Yasal sorunların aşılması sonrası merkezi hükümetle müştereken sosyal konut yapımı için proje ve altyapı çalışmaları başlatılacaktır. Bu amaçla Merkezi Hükümetten arazi talebinde bulunulmuştur.

## **13- ARITMA TESİSİ**

İşletmeciliği özel sektöre verilen tesisin aktif olarak çalışmalarının kontrol ve denetimi tarafımızdan yapılmaktadır. Tesisin gerek geliştirilmesi ve gerekse arıtılan suyun tarımsal amaçlı kullanımı için ihalelere AB fonları ile 2019 yılında çıkılması planlanmaktadır.

## **14- İSALE HATLARI ve İÇME SUYU ŞEBEKESİ**

İsale hatlarında ve içme suyu şebekesinde sürekli olarak bakım, onarım ve yenileme çalışmaları yapılmaktadır.2019 yılı içerisinde aynı çalışmalara devam edilecektir.

## **15- ÇEVRE DÜZENLEME PROJELERİ**

Kentimizin çehre ve görünümünü değiştirecek olan projelere devam edilecektir.

## **16- RESTORASYON PROJELERİ**

Kent hayatına kazandırdığımız Kültür Evi'nin yanı sıra 2019 yılında Eski Sibyan Mektebi olarak bilinen tesis Kitap Cafe olarak kent hayatına kazandırılacaktır.

## **17- SERGİ SALONU VE KENT MÜZESİ**

Kent Merkezinde bulunan (Eski Türk Bankası) binasının sergi salonuna dönüştürülmesi çalışmaları sonlandırılmıştır ve tesiste ilk sergi açılmıştır.

## **18- İÇME SUYU KALİTESİ**

Musluklarımızdan akan suyun kalitesinin artırılması amacı ile ihtiyaç duyulan yatırımlara su temin Projesi kapsamında devam edilecektir.

## **19- KENTİN DENİZE ULAŞIMI**

Kent sınırlarımızın denizi de içermesine karşın, sahilinin olmamasını ciddi bir eksiklik olarak görmekteyiz. Merkezi Hükümetle istişare halinde sahil olarak düşünülen bölge için gerekli talepler yapılmıştır. Projenin birinci ayağında sahil yolu düzenlemesi yer alacaktır.

**20- YIPRANAN EVLERİN BAKIMI:** Kentin giriş ve çıkışlarında bakımsız kalan evlerin öncelikle dış cephelerinin bakımının yapılması ve kent giriş ve çıkışların standart bir yapıya kavuşturulması amacı ile çalışma yapılacaktır.

## **21- YAŞAM ALANLARI YARATMA**

Kentimize yeni yaşam alanları yaratma amacı ile devam eden çalışmalar yoğunlaştırılacak ve ihtiyaç duyulan bölgelere gerekli yatırımlar yapılacaktır.

## **22- KENT KİMLİĞİ YARATMA**

Belediyemize kent kimliği kazandırma amacı ile ihtiyaç duyulan kent mobilyalarının satın alınıp montesi sağlanacaktır.

## **23- KALKANLI ÇÖP DEPOLAMA ALANININ ISLAH EDİLMESİ**

ODTÜ ve Merkezi Hükümetle ve/veya diğer kurum ve kuruluşlarla ortak projeler hazırlayıp Kalkanlı çöp depolama alanının ıslah edilmesi amacı ile görevlerimizi yerine getirip hazırlanan proje içerisinde yer alacağız.

## **24- ŞUBE BİNALARI İNŞASI**

Belediye hizmetlerinin halkımıza doğrudan ulaşımını sağlamak amacı ile ihtiyaç duyulan yerleşim yerlerine Hizmet Binaları inşa çalışmalarına devam edilecektir. Kalkanlı'ya inşa edilen binanın açılışı 2018 yılında yapılmıştır. Ayrıca Bostancıya hizmet verecek özellikte bir şube binası ile Şahinler-Serhatköy bölgesinde yeni bir şube binası inşaatı için gerekli çalışma yapıp 2019 yılında ihaleye çıkılacaktır.

## **25- NARENCİYE SEKTÖRÜNE KATKI**

Sektöre vermekte olduğumuz hizmetlerin kalite ve süratini artırabilmek amacı ve gümrük işlemlerinin yapılabilmesi için inşa ettiğimiz binada faaliyetler başlamıştır. Ayrıca tesis bölgesinde tır şoförlerinin ihtiyaç duyduğu ünitelerin yaratılması için çalışma başlatılacaktır ve gerekirse YİD modeli üzerinde durulacaktır.

## **26- AĞAÇLANDIRMA ÇALIŞMALARI**

Düzenli ve sık aralıklarla yapmakta olduğumuz ağaçlandırma çalışmalarına 2019 yılında yoğun olarak devam edilecek ve bölgemize yeni yeşil alanlar kazandırılacaktır.

## **27- KENT PARK**

Ülkemizin en büyük Kent Parkını yaratma amacı ile başlatmış olduğumuz çalışmalar yoğunlaştırılacaktır. Kocaeli Büyükşehir Belediyesinin hazırlamış olduğu projenin etaplar halinde uygulanması için gerekli ihalelere çıkılmaya devam edilecektir ayrıca park içerisinde Türk Dünyasına yönelik olarak tasarlanan ve Türk Dünyasını simgeleyecek olan figürlerin meydana monte çalışmaları başlatılacaktır.

## **28- KATI ATIK TRANSFER İSTASYONU**

Katı atıkların, Güngör Katı Atık Tesisine transfer edilebilmesi için kendi öz kaynaklarımızla inşa ettiğimiz transfer istasyonunda çalışmalar ve sevkiyat rutin olarak devam etmektedir. İki ilçe atıklarının birleştirilip aynı noktada işlem görebilmesi için proje hazırlanmış ve AB'ye sunulmuştur.

## 29- İSALE HATLARI

Akçay, Aydıncöy ve Güneşköy'ün tüm ishale hatlarının değişimi yönünde yapılan çalışmalara 2019 yılında devam edilecektir.

## **B- BAKIM, İDAME VE MODERNİZASYON ÇALIŞMALARI**

### 1- YEŞİL ATIKLARIN DEĞERLENDİRİLMESİ

Yeşil atıkların kompostlama yöntemi ile değerlendirilmesine yönelik çalışmalara devam edilecektir.

### 2- TEMİZLİK HİZMETİ

Vermekte olduğumuz hizmetlerin kalitesinin artırılması amaçlı çalışmalara yeni araçların da devreye sokulması ile yoğun olarak devam edilecektir.

### 3- ARAÇLAR

a) TAŞITLAR: Taşıtlarımızın belirli bir sistem ve periyotlar halinde modernizasyonu amacı ile yapılmakta olan yatırım ve çalışmalara devam edilecektir. 2018 yılında yıpranan Minübüslerin ve hurdaya ayrılan diğer muhtelif araçların satışı gerçekleşmiştir. 2019 yılında araç parkımıza Minibüs, Çöp Kamyonu, Katı Atık Transfer Aracı, Kamyon ve Misafirlerin karşılanmasına yönelik olarak VIP özellikli hafif ticari bir araç ile silindir ve greyder satın alınıp araç parkına dâhil edilmesine çalışılacaktır.

b) İŞ MAKİNELERİ: Hizmet, kalite ve hızının artırılması ve çağa uygun araç, gereç ve donanımın ekiplerimize kazandırılması amacı ile sürdürülmekte olan çalışmalara devam edilecektir.

### 4- HİZMETLERDE MODERNİZASYON

Teknolojik gelişmenin Belediye hizmetlerine yansıtılması amacı ile gereken çalışmalar sürdürülecektir.

### 5- BÖLGE ESNAFININ DESTEKLENMESİ

Bölge esnafını destekleme amacı ile yürütmekte olduğumuz mal alımı politikalarına aynen devam edilecektir.

### 6- BELEDİYE BÖLÜMLERİNİN BİRLEŞTİRİLMESİ

Ayrı yerlerde ve tesislerde hizmet vermekte olan bölümlerimizin aynı çatı altında hizmet vermesini sağlamak amacı ile başlatılan çalışmalara devam edilecektir.

## **C- TESİSLER:**

1- **Amfi Tiyatro:** Kent kültür hayatına kazandırılan tesisin bölgemizin tüm kurumlarınca kullanılmasına imkân sağlanmasına yoğun olarak devam edilecektir.

2- **Kapalı Çarşı:** Ticari hayatımıza kazandırmak amacı ile tasarlanan ve modern bir alış-veriş merkezine dönüştürülen tesisin, yüzde yüz kapasite ile halkın hizmetine sunulması için gerekli yasal çalışmalar sonlandırılıp Belediye Meclisince radikal kararlar alınacak ve tesiste bulunan işyerlerine kiralanmasına yönelik teklifler alınacaktır.

3- **Spor Tesisleri:** Halkımızın ihtiyacına uygun olarak kapalı ve açık alan spor tesislerinin artırılması amacı ile bütçeye ödenek konarak yeni alanlar bölgemize kazandırılacaktır.

- 4- **Park, Yeşil Alanlar ve Çocuk Oyun Alanları:** Sürekli olarak artırılması yönünde yatırımları öngörülmekte ayrıca çocuklarımızın daha güvenli ortamlarda oynayıp eğlenebilmeleri amacı ile zeminler kauçukla kaplanmaktadır. Park Oyun Elemanlarının, meydan düzenleme yatırımları çerçevesinde modernizasyonu yapılmaktadır.
- 5- **Mezarlıklar:** Çağdaş Belediyeciliğin gereği olan çalışma ve yatırımlar mezarlıklarımızda da kendisini göstermekte ve sürekli bakım, temizlik ve yeşillendirme hizmeti sağlanmaktadır. Ayrıca ihtiyaç hâsıl olması nedeni ile Yuvacık Kabristanlığının geliştirilmesi projesi doğrultusunda 2019 bütçesine ödenek konulmuştur.
- 6- **Düğün Parkı:** Açık Alan düğün parkının modernizasyonu için başlatılan çalışmalara 2019 yılı içerisinde de devam edilecektir, ayrıca Bostancı için yeni bir Düğün Alanı projesinde yer tespiti çalışmaları yapılacaktır.
- 7- **Festival Parkı:** Halkımızın günlük hayatında çok amaçlı ihtiyaçları için uğrak yeri olan Parkın, gerek zemininin gerek aydınlatma elemanlarının ve gerekse park enstrümanlarının değişimi için proje hazırlanıp kaynak yaratılacaktır.
- 8- **Kültür Evi:** 2016 yılında kent kültür hayatına kazandırılan tesisin, bilinirliğinin artırılması yönünde çalışma yapılacaktır.
- 9- **AKM:** Kent kültür hayatı için olmazsa olmaz pozisyonda olan tesisin tüm kurumlarca kullanılması hizmetine devam edilecektir ayrıca yapılan çalışmalar sonrası tesis engelli dostu bir yapıya kavuşturulmuş ve modernizasyonu tamamlanmıştır.
- 10- **Merkez Tartı Tesisi :** Hizmete açılan tesisin geliştirilmesi yönünde çalışma sürdürülecektir.
- 11- **Kitap Cafe:** Restorasyon çalışmaları tamamlanan tesisin 2019 yılında hizmete tam olarak girmesi sağlanacaktır.

## **D- SOSYAL, KÜLTÜREL ÇALIŞMALAR VE KURUMLAR ARASI İLİŞKİLER**

### **1- MERKEZİ HÜKÜMETLE İLİŞKİLER**

Ortak projeler hazırlanarak merkezi hükümetle var olan ilişkiler geliştirilecek ve kurumsal olarak ihtiyaç duyduğumuz kamu arazi ve binalarının tarafımıza tahsisi konusunda başlatılan çalışmalara devam edilecektir.

### **2- SOSYAL HİZMET BİRİMİ**

Başarılı bir şekilde yürütmekte olduğumuz çalışmaların devamı ve sunulan hizmet kalite ve çeşitliliğinin artırılması amacı ile gerekli çalışmalar yapılacaktır. Bu amaç için Meclisimiz tarafından oluşturulan komite mutlaka yoğun olarak çalışacaktır. Ayrıca yeni dönemde üye kapasitesinin artırılması ve erkek üyelerin de kadın üye sayısı seviyesine çıkarılması yönünde yürütülen çalışmalar yoğunlaştırılacaktır.

### **3- ULUSLARARASI VE KARDEŞ KENT İLİŞKİLERİ**

Büyük önem verdiğimiz çalışmaların geliştirilmesi ve kardeş kentlerimizin artırılması yönünde çalışmalar yapılmaya devam edilecektir. Ayrıca kardeş kent ilişkilerinin ekonomik, sosyal ve kültürel boyutlarının da kurulması amacı ile Belediye Meclisi aktif olarak devreye konacaktır.

### **4- PERSONEL**

Personelin daha verimli çalışmasının sağlanabilmesi amacı ile yeni bir yapılanma içine girilmesi kaçınılmazdır.

Toplu İş Sözleşmesi ve Personel Yasası bu konuda yönlendirici olacaktır. KT Belediyeler Birliği tarafından sürdürülmesi planlanan hizmet içi eğitimlere personelimizin yoğun katılımı sağlanacaktır.

## 5- TOPLU İŞ SÖZLEŞMESİ

Belediye personel yasasının yürürlüğe girmesi ile çalışanlarımızın hangi yasa ve tüzüklere tabi olduğu sorunu ortadan kalkmıştır. Belediyelerin asıl ve sürekli görevleri yürüten çalışanlarına “Belediye Personeli” sürekli işleri yapanlara “Daimi işçi” ve süreksiz işleri yapanlara “Geçici İşçi” ve sözleşmeli personel olmak üzere 4 tip çalışan kategorisi olduğu yasa ile belirlenmiştir. Dolayısı ile Toplu İş Sözleşmesinin önemi bir kat daha artarak yararlanacak personelin ücret ve özlük haklarının düzenlenmesinde önemi daha da artmıştır. Ayrıca performans geliştirici yeni maddelerin Toplu İş Sözleşmesine dahil edilmesi için çalışılacaktır.

## 6- YAYINLAR

Gerek organizasyon, etkinlikler, yatırımlar ve faaliyetlerle ilgili gerekse kurumsal tanıtım amaçlı olarak çeşitli dergi ve/veya benzeri dokümanların yayınlanması ve halka dağıtımının artırılarak devamı yönünde çalışmalara devam edilecektir. Periyodik olarak Güzelyurt Haber gazetesinin 3 aylık devreler halinde, Belediye Hizmet Dergisinin ise yıllık olarak çıkarılması çalışmalarına devam edilecektir.

## 7- FAALİYETLER

Birçok konuda gerçekleştirmekte olduğumuz organizasyonlara 2019 yılında da yoğun olarak devam edilecektir. Güzelyurt Belediyesi Sosyal ve Kültürel İşler Komisyonu tarafından yürütülen ve oldukça başarılı olduğumuz bu çalışmalarla halkımıza çok yönlü sosyal ve kültürel faaliyetler sunulmaktadır.

**a)Portakal Festivali:** Ülkemizde gerçekleştirilen en büyük faaliyetlerden biri olan Portakal Festivali, binlerce insana çok yönlülüğü ile ulaşmaktadır. Sosyal ve kültürel etkinlikleri, eğlence yönü, sivil toplum kuruluşlarına desteği ve birçok yönü ile hep ilkleri yaşatan Festivalin 2019 yılında 42’inci yılının kutlanacak olmasının gerçekleştirilmesine yönelik yoğun çalışma yapılacaktır.

**b)Tiyatrolar Günü:** Her yıl gerçekleştirmekte olduğumuz ve binlerce tiyatro severlere ulaşmaya yönelik olarak organize ettiğimiz tiyatro günleri düzenlenmesine devam edilecek ve 2019 yılında 16. kez oyunlar halka ücretsiz olarak sahnelenecektir.

**c) Özel Gün Kutlamaları:** Dünya ajandasına girmiş ve ülkemizde de kutlanmakta olan özel günlerin bölgemizde de kutlanmasına yönelik yapılmakta olan aktivelere devam edilecektir.

**d) Sosyal İçerikli Çalışmalar:** Sürat, alkol, uyuşturucu ve bunun gibi konularda halkımızın bilinçlenmesine katkı koyacak çalışmalar sürdürülecektir.

**e) Yeni Yıl Eğlenceleri :** İlköğretim kurumlarına yönelik; 4 gün ve 10 seans olarak düzenlediğimiz etkinliğin 2019 yılında da geliştirilerek devam edilmesi sağlanacaktır.

## 8- ŞEHİR TİYATROSU

Kültür alanında yürüttüğümüz çalışmalara aynı doğrultuda ve paralellikte devam edilecektir. Şehir Tiyatrosunun geliştirilmesi yönünde çalışmalar yapılacak ve ekibimiz tarafından sahnelenen eserlerin turneye çıkmak sureti ile Tiyatro seyircisine ulaşması sağlanacaktır.

## 9- SİVİL TOPLUM KURULUŞLARI İLE İLİŞKİLER

**a)Kültür Dernekleri:** Bölge kültür dernekleri ile kurulmuş bulunan ilişkilerin geliştirilmesi yönünde adımların atılmasına devam edilecek ayrıca gerek Belediye tesisleri ve gerekse araç gereçlerle verilen katkıların sürekliliği sağlanacaktır.

**b)Spor Kulüpleri:** Gerek tesislerimizle ve gerekse maddi yardımlar şeklinde sunmakta olduğumuz katkıların devamı ve geliştirilmesine yönelik çalışmalar sürdürülecektir.



**c) Mesleki Kuruluşlar:** İyi ilişkilerimizin artırılması yönünde uğraşlarımız ve çalışmalarımız olacaktır.

**d) Eğitim Kurumlarına yönelik çalışmalar:** Bölge okullarımızın fiziki altyapılarının geliştirilmesine yönelik olarak hazırlanan projelerin finanse edilmesi ve hayata geçirilmesi amacı ile maddi kaynak aktarımı uygulamasına devam edilecektir.

## **10- SOSYAL YARDIM**

Kanun ve tüzüklerin öngördüğü şekli ile sürdürmekte olduğumuz sosyal yardımların artırılarak devamı sağlanacak ve ihtiyaç sahibi, korumasız ve dezavantajlı kesimler için katkı ve desteğimizin devamı sağlanacaktır.

## **11- ODTÜ KK KAMPÜSÜ**

Orta Doğu Teknik Üniversitesinin bölgemizde kurulmuş olmasını kentimiz için bir şans olarak görmekteyiz. Kent ticari ve sosyal hayatına Üniversitenin bir ivme kazandırmasını sağlayacak projeleri hayata geçirmek için gerekli kurumsal çalışmalarımız yapılmaktadır ve yapılacaktır.

## **12- KIBRIS SAĞLIK VE TOPLUM BİLİMLERİ ÜNİVERSİTESİ**

Üniversitenin kent merkezinde inşa edilip, açılmasının ciddi olarak heyecanını yaşamaktayız. Bu süreç mutlaka kentin çehresini değiştirecektir ve ayrıca bu sürecin kent ticari hayatını da olumlu yönde etkileyeceğinin bilinci içerisindeyiz.

## **13- REFİKA ÖĞRETMEN KIZ ÖĞRENCİ YURDU – II. SELİM ERKEK ÖĞRENCİ YURDU**

Bu dev tesislerin bölgemizde olmasının verdiği heyecanı duymaktayız. İlişkilerin geliştirilmesi ve kent hayatına öğrenci odaklı yatırımların yapılması yönünde teşviklerimiz devam edecektir.

## **14- GERİ DÖNÜŞÜM PROJELERİ:**

Teneke Çocuk Projesi ile başlayan teneke kutu toplama ve geri dönüşümde kullanma projesine kağıt ve plastik gibi ürünlerinde dahil edilmesi için çalışmalar başlatılacaktır. Ayrıca Kanser Hastalarına Yardım Derneği ile müştereken yürütülen ikinci el kıyafetlerin geri dönüşüme gönderilmesi projesi yoğunlaştırılacaktır. Sıfır atık hedefiyle çalışma başlatılacaktır.

## **E- 2018 MALİ YILI ÖNCELİKLİ PROJELER:**

- 1- Kent Park VI. Etap Projesi:** Ülkemizin en büyük kent parkının kentimizde inşa edilmesi için 2015 yılında başlanan çalışmalara Kocaeli Büyükşehir Belediyesinin çizmiş olduğu proje doğrultusunda 2019 yılında yoğun olarak devam edilecektir.
- 2- Açık Pazar:** Halkımızın alış-verişlerini güvenli olarak yapabilmesini sağlamak amacı ile hazırlanan projenin devam eden çalışmaları tamamlanıp tesis 2019 yılında hizmete açılacaktır.
- 3- Belediye Merkez Bina:** Kentimize yakışır bir Belediye Merkez Bina'sı inşa etmek için hazırlanan proje doğrultusunda, tesisin II. Etap çalışmaları için ihaleye çıkılacaktır.
- 4- Küçük Esnaf Sitesi Geliştirme Projesi:** Güzelyurt Küçük Sanayi Sitesinin geliştirilmesi ve esnafımızın ihtiyaç duyduğu yeni işyerlerinin inşa edilmesi için hazırlanan parsellasyon ihalesi sonlanmıştır. 2019 yılında hak sahiplerinin belirlenip inşaatların başlatılması için çalışmalar sürdürülecektir.
- 5- AKM:** Atatürk Kültür Merkezine yönelik hazırlanan Tamirat, Tadilat ve Dış Cephe giydirmesi projesi sonlanmıştır. 2019 yılında iç mekan düzenleme amacı ile çalışmalar sürdürülecektir.

- 6- **Otel Güzelyurt'un yatak kapasitesinin artırılması:** Belediyemiz işletmelerinden olan Otel Güzelyurt'un yatak kapasitesinin artırılabilmesi ve yeni bir işletme konseptine kavuşturulabilmesi için hazırlanan proje hayata geçirilecektir.
- 7- **Asfalt Projeleri:** Güzelyurt Kent Merkezi ve bağlı yerleşim yerlerinde ihtiyaç duyulan yolların asfaltlanması için yatırımlar yapıp ihalelere çıkılacaktır.
- 8- **Yağmur suyu drenaj:** Drenaj ağına yeni bölgelerin dâhil olması için etaplar halinde yürütülen çalışmalara devam edilecektir.
- 9- **Kaldırım projesi:** Güzelyurt Kent Merkezinde ve bağlı köylerde sürdürülen kaldırım yapım çalışmalarına 2018 yılında etaplar halinde devam edilecektir.
- 10- **Oto Park Yapımı:** Araç trafiğini rahatlatmak için kentin muhtelif yerlerinde oto parklar yaratılması için yapılan çalışmalar yoğunlaştırılacaktır.
- 11- **Sibyan Mektebi:** Sibyan Mektebi, Kitap Cafe olarak 2019 yılı içerisinde kent hayatına kazandırılacaktır.
- 12- **Büst Montesi:** Köylerde başlatılan ve devam eden çalışmalar, 2019 yılında da devam edecektir.
- 13- **Düğün Parkı ve Meydan Düzenleme :** Bostancı için yeni bir düğün parkı belirleme amacı ile proje hazırlanacak ve ihtiyaç duyulan köylerde meydan düzenleme çalışmaları yoğunlaştırılacaktır.
- 14- **Ön Ödemeli Akıllı Sayaç:** İçme suyu abonelerimizin ön ödemeli akıllı sayaç sistemine dahil edilmesi için 2016 yılı sonunda başlatılan yatırıma 2019 yılında da devam edilecektir.
- 15- **Sokak Köpeklerinin Kısırlaştırılması :** Gerek sokakta doğan ve gerekse sorumsuz hayvan sahipleri tarafından sokağa bırakılan Köpeklerin popülasyonunu kontrol altında tutup kontrolsüz üremeyi önleyebilmek amacı ile ihtiyaç duyulan kısırlaştırma ameliyatlarının gerçekleştirileceği ,gözlem odası, tedavi odası ve ameliyat odasından oluşan tesisin 2019 yılında devreye konabilmesi için gerekli olan çalışma ve yatırım sürdürülecektir.

#### **2019 Mali yılı çıkılması muhtemel ihaleler:**

- 1- Merkez Bina projesi II. Etap yapım işleri ihalesi
- 2- Sahil yolu yapım projesi
- 3- Yukarı Bostancı çevre düzenleme projesi
- 4- Çember düzenleme projesi
- 5- Bostancı meydan ve Kani Kasaboğlu Parkı düzenleme projesi
- 6- Araç ve iş makinaları alımı
- 7- Kapalı Çarşı meydanı asma germe sistemi kurulması projesi
- 8- Sokak hayvanları tedavi ve kısırlaştırma merkezi tıbbi malzeme alımı
- 9- Kent Merkezi ve bağlı tüm köylerde asfalt serme projeleri
- 10- Sahil yolu projesi
- 11- Kanalizasyonun ağı genişletme projesi
- 12- Şahinler, Serhatköy, Gayretköy Ortak Şube binası inşaatı projesi
- 13- Bostancı Şube binası inşaatı
- 14- Kent Park projesi VI. Etap yapım ihalesi
- 15- Yağmur suyu drenaj projesi
- 16- Asfalt geri dönüşüm ve yama aracı alımı projesi
- 17- Bahçe yolları asfaltlama projesi
- 18- Türk Dünyası Meydanı yapım projesi
- 19- Gayretköy çim saha, çocuk parkı ve taş duvar örme yapım projesi

**20-** Köyler drenaj ve kaldırım projeleri

**21-** Sosyal Konut Projesi

**22-** Mevlevi taş duvar projesi

**23-** Sanayi bölgesi geliştirme projesi

**Mahmut Özçınar;** 2019 yılında sıfır atık hedefi ile projeler hazırlamalıyız. Meclise bu amaçla bir komite oluşturulması önerisini sunacağım. Oluşturacağımız Çevre Komisyonu 2019 yılında yoğun olarak geri dönüşüm amaçlı projeler için uğraşacak. TC Koordinasyon Ofisine başvurduğumuz yeni yatırım kalemleri onaylanırsa 2019 bütçesine ek bütçe olarak dahil edeceğiz.

Bugünkü toplantıda 2019 Bütçesinde öngörülen gelirleri incelemekle başlayacağız. Yarım kaldığımız yerden devam edip giderleri görüşebiliriz. Üyelerin eksiltme ve/veya ilave etmek istedikleri bütçe kalemleri varsa sunmaları gerekir.

**Osman Kasaboğlu;** Refika Kız Öğrenci ve II. Selim erkek öğrenci yurtlarında kalan öğrencilerin kente ciddi anlamda katkıları olduğu hissedilmiyor.

**Mahmut Özçınar;** bu konuda çeşitli görüşmeler yapılmaktadır. Kentle, öğrenci kucaklanmasını başarmalıyız. Kentimizde öğrenci ihtiyaçlarını karşılayan bir yapı oluşturulmalı, özellikle Kalkanlı'da ODTÜ tarafınızdan oluşturulacak "Teknoloji Vadisi" ile kente ciddi bir katkı sağlanacaktır.

**Tansay Doğu;** Serhatköy Muhtarının Cami yapılmasına yönelik istimlak talebi var.

**Hasan Kalkanlı;** Kentimizde yönlendirme levhaları konusunda ciddi bir eksiklik var.

**Uğur Saygılı;** Toplantıya 10 dakika ara verilmesini öneriyorum.

Ara sonrası;

**Uğur Saygılı;** çalışma programında yer alan birtakım yatırım kalemlerinin afaki olduğunu düşünmekteyiz.

**Mahmut Özçınar;** öngörmek zorundayız, kaynak yaratılması durumunda hayata geçireceğiz.

Görüşmeler sonrası, Güzelyurt Belediyesi 2019 Mali yılı Çalışma Programı Meclisin onayına sunuldu.

**Karar No.  
58/2018**

**Güzelyurt Belediye Meclisi, Güzelyurt Belediyesi 2019 Mali yılı çalışma programını oy birliği ile onayladı.**

**Uğur Saygılı;** yatırımlara karşı değiliz. Çalışma programının takipçisi olacağız.

Çalışma programının görüşülmesi sonrası Güzelyurt Belediyesi 2019 Mali Yılı Bütçesi Gelirler bölümünün görüşülmesine geçildi.

GELİRLER	
Özkaynak gelirleri	20,184,506.18 TL
Devlet katkısı	27,635,413.47 TL
Alınan diğer bağış ve yardım	1,837,080.35 TL -
Borçlanma	2,000,000.00 TL
<b>TOPLAM</b>	<b>51,657,000.00 TL</b>

Bütçe gelir kalemleri Belediye Müdürü tarafından maddeler halinde üyelerin bilgisine sunuldu.

**Mahmut Özçınar;** gerçekçi bir gelir bütçesi öngörülmüştür. Bu seviyeye ulaşacağımıza inanıyorum. Bütçede birkaç kalemde artış önerilmiştir. Yasa ve Tüzüklerde yapılacak çalışmalar sonrası öngörülen gelir hedefine ulaşılabacaktır.

**Tansay Doğu;** kentin muhtelif noktalarına yeni yılı simgeleyen figürler konabilir.

Yapılan görüşmeler sonrası;

**Mahmut Özçınar;** 51,657,000 TL olarak öngörülen Güzelyurt Belediyesi 2019 Mali Yılı bütçesi gelirlerini üyelerin onayına sundu.

**Karar No.  
59/2018**

**Güzelyurt Belediye Meclisi 51,657,000 TL olarak öngörülen 2019 Mali Yılı bütçe gelirlerini herhangi bir değişiklik önerisi olmaması üzerine onaylayarak gerekli yasal Sürecin tamamlanması amacı ile ilgili bakanlığa gönderilmesine karar verdi.**

GELİRLER	
Özkaynak gelirleri	20,184,506.18 TL
Devlet katkısı	27,635,413.47 TL
Alınan diğer bağış ve yardımı	1,837,080.35 TL -
Borçlanma	2,000000.00 TL
<b>TOPLAM</b>	<b>51,657,000.00 TL</b>

Olumlu Oy: Mahmut Özçınar, Mustafa Momin, Hasan Kalkanlı, Doğa Zeki, Osman Kasaboğlu, Coşkun Talihsiz, Emre Sağanak, Salih Saldam

Olumsuz oy; Tansay Doğu, Cemal Kaş, Veledin Taşkent, Uğur Saygılı, Cemal Darbaz

Gelir kalemlerinin görüŖülmesi sonrası toplantıya 26 Aralık 2018 arŖamba günü saat 17.00'de devam edilmek üzere ara verildi.

Mahmut ÖZÇINAR  
Belediye Başkanı