

GÜZELYURT BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ TOPLANTI TUTANAK VE KARARLARI

Tarih :31 Ağustos 2018 Perşembe
Saat :18:00
Toplantı Sayısı :2
Yer :Merkez Bina

Toplantıya Katılanlar

1- Mahmut Özçınar (Belediye Başkanı)
2- Mustafa Momin (Meclis Üyesi)
3- Doğa Zeki (Meclis Üyesi)
4- Hasan Kalkanlı (Meclis Üyesi)
5- Osman Kasaboğlu (Meclis Üyesi)
6- Coşkun Talihsiz (Meclis Üyesi)
7- Emre Sağanak (Meclis Üyesi)
8- Salih Saldam (Meclis Üyesi)
9- Veleddin Taşkent (Meclis Üyesi)
10- Uğur Saygılı (Meclis Üyesi)
11- Cemal Darbaz (Meclis Üyesi)
12- Cemal Kaş (Meclis Üyesi)
13- Niyazi Özekmekçi (Meclis Üyesi)
14- Süleyman Aldağ (Belediye Müdürü)

Toplantıya Katılmayanlar

1- Aliye Gilanlıoğulları (M.Üyesi)
2- Tansay Doğu (M.Üyesi)

GÜNDEM

- 1- İhaleler, yatırımlar ve çalışmalarla ilgili genel değerlendirme
- 2- 2019 mali yılı yatırım başvuruları

Belediye Meclis üyeleri dışında toplantıya katılmak isteyen vatandaşlar için oturma düzeni sağlanması sonrası Belediye Başkanı tarafından toplantı açıldı.

Mahmut Özçınar; Halka açık olarak yapılacak toplantılarda yasal olarak uyulması gereken kurallar var. Güzelyurt Belediye Meclisi Çalışma Usulü Tüzüğündeki ilgili maddeleri gerek Meclis üyelerinin ve gerekse izleyicilerin bilgisine sunmak istiyorum.

Kısa İsim

1.Bu Tüzük Güzelyurt Belediyesi “Belediye Meclisinin Çalışma Usulü” tüzüğü olarak isimlendirilir.

4 (1) Belediye Meclisinin halka açık olarak yapılacak toplantılarında düzeni sağlamak başkanın görev ve yetkisindedir. Düzenin sağlanmasında kolluk görevlileri başkana yardımcı olur.

(2) a-Bu şekilde düzenlenen toplantılara katılan dinleyiciler,birleşimin devamı süresince,kendilerine ayrılan yerlerde sükûnet içinde oturmak zorundadırlar.

b-Dinleyici yerlerine giriş Belediye Başkanınca düzenlenir.

c- Dinleyiciler,görüşmelerde kabul ve red yönünde söz,alkış veya herhangi bir hareketle kendi düşüncelerini ortaya koyamazlar. Bu yasağa uymayanlar, o yerin düzenini korumakla görevli olanlar tarafından derhal dışarı çıkarılırlar.

Mahmut Özçınar; bir önceki toplantıda belirtmiş olduğunuz talepler tüm üyelerimize dosya olarak sunulmuştur.

Gündem 1: 1-İhaleler, yatırımlar ve çalışmalarla ilgili genel değerlendirme

Mahmut Özçınar;

- i) Konya’da düzenlenen ve üyesi bulunduğumuz MEWA toplantısına Asbaşkan Mustafa Momin ve Meclis Üyesi Salih Saldam katılmıştır.
- ii) Büyükçekmece Belediyesi tarafından düzenlenen etkinliğe Belediye Başkanı Başkanlığında bir ekiple icabet edilmiştir.
- iii) Ülkemizin içinde bulunduğu zorlu ekonomik koşullar ve döviz dalgalanmasından dolayı Bütçe harcamalarına disiplin getirmeli ve tahsilatları artıracak yeni tedbirler almalıyız.
- iv) Tüzük gereği tahsilat ettiğimiz Temizlik ücreti gibi vergilerde son 10 yıldır hiç artış getirilmemiştir.
- v) Maaş ve ücretlerde yapılan son düzenlemelerde personel giderlerimiz ciddi boyutlara ulaşmıştır.
- vi) Su temin projesi kapsamında aylık olarak ödemekte olduğumuz su ücreti 450,000 TL’ye ulaşmıştır. Hayvancılıkla uğraşan vatandaşlarımızın suyu 3 TL’den vermemize karşın ödemeleri çok düzensiz. Bu konuda bir çalışma yapılması gerekir. Sıkıntılı ve zor bir dönemden geçmekteyiz. Gelirlerimizi artırmalıyız. Ancak vatandaşlarımızın ödeme güçlerinin azalmakta olduğu da bir gerçek olarak önümüzde durmaktadır.
- vii) Merkezdeki yaşam kalitesini köylerde yaşayan vatandaşlarımız da talep etmektedir. Bu amaçla çalışmalarımızı sürdürmekteyiz. Ancak olaylara gerçekçi bakmalıyız. Örneğin uzun yıllar Yayla köyü düğün salonu talep etti. Projeye koyduk ve yaptık ancak şu anda görüyoruz ki salon aktif değil ve neredeyse hiç talep yok.
- viii) Gayretköy çim saha yapımı amaçlı iki kez ihaleye çıktık. Hiç talep gelmedi. Döviz krizi sonrasında ayrılan bütçe ile başarmak imkansız. Ayrıca çim saha idamesi de oldukça masraf gerektirmektedir.

Cemal Darbaz; Türkiye’den gelen su nerelere verilmektedir.

Mahmut Özçınar, İlçe Merkezi, Bostancı, Yayla, Zümrütköy ve Akçay’a verilmektedir. Ön ödemeli sayaç projesi yoğun olarak devam ediyor. Döviz krizi öncesi tek bir sayaç 400 TL idi. Şu anda ne kadar olduğunu tahmin edersiniz. Bu proje ciddi bir bütçe gerektirir. Etaplar halinde projeyi sürdüreceğiz.

- Merkez bina ve Kent Park İhalesi, döviz krizi sonrası durmuştur. Müteahhitler Birliği Boykot aşamasındadır. Şirket AKM’yi zorlukla bitirdi. Manisa Bulvarı kaldırım ihalesi devam etmektedir.

Gündem 2: 2019 mali yılı yatırım başvuruları

Kalkınma ve Ekonomik İşbirliği Ofisine yeni taleplerimizi aktardık.

- a) Merkez Bina II. Etap işleri
- b) Kent Park için yeni etaplar
- c) Düğün salonu bölgesi
- d) Bostancı Şube binası ve meydan düzenleme
- e) Gayretköy çim saha yapımı
- f) Asfalt yama aracı alımı

kaynak toplamı 36,000,000 TL'dir ve 28 Belediye yararlanmaktadır.

Cemal Darbaz; Merkez Bina projesi için vize alındı mı?

Mahmut Özçınar; Proje dosyası hazır olmasına karşın bu konuda ciddi bir karmaşa vardır. İnşaat İzin makamı Belediyelerdir. Devlet hiçbir projeyi vizelemiyorsa izin makamı olan Belediye niye vizelesin? Adalet ve eşitlik ilkelerinden yoksun bir uygulama diye düşünmekteyiz. Bu konunun çözümlenmesi için çabalarımız devam edecektir. Bugün izleyici yönünden yaşadığımız sıkıntıyı yeni binamız aşacak şekilde düşünülmüştür. Binada 60 kişilik izleyici bölümü öngörülmüştür.

- Belediyeler Değişiklik Yasasında düzenlemeler öngörülmüştür. Özellikle kolluk görevlilerinin ceza yazma yetkileri artırılmıştır. Kaçak inşaatlar konusu yeni yasa ile kısmen de olsa azalacaktır.

Cemal Darbaz; Kaçak inşaatlar konusunda Kolluk Bölümü daha yoğun çalışmalıdır ve gerekirse mahkemeye başvurulmalıdır.

Mahmut Özçınar; Genellikle herkesin inşaat konusunda mutlaka bir zaafı vardır. Özellikle kaçak inşaatlar konusunda yeni yasa ciddi cezalar öngörmektedir. Ayrıca kaldırım işgalleri için yeni cezalar öngörülmekte.

Niyazi Özekmekçi; Kolluk Bölümünü eğitimden geçirip durağan trafiği kontrol etmesini sağlamalıyız. Sanıyorum park yönünden birçok sorun çözümlenecektir.

Mahmut Özçınar; Küçük bölgelerde herkes herkesi tanır ve görevli ceza yazmakta zorlanır.

Doğa Zeki; sorun kişilerdedir. İnsanlar kendilerine ceza yazılmasına karşın aynı yere araçlarını park etmeye devam ederler.

Uğur Saygılı;

- a) Bahçe yollarında ciddi tahribatlar var. Bakımı için gereğini yapmalıyız.
- b) Düğün salonuna ihtiyaç var.
- c) Su tahsilatlarında hangi aşamadayız?

Mahmut Özçınar; Bahçe yollarının bakım ve onarımları büyük iş araçları ile yapılabilmektedir. Son 4 yılda KT Belediyeler Birliği bizim bölgemize araç göndermedi. Yeni dönem itibarı ile bu sorunu aşdık. Çok yakın bir tarihte bahçe yollarının bakımlarına başlayacağız. Araçların günlük kira bedelleri vardır. Bunu ödeyip çalışmalarını başlatacağız. KT Belediyeler Birliği son dönem iş aracı alımı için çıktığı ihalede sorun yaşamıştır. Şu anda o sorunu çözmek için uğraşmaktayız.

Uğur Saygılı;

- a) Tartı ücretleri konusunda çok hassas davranmalıyız.
- b) Kaldırım işgallerini önlemeliyiz.

Cemal Kaş; çevre temizliği konusunda sorunlar var. Ceza yazma yetkisi yok mu?

Cemal Darbaz; yeni yasa kolluk bölümüne tüm yetkileri vermelidir.

Niyazi Özekmekçi; Sosyal Konut Projesi hakkında bilgi talep ediyorum. Ayrıca bölgede yaşanmakta olan yoğun inşaatlar konusunda ne yapılabilir?

Mahmut Özçınar; Belediyeler Yasası, Sosyal Konut yapımı için Belediyelere imkan tanımaktadır. Ayrıca yeni yasa İçişleri Bakanlığı ile Belediyeleri müşterek projelerde buluşturmaktadır. Hazırladığımız projede 4 Blok toplam 32 daire öngörülmektedir. Arazi talebimiz için gerekli çalışmaları başlatmış bulunmaktayız. Yaşamakta olduğumuz zorlu dönemi de düşünecek olursak bir süre beklememiz gerekmektedir. Kaliteli ve ucuz inşaat yaptırabilmenin yollarını arıyoruz. Bu konuları Mecliste birlikte tartışacağız. Partner banka bulup kişinin uygun koşullarda kredi alması sağlanacaktır. Ayrıca uygulayacağımız yöntemle kişi karkas sonrası dairesini teminat gösterip kredi alabilecektir.

Cemal Darbaz; hükümet böyle bir proje için Belediyeye arazi vermelidir. Ev sahibi olmak isteyen birçok insan var ve bu insanların ödeme imkanı vardır.

Veledin Taşkent; Proje için Bankalarla görüşülüp uygun faizli kredi sağlanabilir.

Cemal Darbaz; Portakal Çiçekleri Anaokulunda yol sorunu yaşanmaktadır. Ayrıca üniversite öğrencileri için durak ihtiyacı vardır.

Mahmut Özçınar; Bahsedilen bölgede yol olarak kullanılmakta olan kısım haritalara işlenmemiştir. İlgili Bakanlık bu konuda çalışma yapıp yolu haritaya işletirse yol hemen tarafımızdan yapılacaktır. Durak olacak yeni noktalar belirlenmeli. Bunun için Trafik Komisyonu bir çalışma yapmalıdır.

Gündem maddelerinin sona ermesi sonrası Belediye Başkanı tarafından toplantı sonlandırıldı

Mahmut ÖZÇINAR
Belediye Başkanı