

**GÜZELYURT BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ TOPLANTI TUTANAK VE KARARLARI**

Tarih :12 Kasım 2020 Perşembe  
Saat :17:30  
Toplantı Sayısı :21  
Yer :Belediye Merkez

**Toplantıya Katılanlar**

- 1- Mahmut Özçınar (Belediye Başkanı)
- 2- Mustafa Momin (Meclis Üyesi)
- 3- Hasan Kalkanlı (Meclis Üyesi)
- 4- Salih Saldam (Meclis Üyesi)
- 5- Emre Sağanak (Meclis Üyesi)
- 6- Osman Kasaboğlu (Meclis Üyesi)
- 7- Uğur Saygılı (Meclis Üyesi)
- 8- Cemal Darbaz (Meclis Üyesi)
- 9- Tansay Doğu (Meclis Üyesi)
- 10- Veleddin Taşkent (Meclis Üyesi)
- 11- Niyazi Özekmekçi (Meclis Üyesi)
- 12- Aliye Gilanlıoğulları (Meclis Üyesi)
- 13- Coşkun Talihsiz (Meclis Üyesi)
- 14- Nevzat Uluç (Şube Amiri)

**Toplantıya Katılmayanlar**

- 1- Doğa Zeki (M.Üyesi)
- 2- Cemal Kaş (M.Üyesi)

**Gündem**

- 1- Aylık mizanlar
- 2- KEİ tarafından desteklenen Gayretköy Çim Saha Projesi katkılarının bütçeye dahil edilmesi (Ek bütçe)
- 3- İhaleler hakkında bilgilendirme
- 4- İşyeri kiralari hakkında bilgilendirme
- 5- Diğer konular

Toplantı açılışında nisap sağlandığından Belediye Başkanı başkanlığında toplantı açılmıştır.

Asbaşkan Osman Kasaboğlu, bulunduğu komite üyeliklerinde, kendisinin yerine Meclis üyesi Mustafa Momin'in temsil edilmesi önerisini sundu.

Osman Kasaboğlu'nun önerisi olumlu karşılanıp, bu değişikliklerin yapılması onaylanmış olup komite çalışmalarında da Cemal Darbaz'ın gözlemci olarak katılması uygun görülmüştür.

## Gündem 1: Aylık mizanlar

Temmuz, Ağustos, Eylül 2020 mizanları Belediye Başkanı tarafından meclise sunulmuştur.

Temmuz	2020	Gelir	5,768,457.03
		Gider	3,860,544.80
Ağustos	2020	Gelir	11,161,852.82
		Gider	6,355,277.61
Eylül	2020	Gelir	4,513,748.78
		Gider	3,316,024.71

## Gündem 2: KEİ tarafından desteklenen Gayretköy Çim Saha Projesi katkılarının bütçeye dahil edilmesi (Ek bütçe)

TC Lefkoşa Büyükelçiliği Kalkınma ve Ekonomik İşbirliği Ofisi tarafından Gayretköy Çim Saha projesi için 900,000 TL hibe desteği uygun görülmüş olup, bütçemizde gelirden ve giderden 900,000 TL'lik artışa; ek bütçe yapılması gerekmektedir.

### 2020 HİBE EK BÜTÇESİ

Bütçe Kalemi	Gelir	2020
2.58.01.01.3.9.00.1.04.2.2.02	Yabancı ülke ve Kuruluşların koşulu Yardımları	900,000.00
	Toplam	900,000.00
1.58.01.01.3.9.55.3.06.5.7.90	Gider	
	Gayretköy Çim saha Projesi	900,000.00
	Toplam	900,000.00

Karar No.  
18/2020

Güzelyurt Belediye Meclisi, Türkiye Cumhuriyeti Hibe programlarından gelen 900,000.00TL'lik tutar ile gelirin 63,694,363.38 TL artırılması ve bununla birlikte 55 no'lu Gayretköy Çim Saha Projesi ile 900,000.00 TL giderin artırılarak 63,694,363.38 TL gider olarak yeniden düzenlenmesini oy birliği ile onayladı.

### **Gündem 3: İhaleler hakkında bilgilendirme**

- |  |                                      |          |
|--|--------------------------------------|----------|
| 1- Yağmur suyu drenaj<br>İhale açılış tarihi   | 1,519,622.00 TL + KDV<br>:23/11/2020 | (2020-2) |
| 2- Asfalt kaplama<br>İhale açılış tarihi       | 1,000,890.00 TL + KDV<br>:23/11/2020 | (2020-4) |
| 3- Bostancı Şube Binası<br>İhale açılış tarihi | 554,767.00 TL + KDV<br>:23/11/2020   | (2020-5) |
| 4- Kent Kafe<br>İhale açılış tarihi            | 906,829.99 TL + KDV<br>:23/11/2020   | (2020-6) |
| 5- Gayretköy Çim Saha<br>İhale açılış tarihi   | 872,947.40 TL + KDV<br>:7/12/2020    | (2020-3) |

### **Gündem 4: İşyeri kiralari hakkında bilgilendirme**

#### **27 TEMMUZ 2020 TARİHİNDE YAPILAN BELEDİYE MECLİSİ TOPLANTISINDA ALINAN KARARLAR NETİCESİNDE**

- Güzelyurt Belediyesine ait Yap İşlet Devret Küçük Sanayi Sitesi ve Belediye Malları ile ilgili yapılan işlemler aşağıdaki gibidir.
- Güzelyurt Belediye Meclisi, Küçük Sanayi Sitesi, Yap İşlet Devret ve Belediye Malları ile ilgili yeni kira ücretlerinin kabul edilmesine oy çokluğu ile verilen karardan sonra;
- Tüm iş yerlerine yeni kira sözleşmelerinin Ocak 2021 tarihinden başlayıp 2021 Aralık sonunda biteceği ihbarları ile yeni kira bedelleri iş yerlerine izinsiz yapılan ek ilaveler kira ücretine m<sup>2</sup> başına ücret ilave edileceği, işgalleri için emlak vergisinin kira bedellerine yansıtacağı yazılı ve sözlü olarak tüm işyerleri ziyaret edilerek bildiriler verilmiştir. Güzelyurt Belediyesine kayıtlı görülen ancak iş yerlerini başkasına kiraya verenlere telefonla ulaşıp bilgi verilmiştir.

**Not:** Küçük Sanayi Sitesinde bulunan 87 adet işyerinin sözleşmeleri 2022 ile 2028 yılları arasında biteceğinden dolayı sadece belediye meclisinin almış olduğu yeni kira ücretleri uygulanacaktır. Geriye kalan 33 adet işyeri ise sözleşmeleri 01 Ocak 2021 başlayıp 31 Aralık 2021 olacak şekilde sözleşmeler 1(bir) yıllık yapılacaktır.

- Kapalı Pazar ve Terminal bölgesinde bulunan işyerleri ile ilgili aynı şekilde uygulama yapılmış olup, bu tarihe kadar Kapalı Pazar'da bulunan 26 iş yerinde  
Belediyeye ait;
  - 7 adet işyeri ihaleye çıkılacak
  - 1 işyeri faal (el emeği göznuru)
  - 1 kontrol odası

- 1 adet işyeri (organizasyonlar için vatandaşa 300 TL karşılığında kiralanmaktadır)
- 4 adet işyeri iade

- 7 işyeri kiracısı bakiye ve 2020 tarihi sonuna kadar olan ödemelerini yapmıştır.
- 4 işyeri kiracısı da düzenli olarak ödeme yapmakta olup 2020 yılı sonuna kadar bakiyelerini ödeyeceklerini beyan ettiler.

#### GÜZELYURT BELEDİYESİNE AİT BULUNAN İŞYERLERİNİN ÖDEME TABLOSU (2020 EKİM SONUNA KADAR)

- ▶ Belediye malları adı altında 51 işyeri bulunmaktadır.
  - 22 işyeri 2020 yılı sonuna kadar bakiyelerini kapatmıştır.
  - 8 işyeri ödeme yapmamıştır.
  - 6 işyeri Güzelyurt Belediyesine iade edilmiştir.
  - 11 işyeri ise boş
  - 4 işyeri aylık olarak ödemelerine devam etmektedir.
- ▶ Küçük Sanayi Sitesinde 120 işyeri bulunmaktadır
  - 86 işyeri 2020 yılı sonuna kadar bakiyelerini kapatmıştır.
  - 23 işyeri ödeme yapmamıştır.
  - 6 işyeri ise aylık olarak ödemelerine devam etmektedir.
- ▶ Yap İşlet Devret'de 59 işyeri bulunmaktadır.
  - 57 işyeri 2020 yılı sonuna kadar bakiyelerini kapatmıştır.
  - 2 işyeri hiç ödeme yapmamıştır.

#### **Gündem 5: Diğer konular**

- Otel tadilat çalışmaları devam ediyor.
- Zümrütköy kaldırım çalışmaları devam ediyor.
- 15/2020 sayılı Vergi Affı ile ilgili yasaya başvuru süresi 31.12.2020 tarihine kadar (31.12.2020 tarihi dahil) uzatılmıştır.

- Meclis üyeleri Uğur Saygılı, Cemal Darbaz ve Tansay Doğu'nun 11/11/2020 tarihinde, Başkanlığımdan talep etmiş oldukları Açık Pazar ihaleleri ile ilgili bilgiler;
  - 1- Açık Pazar I ve II Etap  
İhaleyi alan şirket :Kuşçu Kardeşler Construction Ltd.  
Hibe (300,000 TL + 500,000 TL)  
Toplam ihale bedeli :1,190,767.00TL
  - 2- Açık Pazar & Kent Park III. Etap (Köprü v.s çelik işleri)  
İhaleyi alan şirket :Gerçek İnşaat ve Müteahhitlik Şti. Ltd.  
Toplam ihale bedeli :1,125,000.00 TL
  - 3- Açık Pazar & Kent Park IV Etap  
İhaleyi alan şirket :Capiton Construciton Ltd.  
Toplam ihale bedeli :640,899.98 TL
  - 4- Açık Pazar & Kent Park V. Etap  
İhaleyi alan şirket :Kuşçu Kardeşler Construction Ltd.  
Toplam ihale bedeli :1,128,975.00 TL
- **Tansay Doğu;** Yeni Açık Pazar yerindeki esnaf ve vatandaş yer, konum ve kullanım ile ilgili sıkıntılarının olduğunu söyledi.
- **Mahmut Özçınar;** Yeni Açık Pazar alanımızın Avrupa standartlarında olduğunu, proje çizilirken en ince ayrıntılar bile düşünülmüş ve konumlandırılmıştır. Şu anda pandemiden dolayı da Açık Pazar'la ilgili herhangi bir değişiklik yapılmasının söz konusu olmadığını söyledi.
- **Tansay Doğu;** Açık Pazar alanında konfeksiyon izni verilmemesini talep ediyorum.
- **Mahmut Özçınar;** Açık Pazar alanında konfeksiyon izni verilmediğini, önceden mevcut konfeksiyonların bulunduğunu söyledi.
- **Tansay Doğu;** Açık Pazar esnafı bir şahsın, yeni satış yerlerinin hem küçük hem de kira ücretlerinin daha yüksek olduğunu belirtti.
- **Mahmut Özçınar;** Satış yerlerinin tümünün standart ölçülerde olduğunu söyledi.

- **Tansay Doğu;** Yıllarca Meclis üyeliği yapmış merhum Erdal Kalkan'ın adının yaşatılabilmesi için bir çalışma başlatılmasını talep etti.
- **Mahmut Özçınar;** Erdal Kalkan'ın isminin yaşatılması ile ilgili bir çalışma yapılacağını söyledi.

Gündemin sona ermesi sonrası toplantı sona erdi.

Mahmut ÖZÇINAR  
Belediye Başkanı

Mustafa Momin

Uğur Saygılı

Coşkun Talihsiz

Doğa Zeki

Aliye Gilanlıoğulları

Salih Saldam

Hasan Kalkanlı

Cemal Darbaz

Niyazi Özekmekçi

Emre Sağanak

Veledin Taşkent

Tansay Doğu

Osman Kasaboğlu

Cemal Kaş