

GÜZELYURT BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ TOPLANTI TUTANAK VE KARARLARI

---

Tarih :21 Temmuz 2020 Salı  
Saat :18:30  
Toplantı Sayısı :18  
Yer :Belediye Merkez

**Toplantıya Katılanlar**

- 1- Mahmut Özçınar (Belediye Başkanı)
- 2- Mustafa Momin (Meclis Üyesi)
- 3- Doğa Zeki (Meclis Üyesi)
- 4- Coşkun Talihsiz (Meclis Üyesi)
- 5- Hasan Kalkanlı (Meclis Üyesi)
- 6- Salih Saldam (Meclis Üyesi)
- 7- Emre Sağanak (Meclis Üyesi)
- 8- Osman Kasaboğlu (Meclis Üyesi)
- 9- Uğur Saygılı (Meclis Üyesi)
- 10- Aliye Gilanlıoğulları (Meclis Üyesi)
- 11- Cemal Darbaz (Meclis Üyesi)
- 12- Tansay Doğu (Meclis Üyesi)
- 13- Cemal Kaş (Meclis Üyesi)
- 14- Veleddin Taşkent (Meclis Üyesi)
- 15- Niyazi Özekmekçi (Meclis Üyesi)

**Toplantıya Katılmayanlar**

**Gündem**

- 1- Belediye malları adı altında geçen işyerleri ile ilgili bilgilendirme
- 2- Sayıştay Başkanlığı raporunda bulgulara göre değerlendirme
- 3- Ek bütçe (Dış kaynaklı yardımların bütçeye dahil edilmesi)
- 4- Belediye malları kira bedellerinin gözden geçirilmesi

Toplantı açılışında nisap sağlandığından Belediye Başkanı başkanlığında toplantı açılmıştır. Yeni bir gündem maddesi talebi olmaması üzerine, belirtilen gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmiştir.

**Gündem 1:** Belediye malları adı altında geçen işyerleri ile ilgili bilgilendirme

**BELEDİYE MALLARI ADI ALTINDA GEÇEN İŞYERLERİ**

**Tamer Özdaş** : 01/07/2001-30/04/2005 Tarihleri arasında imzalanmış sözleşmesi bulunmaktadır. Yüksel Kargılı'dan Feragatname ile almıştır. Daha sonara yazılı olarak sözleşme imzalaması için çağırılmış fakat imzalanmamıştır.

Kaymakamlık önünde bulunan Atatürk heykelinin de içinde bulunduğu küçük büfe Abdullah Vahap Yer'e kiralanmıştı, fakat 01/01/2020 tarihinde Belediye'ye devretti.

Aşağıda isimleri geçen dükkan kiracılarının kullanımına verilen iş yerleri, kendileri ve Belediye tarafından yapılmayan yani 1974 öncesi var olan iş yerleridir.

- Engin Akbey: Yaşar Doğu Sokak (Futbol Sahasına Giderken)
- Ersin Saldıray:Yaşar Doğu Sokak (Futbol Sahasına Giderken)
- Özel Redif : Ramiz Turan Sokak
- Özel Kaymakamtorunları: Ramiz Turan Sokak
- Meryem Üren Yurt : Ramiz Turan Sokak (Güzelyurt Hastanene Karşısı)
- Geriyeye kalan iş yerleri belediye tarafından yapılmıştır.

**P.14 Kapalı Pazar:** Kamil Gilanlıoğlu-Ergün Güler adına idi 01/05/2018-31/04/2020 tarihleri arasında Bulut Aldağ'a sözleşme yapıldı. Feragatname var fakat imzalı değil. (Bakiye 20.710 TL)

**P.15 Kapalı Pazar :** Ökkeş Kılılı adına idi 01/08/2012- 31/08/2013. Daha sonra feragatname ile 01/03/2016 – 28/02/2017 tarihinde Pembe Savaş'a devretti. Tüm bakiyesini üzerine almıştır.(Bakiye 24.416 TL)

**P.18 Kapalı Pazar:** Çağdaş Uçaner 06/02/2013 tarihinde iş yerini Belediye'ye devretti.

**P.23 Kapalı Pazar :**Serkan Alsakal ihale ile aldığı işyerini 11/06/2013 yılında Belediye'ye devretti.

**P.24 Kapalı Pazar :** Analiz Sistem ihale ile aldığı iş yerini 30/04/2013 yılında Belediye'ye devretti.

**P.26 Kapalı Pazar :** Göksel Onurlu feragatname yok. Nermin Solelgiil adına sözleşme yapıldı fakat Başkan imzalamadı.

Abdullah Vahap Yer : Kullanımında olan Kurtuluş Sokak Kaymakamlık önünde Atatürk Heykeli yanı küçük büfe. 01/01/2020 tarihinde Belediye'ye devretmiştir.

Özel Kaymakamtorunları : İlk sözleşme 01/12/1993-30/11/2008 tarihleri arasında olmuştur. Daha sonraki sözleşme aylık kira 24 TL bedelli yapılmış fakat imzalanmamıştır.

Hüseyin Şaşmacıoğlu : Kullanımında olan iş yeri YUSUF Şaşmacıoğlundan 07/12/2006 Tarihinde feragatname ile devralmıştır. İlk sözleşme Yusuf Şaşmacıoğlu 01/01/1997-31/12/1997

Metin Malyalı : Bu iş yeri ilk önce Doğay Özgünan'a 01/01/1998-31/12/2000 tarihleri arasında kiralanır. Daha sonra feragat ile 12/09/2012 yılında Erol Buluç'a devretmiştir. Kira bedeli 80 TL olmuştur. Ardından Erol Buluç isimli şahıs da 01/11/2019 tarihinde Mustafa Malyalı'ya feragat edip 200 TL kira bedelli olarak Kiralanmıştır. Daha sonra Mustafa Malyalı kardeşi olan Metin Malyalı'ya feragat edip sözleşme 01/02/2020-31/01/2021 tarihleri arasında 200 TL kira bedelli olarak kiralanmıştır. Tüm devirlerin feragatnameleri mevcuttur.

Cemil Merihkan : İlk sözleşme 01/04/1999-31/03/2001 yılında Zihni Gürpınar – Hasan Öztürk adına idi.19/06/2007 yılında feragatname ile Cemil Merihkan'a devredilmiştir. İlk kira bedeli 210 TL idi fakat 01/06/2010 tarihinden itibaren 292 TL olmuştur.

Yorulmaz Akva : Yorulmaz Akva ile ilgili elde olan bilgiler;  
Yorulmaz 1= 1 ofis – 3 durak  
Yorulmaz 2= 1 ofis – 3 durak  
Yorulmaz 3= 1 ofis

Ali Gülmez- Salih Denizsever : Daha önce kapalı Pazarda dükkan hakları vardı.  
Oraya girip faaliyette bulunmadılar. Daha sonra kendilerine Terminal yanında dükkan verildi. Salih Denizsever tüm bakiyelerini ödedi ve yeni sözleşme yapılacak

Kıbhas : 01/01/2014-31/12/2015 tarihleri arasında sözleşme yapıldı fakat imzalanmadı. Kira ücretleri; iş yeri için 200 TL , 1. Peron için 40 TL.

Tamer Şeker- Hüseyin Öztoprak : İlk sözleşme 01/12/1994 – 30/11/1995 , son sözleşme 01/06/2014-31/05/2015 tarihlerinde. 1 Ofis, 4 park yeri = Ofis 184 TL Durak : 1 durak 48 TL idi.

Merşe Taşımacılık : İlk sözleşme 01/08/2000-31/07/2002 yılında Rifat Karamanoğlu. Daha sonra 23/08/2001 yılında Merşe Taşımacılığa 1 Ofis (182 TL) 1 Peron (40 TL) kiralanmıştır.

Tamöz Oto Ticaret Ltd: İlk sözleşme 01/04/1997-28/02/2012 yılında Yap İşlet Devret olarak yapılmıştır. 31/12/2013-30/11/2015 yılında yapılan sözleşmede kira bedeli yıllık 2000 Stg olmuştur. Son yapılan sözleşmede tarih 01/12/2019-30/11/2020 dir.

Tamer Şeker : İlk sözleşme Tez Varan Otobüs Şirketi ile 27/01/1995 tarihinde, daha sonra 01/08/2000-31/07/2002 yılları arasında Durdu Malyalı adına kiralanır. Durdu Malyalı'da 23/08/2001 yılında Tamer Şeker adına feragat eder ve kira bedeli ofis için 192 TL, 1 peron için 40 TL ile antlaşma imzalanır.

#### KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ

S.N	KİRACI	AYLIK KİRA (TL)	DÜKKAN ADETİ	İLK KİRACI	İLK SÖZLEŞME		ŞİMDİKİ KİRACI
1	Memduh Şeker Ltd.	22	1		1/5/2001	31/7/2003	
2	Memduh Şeker Ltd.	44	2		1/5/2001	31/8/2022	
3	Tüner Şevki Soner Cangil	22	1	Soner Cangil	1/9/1989 31/8/2022-	1/9/1989 31/8/2022	Tüner Şevki
4	Kısmet İzanoğlu	44	2				
5	Cemal Derya	22	1		1/9/1989	31/8/2022	
6	Cemal Derya Cemal Baflı	22	1	Cemal Baflı	1/9/1989 1/9/1989	1/6/2005 1/6/2005	Cemal Derya
7	Metin Tavukçuoğlu  Soner Tavukçuoğlu	22	1	Soner Tavukçuoğlu	1/9/1989  31/8/2022	1/8/2006  31/10/2026	Metin Tavukçuoğlu
8	Caner Bolçocuk Dündar Onar	22	2	Dündar Onar	1/9/1989 31/8/2022	1/11/2007 31/8/2022	Caner

9	Salahi Doğramacı Hüseyin İlgezen	44	2	Hüseyin İlgezen	1/9/1989 31/8/2022	1/1/1991 31/12/2023	Salahi Doğramacı
10	Salahi Doğramacı Mustafa Çaluda	22	1	Mustafa	1/1/1995 31/12/2028	1/1/2001 31/12/2028	Salahi Doğramacı
11	Hüseyin Yıltaş	22	1				
12	Hüseyin Yıltaş Nevzat Pirgot	22	1	Nevzat Pirgot	1/9/1989 31/8/2022	1/11/2005 30/8/2022	
13	Remzi Kılıçoğlu Muzaffer Soyerden	22	1	Muzaffer Soyerdem	1/12/1898 30/11/2022	1/1/2005 30/11/2022	Remzi Kılıçoğlu
14	Gülçin Dağyaran Fadıl Değirmencioğlu	44	2	Fadıl	1/11/1994 31/8/2022	1/4/1996 31/8/2022	Gülçin Dağyaran
15	İlker Kadirler	22	1		1/5/1990	30/4/2023	
16	Songül Saldıray Dündar Kemal	44	2	Dündar	1/5/1990 30/4/2023	15/8/12 30/4/2023	Songül Saldıray
17	Eralp Hacıkaraosman	22	1		1/9/1989	31/8/2022	
18	Cemal Yorulmaz	22	1		1/9/1989	31/8/2022	
19	Cemal Yorulmaz Tüner Şevki	22	1	Tüner	1/9/1989 31/8/2022	1/4/2005 31/8/2022	Cemal Yorulmaz
20	Şevket Özen Nazım Cesuroğlu	44	2	Nazım Casuroğlu	1/9/1989 31/8/2022	1/1/2002 31/8/2022	Şevket Özen
21	Atalay Umar	44	2		1/5/1990	30/4/2023	

22	Erdoğan Peköz	44	2		1/5/1990	30/4/2023	
23	Dürü Çoban	44	2		1/5/1990	30/4/2023	
24	Ali Balkay	200	1				
25	Ali Çoban Salih Hergüner	22	1	Salih Hergüner	1/9/1989 31/8/2022	1/9/1989 31/8/2022	Ali Çoban
26	Muhittin Süzgen	22	1				

27	Elmas Süzgen	100	1				
28	Hasan Çakır	22	1		1/9/2000	30/9/2023	
29	Mete Sakallı	100	1				
30	Davut Ceylangüden	22	2		1/3/2002	31/8/2023	
31	Davut Ceylangüden  Tanur Sonat	22	1	Tanur Sonat	1/5/1990 30/4/2023	1/2/1994 30/4/2023	Davut Ceylangüden
32	Halil İbrahim Bolçocuk  Şadi Topal	22	1	Şadi Topal	1/10/90 30/9/2023	1/8/1996 30/9/2023	Halil İbrahim Bolçocuk
33	Gazi Bolçocuk	22	1				
34	Özel Redif Kaymakamto- runları	22	1		1/10/1990	30/9/2023	
35	Osman Dağyaran Özemek Ltd.	44	2	Özemek Ltd.	1/4/1990 31/3/2023	1/9/1993 31/12/202 3	Osman Dağyaran
36	Mustafa Momin  Halil Momin	200	2	Halil Momin	1/5/1990 30/4/2023	1/7/2020 30/6/2021	Mustafa Momin
37	Abdo Yurdgezen  Rıza Yazan	200	1	Rıza Yaran	1/5/1990 30/4/2023	02/1/2019 1/1/2020	
38	Ünal Karamanoğlu	22	1		1/8/1990	31/7/2023	
39	Ertuğ Delibaş (Decibel Audio)	44	2				
40	Özel Güreşcioğlu  Kemal Güreşcioğlu	22	1	Özel Güreşcioğlu	1/5/1990 30/4/2023	9/1/2018 30/4/2023	Özel-Kemal Güreşcioğlu
41	Erol Güreşcioğlu	44	2				
42	Kemal Süleymanlar  Erbil Güldür	44	2	Erbil Güldür	1/4/1994 31/3/2027	1/1/1999 31/3/2027	

43	Kamil Göktepe	100	1				
44	Hasan Çelikkol Zafer Niyazi	44	2	Zafer Niyazi	1/7/1998 31/6/2026	1/5/2005 30/6/2026	Hasan Çelikkol
45	Hasan Çelikkol	22	1		1/4/1995	31/3/2018	
46	Nurten Sakinel	44	2		1/3/1994	28/2/2027	
47	Polemidhia Tic. Co.Ltd.	22	1		1/11/1994	28/2/2027	
48	Sait Avcı Alper Avcı	22	1	Alper Avcı	1/5/1990 30/4/2023	1/4/1993 31/3/2024	
49	Sait Avcı	22	1		1/4/1991	31/3/2024	
50	Hasan Uğur Zeki İşlek Emlak Ltd.	44	2	İşlek Emlak Ltd.	1/3/1992 28/2/2025	1/1/1996 28/2/2025	Hasan Uğur Zeki
51	İbrahim Çepik	200	1				
52	Özkan Birand	22	1				
53	Özkan Birand	22	1		1/3/1994	28/2/2027	
54	Ahmet Erkozan Erdoğan Erkozan	22	1	Erdoğan Erkozan	1/5/1990 30/4/2023	13/6/2013 31/5/2014	Ahmet Erkozan
55	Hasan Eraslan	44	2		1/5/1990	30/4/2023	
56	Semih Türköz Hasan Kıral	200	2	Hasan Kıral	1/12/1991 30/11/2024	1/7/2018 31/7/2019	Semih Türköz
57	Fezile Şanlıer	200	1				
58	Cemali Toksöz	44	2				
59	Yusuf Şanlıer Güral İstanbullu	44	2	Güral İstanbullu	1/12/1993 30/11/2026	1/11/2005 30/11/2026	Güral İstanbullu
60	Mustafa Şahkar Alper Abbasoğlu	22	1	Alper Abbasoğlu	1/11/1993 31/10/2026	1/8/1995 31/10/2026	Mustafa Şahkar

61	Bekir Koryürek Necdet Bayır	100	1	Necdet Bayır	1/6/1991 31/5/2024	8/3/2011 31/5/2012	Bekir Koryürek
----	--------------------------------	-----	---	--------------	-----------------------	-----------------------	----------------

62	Emir Ali Genç	100	1				
63	Mustafa Vural	22	1		1/11/1990	31/10/2023	
64	Sabri Tuncel	22	1		1/2/1993	30/4/2023	
65	Mustafa Armağan	22	1		1/8/1990	31/7/2023	
66	Vedat Emre Aksu Tayfun Özkayacan	100	1	Tayfun Özkayacan	1/4/1991 31/3/2024	1/4/2017 31/3/2018	Vedat Emre Aksu
67	Osman Aksu	22	1				
68	Kıyal Tahir Osman Birand	22	1	Osman Birand	1/3/1994 28/2/2027	1/8/2003 28/2/2027	
69	Semih Doru Şenal Birinci	44	2	Şenal Birinci	1/4/1996 31/10/2023	1/4/1996 31/10/2023	Semih Doru
70	Semih Doru	22	1				
71	Neval Dinamit Ramadan Saadet	22	1	Ramadan Saadet	1/8/1995 31/7/2010	1/6/2017 31/5/2018	Neval Dinamit
72	Neval Dinamit Serhat Özcoşkun	22	1	Serhat Özcoşkun	1/5/1992 30/4/2007	1/6/2017 31/5/2018	Neval Dinamit
73	Salahi Doğramacı	22	1		1/6/2005	31/5/2006	
74	Mete Akyol	22	1		1/11/2005	28/2/2025	
75	Fadime Aydın Eren Salderay	22	1	Eren Salderay	1/10/1991 30/9/2024	1/1/2008 30/9/2024	Fadime Aydın
76	Hasan Dinamit	200	1				
77	Hüseyin Yıltaş	22	1		1/1/2006	28/2/2023	
78	Hüseyin Yıltaş	66	3		1/1/1997	28/2/2023	

79	Muharrem Kibar	22	1		1/5/1993	30/4/2007	
80	Ahmet Süleymanlar Hüseyin Ahmet Süleymanlar	750	2	Hüseyin Ahmet Süleymanlar	1/3/1990 28/2/2023	15/5/2019 14/5/2020	Ahmet Süleymanlar
81	Ali Karakurt	22	1		1/1/2005	31/6/2023	
82	Oytun Meşeli	22	1		1/6/1995	31/5/2028	
83	Turgay Aydın	22	1		1/7/1998	28/2/2023	
84	Öner Yıldırım Gencay Yıldırım	200	1	Gencay Yıldırım	1/9/2000 28/2/2023	2/1/2019 31/12/2019	Öner Yıldırım
85	Yavuz Altunterim Ümit Açıksöz	200	1				
86	Hüseyin Kırmızıgil Ahmet Açıksöz	550	1				
87	Narenciye Kesim Ekipler Birliği	22	1		1/1/2003	28/2/2023	
88	Özer Pala Mikail Pala	78	1	Mikail Pala	1/8/1996 31/7/2023	5/10/2017 4/9/2018	Özer Pala
89	Hasan Bafkanlı	100	1		23/7/2012	31/5/2015	
90	Yunus Altunterim	70	1		1/12/2014	1/11/2015	
91	Osman Armut	100	1		1/1/2016	31/12/2016	
92	Şevket Hançerli	100	1				
93	Kürşat Aslangörür	100	1		1/6/2015	31/5/2016	
94	Mehmet Ali Önderol	150	1		22/10/2014	21/10/2015	
95	İnanç Yüksel	200	1		1/4/2018	31/3/2019	



YAP – İŞLET -DEVRET

S.N	KİRACI	AYLIK KİRA	DÜKKAN ADETİ		İLK SÖZLEŞME TARİHLERİ	
1	Hasan Öztoprak	34	1		1/4/1990	31/3/2005
2	Hüsniye Öztoprak	34	1		1/5/1992	30/4/2007
3	Feride Umar	34	1		1/4/1990	31/3/2005
4	Sevinç Çiner	34	1		1/5/1990	30/4/2005
5	Haluk Uskuri	34	1		1/4/1990	31/3/2005
6	Ratip İriskoğlu	34	1		1/5/1990	30/4/2005
7	Hatice Özçınar	34	1		1/5/1990	30/4/2005
8	Müsteyde Öztoprak	68	2		1/4/1990	31/3/2005
9	Mehmet Salih Aşmaz	34	1		1/4/1990	31/3/2005
10	Kamyoncular Birliği	34	1		1/4/1990	31/3/2005
11	Emir Ali Genç	34	1		1/4/1990	31/3/2005
12	Atalay Umar	34	1		1/4/1990	31/3/2005
13	Kemal Atalar-Terekesi	34	1	İlk sözleşme	1/5/1990 30/4/2005	1/6/2019 31/5/2020 Son sözleşme
14	Zalihe Zaim Özkaramanlı-Savaş Eren	34	1		1/5/1990	30/4/2005
15	Ertan Adataş	34	1	İlk	1/5/1990 30/4/2005	1/6/2008 31/5/2010 Son
16	Alper Abbasoğlu	34	1	İlk	1/5/1990 30/4/2005	1/6/2014 31/5/2015
17	Özkan Hür	68	2	ilk	1/4/1990 31/3/2005	1/6/1990 31/5/2020 son
18	İzzet Kızıltoprak	68	2		1/5/1990	30/4/2005
19	Kemal Binatlılı	68	2	İlk	1/4/1990 31/3/2005	1/6/2015 31/5/2016
20	Sevilay Kestigül	100	1		1/4/1990	31/3/2005
21	Fırat Gülseven	100	1		1/4/1990	31/3/2005
22	Zafer Niyazi Erdim Niyazi	68	2	İlk	1/4/1990 31/3/2005	1/6/2016 31/5/2017
23	Erbay Yelkanat	34	1		1/4/1990	31/3/2005

24	Semih Türköz	34	1		1/4/1990	31/3/2005
25	Seda Türköz	34	1		1/4/1990	31/3/2005
26	Müsteyde Öztoprak 2	200	1		1/4/1990	31/3/2005
27	Düzbeyaz Ltd.	34	1	İlk	1/4/1990 31/3/2005	1/6/2019 31/5/2020
28	Türel Özdaş	34	1	İlk	1/9/1990 31/8/2005	1/6/2015 31/5/2016
29	Türel Özdaş Uysal Soyalp	34	2	Uysal	1/4/1990 31/3/2005	1/6/2015 31/5/2016
30	Ahmet Nazım Fahri Keskin	34	1	Fahri	1/4/1990 31/3/2005	31/3/2005 31/12/2005 Ahmet Nazım
31	Tahsin Koçyiğit	34	1	İlk	1/4/1990 31/3/2005	1/6/2014 31/5/2015 Son
32	İzzet Ersener	34	1		1/4/1990	31/5/2005
33	Hüseyin Özen	34	1	İlk	1/5/1990 30/4/2005	1/6/2014 31/5/2015 Son
34	Kamil Gilanlıoğlu	34	1	İlk	1/4/1990 31/3/2005	1/6/2017 31/5/2018 Son
35	Ramadan Gilanlıoğlu  Turan Kaynak	34	1	Turan	1/7/1991 30/6/2006	1/6/2014 31/5/15 Ramadan
36	Mustafa Darbaz  Hasan Günsel	34	1	Hasan	1/6/1994 31/5/2009	1/12/1996 31/5/2009 Mustafa
37	Salih Akyüz	34	1		1/1/1994	31/12/2008
38	Nazım Karabekir Özdeş Faruk	68	1	Özdeş	1/1/1994 31/12/2008	1/6/2011 31/5/2012 Nazım
39	Osman Nizamoğlu  Dr. Meral Albayrak	200	1	Meral	1/1/1994 31/12/2008	18/5/2020 18/5/2021 Osman
40	Ekrem Nizamoğlu	34	1	İlk	1/4/1990 31/3/2005	1/6/2015 31/5/2016
41	Çise Nizamoğlu	34	1		1/1/1994	31/12/2008
42	Gülay Garabli  Dr. Hasan Garabli	34	1	Hasan	1/1/1996 31/12/2008	1/2/1996 31/12/2008 Gülay

43	Ülkü Hakkıoğlu	34	1	İlk	1/6/1994 31/5/2020	1/6/2019 31/5/2020 son
44	Sema Uluç	100	1		1/1/1994	31/12/2008
45	Şevket Özen Yüksel Kargı	39	1	Yüksel	3/8/2001	1/6/20014 31/5/2015 Şevket
46	Şevket Özen	34	1		1/1/1993	31/8/2008
47	Şevket Özen	34	1	İlk	1/4/1995 31/8/2008	1/6/2014 31/5/2015 son
48	Alçın Volkan Mehmet Dağlarca Tolgay Ünal	68	2	Tolgay	1/3/1997 28/2/2012	1/6/2014 31/5/2015 Alçın Vol.-M. Dağlarca
49	Numan Sadık Kılıç  Turgut Küçük	200	2		1/1/1997 31/12/2011	
50	Havva Dürüst	200	1		1/3/1994	30/4/2027
51	Ünal Cavit Öztürkler	68	2		1/5/1992	30/4/2025

## Gündem 2: Sayıştay Başkanlığı raporunda bulgulara göre değerlendirme

Sayıştay Başkanlığı bilgisine getirmiş olduğum 15/7/2020 tarih ve BLD.4.01-053/02-20/E.449 sayılı yazı sonucunda;

- Kira alacaklarına 48/1977 sayılı yasa hilafına olacak şekilde gecikme zammı uygulanmayarak Belediyenin maddi kayıp yaşamasına neden olunması ve Belediyeden düşük bedelle kiralanan işyerlerinin sözleşmeye aykırı şekilde kiracılar tarafından 3. kişilere kiralanarak gelir elde edilmesi hususlarının incelenmek üzere KKTC Hukuk Dairesi'nin bilgisine getirilmesine
- Sözleşmelerin 19/1963 sayılı Pul Yasasının öngördüğü şekilde pullanmaması hususunun KKTC Gelir ve Vergi Dairesinin bilgisine getirilmesi.

Belediyemizde uygulamakta olduğumuz yeni program dahilinde tüm kiracılarımıza yasal gecikme zammı halen otomatikman uygulanmaktadır. Belediyeden düşük bedelli kiralanan işyerleri için kiracılar tarafından tüm inşaat bedellerinin şahsen karşılanarak işyerlerinin inşa edildiği gerçeği mevcuttur. Söz konusu işyeri sahiplerinin işyerlerinin mülkiyetlerini alabilmek için Cumhurbaşkanlığına, Başbakanlığa ve Belediyemize yaptıkları müteaddit müracaatlar sonrasında siyasi irade tarafından kendilerine anayasanın 159.uncu maddesindeki engelin kalkması durumunda işyerlerinin mülkiyetlerinin verilebileceği sözü de verilmiştir.

**Gündem 3: Ek bütçe (Dış kaynaklı yardımların bütçeye dahil edilmesi)**

<b>2020 BORÇLANMA EK BÜTÇESİ</b>		
<b>GELİR</b>		
2.58.01.01.3.9.00.1.04.3.1.01	KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR	6.000.000,00 TL
		<b>TOPLAM: 6.000.000,00 TL</b>
<b>GİDER</b>		
1.58.01.01.3.9.00.1.01.3.2.01	DAİMİ İŞÇİLERİN İHBAR VE KIDEM TAZMİNATLARI	275.000,00 TL
1.58.01.01.3.9.00.1.10.1.1.02	UZUN VADELİ BORÇLAR	2.700.000,00 TL
1.58.01.01.3.9.16.1.06.5.7.07	BAĞLI KÖYLER ASFALT YAPIM PROJESİ	500.000,00 TL
1.58.01.01.3.9.19.1.06.5.7.07	BAĞLI KÖYLER KALDIRIM-DRENAJ VE MEYDAN DÜZENLEME PROJELERİ	1.000.000,00 TL
1.58.01.01.3.9.22.1.06.7.2.90	İÇME SUYU TESİSİ,ŞEBEKESİ YAPIM ,BAKIM VE ONARIM PROJESİ	200.000,00 TL
1.58.01.01.3.9.27.1.06.7.2.90	KENT İÇİ YOLLAR ASFALT YAPIM PROJELERİ	500.000,00 TL
1.58.01.01.3.9.35.1.06.5.7.07	GÜZELYURT YAĞMUR SUYU DRENAJ PROJELERİ	200.000,00 TL
1.58.01.01.3.9.60.1.06.5.7.90	KENT PARK V-VI-VII ETAP PROJELERİ	425.000,00 TL
1.58.01.01.3.9.44.1.06.5.7.90	OTEL GÜZELYURT BAKIM,ONARIM VE KAPASİTE ARTIRIM PROJESİ	200.000,00 TL
		<b>TOPLAM : 6.000.000,00 TL</b>

**Karar No.  
5/2020**

**Güzelyurt Belediye Meclisi, 2020 bütçesine ek olarak yapılacak borçlanma ile 6,000,000.00TL'lik gelirin arttırılması ve bununla birlikte 6,000,000.00TL ile mevcut yüksek faizli Vakıflar Bankasındaki borcun kapatılması, personel kıdem tazminatı ve emekli ikramiyelerinin ödenmesi, kalan tutarın sermaye giderleri yatırım kalemlerine aktarılmasına oy birliği ile karar verdi.**

	2020 HİBE EK BÜTÇESİ	
BÜTÇE KALEMİ:	GELİR	2020
2.58.01.01.3.9.00.1.04.2.2.02	YABANCI ÜLKE VE KURULUŞLARIN KOŞULLU YARDIMLARI	1.272.103,03 TL
	<b>TOPLAM:</b>	<b>1.272.103,03 TL</b>
	GİDER	
1.58.01.01.3.9.45.3.06.5.7.90	KENT PARK VE AÇIK PAZAR PROJESİ V. ETAP	1.000.000,00 TL
1.58.01.01.3.9.47.3.06.5.7.07	MANİSA VE KUTLU ADALI BULVARI KALDIRIM VE IŞIKLANDIRMA PROJESİ	272.103,03 TL
	<b>TOPLAM:</b>	<b>1.272.103,03 TL</b>

Karar No.  
6/2020

Güzelyurt Belediye Meclisi, Türkiye Cumhuriyeti hibe programlarından gelen 1,272,103.03 TL lik tutar ile gelirin 1,272,103.03 TL arttırılması ve bununla birlikte 45 nolu Kent Park ve Açık Pazar projesiyle 1,000,000.00TL ile, 47 nolu Manisa ve Kutlu Adalı Bulvarı Kaldırım ve Işıklandırma projesine 272,103.03 TL giderin arttırılmasına oy birliği ile karar verdi.

**Gündem 4: Belediye malları kira bedellerinin gözden geçirilmesi**

Sayıştay Başkanlığı raporunda kira bedellerinin düşük olduğu ve bu yüzden kira bedellerinin güncellenmesi konusunda öneri dikkate alınarak yapılmıştır.

**Yap-İşlet-Devret**

Uygulanmakta olan kira ücretleri 34 TL  
Önerilen kira ücreti 200 TL

**Küçük Sanayi Sitesi**

Uygulanmakta olan kira ücretleri 22 TL  
Önerilen kira ücreti 150 TL

**Belediye Malları (Proje Kapsamındaki Kapalı Çarşı)**

Uygulanmakta olan kira ücretleri	184 TL
Önerilen kira ücreti	500 TL

**Karar No.** 7/2020 Güzelyurt Belediye Meclisi, Belediye malları kira bedellerinin her yılın sözleşme bitiminde hayat pahalılığı oranında arttırılmasına oy birliği ile karar verdi.

Mahmut ÖZÇINAR  
Belediye Başkanı

Mustafa Momin

Uğur Saygılı

Coşkun Talihsiz

Doğa Zeki

Aliye Gilanlıoğulları

Salih Saldam

Hasan Kalkanlı

Cemal Darbaz

Niyazi Özekmekçi

Emre Sağanak

Veledin Taşkent

Tansay Doğu

Osman Kasaboğlu

Cemal Kaş