

**GÜZELYURT BELEDİYESİ**  
**BELEDİYE MECLİSİ TOPLANTI TUTANAK VE KARARLARI**

Tarih :10 Nisan 2023 Pazartesi  
Saat :18:00  
Toplantı Sayısı :4  
Yer :Merkez Bina

**Toplantıya Katılanlar**

1- Mahmut Özçınar (Belediye Başkanı)  
2- Osman Kasaboğlu (Meclis Üyesi)  
3- Salih Saldam (Meclis Üyesi)  
4- Cemal İncei (Meclis Üyesi)  
5- Buğra Sadık (Meclis Üyesi)  
6- Özdaş Tüm (Meclis Üyesi)  
7- Emre Sağanak (Meclis Üyesi)  
8- Mustafa Altun (Meclis Üyesi)  
9- Uğur Saygılı (Meclis Üyesi)  
10- Cemal Darbaz (Meclis Üyesi)  
11- Aliye Gilanlıoğulları (Meclis Üyesi)  
12- Veledin Taşkent (Meclis Üyesi)  
13- Hasan Altınmakas (Meclis Üyesi)  
14- Kemal Saygılı (Meclis Üyesi)  
15- Kemal Kayan (Şube Amiri)

**Toplantıya Katılmayanlar**

1- Sergülen Rüstemoğlu (M.Üyesi)

**GÜNDEM**

- 1- İmarla ilgili konular
- 2- Güzelyurt Belediyesi İçme Suyu Tüzüğü

Toplantı açılışında nisap sağlandığından Belediye Başkanı başkanlığında toplantı açılmıştır.

**Gündem 1: İmarla ilgili konular**

Belediye Başkanı tarafından Ocak-Mart 2023 tarihleri inşaat izinleri meclise sunuldu.

2023 DE İNŞAAT RUHSATI ALANLAR			
1	İBRAHİM ALTUNTERİM	KONUT	02/01/2023
2	REŞAT KOÇAK	KONUT	04/01/2023
3	SAFFET ÖZTÜRKLER	DUBLEX KONUT	09/01/2023
4	SEVGİ KARAYEL +TÜRBAY OSMAN VE DİĞERLERİ	TAKSİMAT	09/01/2023
5	DARBAZ SÖNMEZAY	KONUT VE BAHÇE DUVARI	09/01/2023
6	ŞERMİN SARRO	BODRUM KAT GARAJ +ZEMİN +1.KAT KONUT	17/01/2023
7	MEHMET NEŞE	KONUT	18/01/2023
8	ERHAN CELALLER	DUBLEX KONUT +GARAJ+ÇARDAK+YÜZME HAVUZU+B.DUVARI	19/01/2023
9	NERİME DARBAZ	DUBLEX KONUT	24/01/2023
10	TURGAY YILDIZ	BODRUM KAT OTOPARK+ZEMİN KAT KONUT	24/01/2023
11	FIRAT KOVANCİ	BODRUM KAT DEPO+OTOPARK +ZEMİN KAT KONUT	25/01/2023
12	TANER TÜM	İKİZ DUBLEX KONUT	25/01/2023
13	TANER TÜM	İKİZ DUBLEX KONUT	25/01/2023
14	ALİ NAY	DUBLEX KONUT	26/01/2023
15	SAFURE DENİZ	DUBLEX KONUT	27/01/2023
16	ENGİN VE ŞABAN KOÇAN	ZEMİN KATTA VE KLİNİK+1.2.KATTA 2 ADET OFİS	27/01/2023
17	ŞERİFE SELDEN	DUBLEX KONUT	27/01/2023
18	ŞAHSİN ABDULLAHOĞLU	DUBLEX KONUT	30/01/2023
19	TÜRKEŞ GENÇAN	GARAJ	30/01/2023
20	ALİ SAKİNEL VE YAPIM İNŞAAT MÜT.LTD.	TAKSİMAT	31/01/2023
21	AHMET BAYDAR	KONUT	31/01/2023
22	ÖZKAN İNAN +KEZİBAN ÖZADA VE AVİA İNŞ LTD.	ÜÇ ADET GARAJ+HAVUZ+BAHÇE DUVARI	31/01/2023
23	KUBİLAY SEPETÇİOĞLU	KONUT	01/02/2023
24	NAZAN UMAR	İLAVE 1.KAT KONUT	01/02/2023
25	AYTEN KALKANLI	KULLANIM DEĞİŞİKLİĞİ	15/03/2023
26	SALMAN ÇELİKTAŞ	KONUT	17/03/2023
27	ÖZDOĞAÇ PETROL LTD.	APARTMAN	24/03/2023

**Karar No.  
24/2023**

**Güzelyurt Belediye Meclisi, Fasıllık 96 Yollar ve Binalar Düzenleme Yasası 19. Madde altında yapılan tüzüğe istinaden Güzelyurt köyü haritalarda yeni yapılaşma durumlarında otopark ihtiyacının ve sayısının belirlenmesi hususunda; ilgili bina veya parselin konumu, büyüklüğü(eni, boyu, şekli), kullanımı ve yapılacak gelişmenin getireceği trafik yükü göz önünde bulundurularak yeterli otopark sağlayamayacağı konusunda yetkili makam karar verdiği durumlarda;**

- İhtiyaç duyulan ve eksik olan her oto park için tüzükte belirlenen formüle ve tüzüğe göre ücret alınmasına oy birliği ile karar verdi.

## Gündem 2: Güzelyurt Belediyesi İçme Suyu Tüzüğü

### BELEDİYELER YASASI

(51/1995, 33/2001, /2003,9/2006,40/2007,14/2008,2/2009,91/2009,3/2013,33/2014 ve 53/2015 21/2017, 3/2018, 2/2023 Sayılı Yasalar)

#### 95'inci ve 133'üncü Maddeler Altında Tüzük

Güzelyurt Belediye Meclisi 51/1995 sayılı Belediyeler Yasası'nın 95'inci ve 133'üncü maddelerinin kendisine verdiği yetkiyi kullanarak Bakanlık tarafından yapılan denetim ve Bakanlar Kurulu'nun onayı ile aşağıdaki Tüzüğü yapar.

**Kısa İsim** 1. Bu Tüzük, 2023 Güzelyurt Belediyesi İçme Suyu (Değişiklik) Tüzüğü olarak isimlendirilir ve aşağıda "Esas Tüzük" olarak anılan 2023 Güzelyurt Belediyesi İçme Suyu Tüzüğü ile birlikte okunur.

**22.10.2013**  
**R.G. 167**  
**EK III**  
**A.E. 544**

**28.09.2016**  
**R.G. 122**  
**EK III**  
**A.E. 596**

**23.09.2019**  
**R.G.132**  
**EK III**  
**A.E. 694**

**Esas Tüzüğün** 2. Esas Tüzük, 5. Maddesi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni 5'nci madde  
**5. Maddesinin** konmak suretiyle değiştirilir.  
**Değiştirilmesi**

"Su saati ücreti, su saatinin bağlantı maliyeti, bakım onarım maliyeti ve depozito alınması

5. (1) Belediye içme suyu isteyen her özel veya tüzel kişiden her konut veya işyerine içme suyu saati ücreti olarak her mekanik su saati için aylık asgari ücretin % 10'u kadar, ön ödemeli her su saati için aylık asgari ücretin %20'si kadar su saati ücreti alır.

(2) Su saatinin bağlanması için ortaya çıkacak olan bağlantı maliyetleri (altyapı, işgücü, malzeme ve benzeri) 500TL ve her bir metre uzunluğundaki mesafe için aylık asgari ücretin % 4'ü oranında bağlantı maliyeti + KDV hesaplanarak tahsil edilir. Belediye; saat ücreti ve bağlantı maliyet karşılığının Belediye veznesine yatırılması ile su saati bağlama işlemlerini başlatır Belediye su saati ücreti ve bağlantı maliyetlerinden ayrı olarak su saati ve bağlantı boruları ve eklerinin bakım ve onarımı için her tüketiciden bakım onarım maliyeti olarak 12'nci maddenin (8) fıkrasında belirtilen ücretler tahsil edilir.

(3) su sayacından sonra tüketicinin tasarrufunda olan dahili sistemdeki su boruları ve/veya eklerinin konması, temini ve/veya korunması ve değiştirilmesi bu Tüzüğün 6. maddesindeki standartlara uygun olarak Belediye kontrolünde ve hane su deposuna kadar yüzeysel olarak tüketici tarafından yapılır.

(4) Konut ve/veya işyerinin, sözleşmeye dayandırılarak mal sahibi tarafından bir başka şahsa kiralanması durumunda, Belediye veznesine 500 TL depozit yatırılması durumunda tüketici kaydı kiracının adına aktarılır.”

Esas Tüzüğün  
11.Maddesinin  
Değiştirilmesi

3. Esas Tüzük, 11. Maddesi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni 11’nci madde konmak suretiyle değiştirilir.

“Binayı  
kullananın  
değişmesi

11. (1) Hane ve/veya mal sahipleri tasarrufunda buldukları binalardaki sayaçları kendi adlarına çevirmekle yükümlüdür. Tüketiciler, tasarrufunda buldukları binayı tahliye edecekleri günden en az 48 saat önce Belediyeye bildirimde bulunarak aboneliğin mal sahibi adına dönmesini sağlamalıdır. Hane ve/veya bina sahibinin değişmesi durumunda yeni mal sahibi hane ve/veya binaya bağlı sayacın borcundan sorumlu tutulur.

(2) Abone isminin değiştirilmesi için Belediyeye olan tüm borçların ödenmiş olması koşuluyla 100 TL ücret alınır.

(3) Su bağlantısının şebekeden kesilmesini tüketicinin yazılı olarak Belediyeden talep etmesi halinde, su bağlantısı kesilir ve önceden depozito yatırılmışsa ve tüketicinin hesabında borç yoksa yatırılan miktar, makbuzunun ibraz edilmesi koşuluyla tüketiciye iade edilir. Tüketicinin hesabında borç varsa depozito olarak yatırılan miktar tüketicinin hesabında bulunan borcun ödenmesi için aktarılır.”

Esas Tüzüğün  
12’nci  
Maddesinin  
Değiştirilmesi

4. Esas Tüzük, 12’nci maddesinin “a”, “b”, “c”, “d”, “e”, “f”, “g” ve “i” fıkraları kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni 12’nci maddenin “1”, “2”, “3”, “4”, “5”, “6”, “7” ve “8”. fıkraları konmak ve Esas Tüzüğün 12’nci maddesinin “h” fıkrası ile “j” fıkrası, sırası ile 12. maddenin 9 ve 10. fıkrası olarak numaralandırılmak suretiyle değiştirilir.

“Su Tarifeleri  
ve Ücretleri

12.

Bu Tüzükte belirtilen su ücretleri, aşağıdaki fıkralarda düzenlenen tarifelere göre, Belediye Başkanlığı’nın saptayacağı devreler itibarı ile tahakkuk ve tahsil edilir:

- (1) **TARİFE - “A”**  
Konut, ikametgâh, müstakil evler, ayrı sayaçları olan apartman daireleri; büro, yazıhane, banka, bakkal, manav, eğlence yeri, atölye, çamaşırhane ve dükkân ile Tarife “B” ve “C” kapsamına girmeyen benzeri binaların sahipleri, kiracıları ve/veya bu gibi yerleri tasarrufunda bulunduranlar kullansın veya kullanmasın;

(a) Mekanik sayaç kullanıcıları:

Bir ayda sayaçtan geçen ilk 5 m <sup>3</sup> su için ayda	60.00TL
6-15m <sup>3</sup> arası her m <sup>3</sup> su için	13.00TL
16m <sup>3</sup> 'ten fazla her m <sup>3</sup> su için	14.00TL

ücret öderler.

(b) Ön ödemeli akıllı sayaç kullanıcıları:

Satın alacakları her m<sup>3</sup> için 13.00 TL ödeyecektir.

- (2) **TARİFE - “B”**  
Kamu hastahaneleri, okullar, camiler, Devlet daireleri ve diğer kuruluşlar;

(a) Mekanik sayaç kullanıcıları:

0-15 m <sup>3</sup> arası her m <sup>3</sup> için	12.00 TL
16-30 m <sup>3</sup> arası her m <sup>3</sup> için	13.00 TL
30 m <sup>3</sup> 'ten fazla her m <sup>3</sup> için	14.00 TL

(b) Ön ödemeli (akıllı) sayaç kullanıcıları:

Satın alacakları her m<sup>3</sup> su için 12.00 TL ücret öderler.

- (3) **TARİFE - “C”**  
Fabrika ve endüstri binaları, otel, pansiyon ve yatı evleri; hayır kurumları, yataklı klinikler, ayrı sayaçları olmayan apartmanlar, özel hastahaneler, imalâthaneler gibi üretimde veya ekonomik faaliyetlerinde yoğun olarak su kullanan sanayi tipi işyerleri kullansın veya kullanılsın;

a) Mekanik sayaç kullanıcıları:

Bir ayda sayaçtan geçen ilk 50 m <sup>3</sup> su için ayda	600.00TL
--	----------

Bir ayda 50m<sup>3</sup>'ten fazla her m<sup>3</sup> su için ücret öderler. 13.00 TL

(b) Ön ödemeli akıllı sayaç kullanıcıları:

Satın alacakları her m<sup>3</sup> su için ücret öderler. 12.00 TL

(4) Ancak mekanik sayaç kullanıcısı tüketicinin konum olarak “B” veya “C” tarifelerine girmesi gerektiği halde, tüketicinin kullandığı suyun o nispette harç ödemesini haklı göstermeyecek kadar az olması durumunda tüketici “A” tarifesini seçebilir.

(5) **TARİFE - “D”**  
Futbol Sahaları, Silahlı Kuvvetlere ait tesisler, Özel Hastaneler, Üniversite ve Yüksek Okul Kampusu, Özel ve Kamu Yurt İşletmeleri ve benzer yerler

(a) Mekanik sayaç kullanıcıları:

Her m<sup>3</sup> su için 12.00 TL ücret öderler.

(b) Ön ödemeli (akıllı) sayaç kullanıcıları:  
Her m<sup>3</sup> su için 12.00 TL ücret öderler.

(6) **TARİFE - “E”**

Ağıl, hayvan barınağı ve hara ve benzer yerler;

(a) Mekanik sayaç kullanıcıları:  
Her m<sup>3</sup> su için 12.00 TL ücret öderler.

(b) Ön ödemeli (akıllı) sayaç kullanıcıları satın alacakları her m<sup>3</sup> su için 12.00 TL ödeyecektir.

Ön ödemeli (akıllı) sayaç kullanan tüketicilerden şebeke bakımı ve sayaç kirası olarak satın alacakları su bedelinin %5'i tutarında meblağ ayrıca eklenerek tahsil edilir.

Halen mekanik sayaç kullanan tüketicilerin ön ödemeli (akıllı) sayaç kullanmak istemeleri halinde Belediyeye kurulum masraflarını ödemek zorundadır.

(7) **TARİFE “F”**  
İnşaat ruhsatı almış, karkas inşaatı tamamlanmış ve henüz inşaat onayı almamış binalara, geçici su akımı verilir ve bu gibi yerleri tasarrufunda bulunduranlar bir aylık devre için aşağıdaki miktarlarda ücret öderler:

(a) Mekanik sayaç kullanıcıları:

0-15 m<sup>3</sup> arası her m<sup>3</sup> için 14.00 TL

16-30 m<sup>3</sup> arası her m<sup>3</sup> için 15.00 TL

30 m<sup>3</sup>'ten fazla her m<sup>3</sup> için 16.00 TL

(b) Ön ödemeli (akıllı) sayaç kullanıcıları:

Satın alacakları her m<sup>3</sup> su için 15.00 TL ücret öderler.

(8) Yukarıda düzenlenen su ücret tarifelerinde her ay için aşağıda maktu olarak belirtilen, su sayacı dahil şebeke bakım-onarım ücreti ve GSM ağına dahil abonelerle ilgili abone ücreti, sayaç kiralari da hesaba ayrıca eklenerek tahsil edilir.

**Bakım-Onarım ve Sayaç Kiralari:**

½" lik – ¾" lik su sayacı kirası	15.00 TL
1" lik 1 ¼" lik su sayacı kirası	20.00 TL
1 ½ - 2" lik su sayacı kirası	30.00 TL
2 ½ - 3" lik su sayacı kirası	40.00 TL
4" lik ve üzeri su sayacı kirası	50.00 TL
Uzaktan iletişimli GSM ağına dahil Abonelerden"	10.00 TL

Esas Tüzüğün  
14. Maddesinin  
Değiştirilmesi

5. Esas Tüzük, 14. Maddesi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni 14'üncü madde konmak suretiyle değiştirilir.

“Özel Ücret ve  
Ara Devre  
Hesabı

Tüketici özel hesap hazırlanması için sayacın özel olarak Belediye tarafından okunmasını istemesi halinde her seferinde 100 TL özel ücret öder. Sayacın okunmasını müteakip Belediye aynı gün ara devre hesabı hazırlar.”

Esas Tüzüğün  
15. Maddesinin  
Değiştirilmesi

6. Esas Tüzük, 15. Maddesi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni 15'nci madde konmak suretiyle değiştirilir.

“Ödeme Süresi

(1) Hesaplar, tüketiciye sunulduğu tarihten bir ay içerisinde Belediye veznesine ödenir. Ödenmediği takdirde Kamu Alacaklarının Tahsil Usulü Yasası'nda belirtilen yasal gecikme zammı uygulanır. Kullanıcıların su ücretini ard arda üç ay ödememesi ve yazılı ihbara rağmen yedi iş günü içerisinde de ödememesi halinde Belediye tarafından suyu kesilebilir.

POS cihazı aracılığı ile taksitli ödeme imkanı sağlanabilir. Ödeme kolaylığı sağlama amacı ile pos cihazı ile taksitli ödeme imkanından yararlananlar banka komisyon ile masraflarını ödemeyi peşin kabul eder.

Tüketici birbirini izleyen üç devre süresince su ücretini ard arda 3 ay ödemezse suyu ihbarsız olarak kesilebilir.

**Tüketici tekrar su almak istediği takdirde borcu ile birlikte 200 TL su kesme ve tekrar bağlama ücretini ödemesi koşuluyla suyu tekrar verilir.**

**Suyun kesilmesinden bir ay sonra tüketicinin aboneliği tamamen kaldırılabilir ve bu halde, tüketici borçlu bulunduğu bütün meblağları ve tekrar abone olma masrafı ile abone ücretini ödemedikçe kendisine su verilmez.”**

**Yürürlüğe Giriş 7. Bu Tüzük, Resmi Gazete’de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer**

**Karar No. 25/2023** **Güzelyurt Belediye Meclisi, 2023 Güzelyurt Belediyesi İçme Suyu Tüzüğünü oy çokluğu ile onayladı.**

**Olumlu oy :** Osman Kasaboğlu, Salih Saldam, Cemal İnceci, Buğra Sadık, Özdaş Tüm, Emre Sağanak, Mustafa Altun,

**Olumsuz oy:** Kemal Saygılı, Cemal Darbaz, Uğur Saygılı, Aliye Gilanlıoğulları, Hasan Altınmakas, Veledin Taşkent

**CTP grubu adına söz alan Hasan Altınmakas;** tüm Belediyelere göre en düşük su tüzüğü uyguladığımız halde vatandaşın bu ücretleri ödeyemezken gelecek olan artışları nasıl ödeyeceklerini düşünüyoruz. Ayrıca Türkiye’den gelen suyun da pahalı olduğu düşüncesindeyiz.

**Cemal Darbaz;** borçlu abonelere akıllı sayaç takılması gerektiğin düşünüyorum.

**Mahmut Özçınar;** 24 Şubat 2023 tarihinde Resmi Gazete yayımlanan yasa gücünde kararname uyarınca yasa gücünde kararname kurallarından yararlanmak isteyen yükümlülerin 31 Mart 2023 tarihine kadar yararlanabilecekleri ve

**31 Mart 2023** tarihinde Resmi Gazete yayımlanan yasa gücünde kararname uyarınca yasa gücünde kararname kurallarından yararlanmak isteyen yükümlülerin 30 Nisan 2023 tarihine kadar yararlanabilecekleri bilgisini aktardı.

**Karar No. 26/2023** **Güzelyurt Belediye Meclisi, yasa gücünde kararname kurallarından yararlanmak isteyen yükümlüler için, 30 Nisan 2023 tarihi mesai bitimine kadar uzatılmasını oy birliği ile onayladı.**



**Aliye Gilanlıoğulları;** Daha önceki meclis toplantısında Kiler Market önü trafiği için çalışmaların başlatılacağına değinmiştik. Söz konusu yerde yeni yapılan alış-veriş merkezinin açılışı sonrası da yoğunluk daha da artacak. Dolayısıyla konunun hızlı bir şekilde sonuca ulaşması gerektiğini düşünüyorum. Ayrıca o bölgenin ivedi bir şekilde ışıklandırılması gerekmektedir.

**Mahmut Özçınar;** Konu ile ilgili Karayolları Dairesi ile çalışma başlattığını belirtti.

Mahmut ÖZÇINAR  
Belediye Başkanı

Salih Saldam  
Meclis Üyesi

Osman Kasaboğlu  
Meclis Üyesi

Mustafa Altun  
Meclis Üyesi

Cemal İncei  
Meclis Üyesi

Emre Sağanak  
Meclis Üyesi

Özdaş Tüm  
Meclis Üyesi

Buğra Sadık  
Meclis Üyesi

Kemal Saygılı  
Meclis Üyesi

Uğur Saygılı  
Meclis Üyesi

Cemal Darbaz  
Meclis Üyesi

Hasan Altınmakas  
Meclis Üyesi

Aliye Gilanlıoğulları  
Meclis Üyesi

Veledin Taşkent  
Meclis Üyesi