

GÜZELYURT BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ TOPLANTI TUTANAK VE KARARLARI

Tarih :13 Eylül 2023 Çarşamba
Saat :18:00
Toplantı Sayısı :9
Yer :Merkez Bina

Toplantıya Katılanlar

1- Mahmut Özçınar (Belediye Başkanı)
2- Salih Saldam (Meclis Üyesi)
3- Cemal İnceci (Meclis Üyesi)
4- Buğra Sadık (Meclis Üyesi)
5- Özdaş Tüm (Meclis Üyesi)
6- Emre Sağanak (Meclis Üyesi)
7- Mustafa Altun (Meclis Üyesi)
8- Kemal Saygılı (Meclis Üyesi)
9- Uğur Saygılı (Meclis Üyesi)
10- Cemal Darbaz (Meclis Üyesi)
11- Aliye Gilanlıoğulları (Meclis Üyesi)
12- Veledin Taşkent (Meclis Üyesi)
13- Hasan Altınmakas (Meclis Üyesi)
14- Kemal Kayan (Şube Amiri)

Toplantıya Katılmayanlar

1- Osman Kasaboğlu (M.Üyesi)
2- Sergülen Rüstemoğlu (M.Üyesi)

GÜNDEM

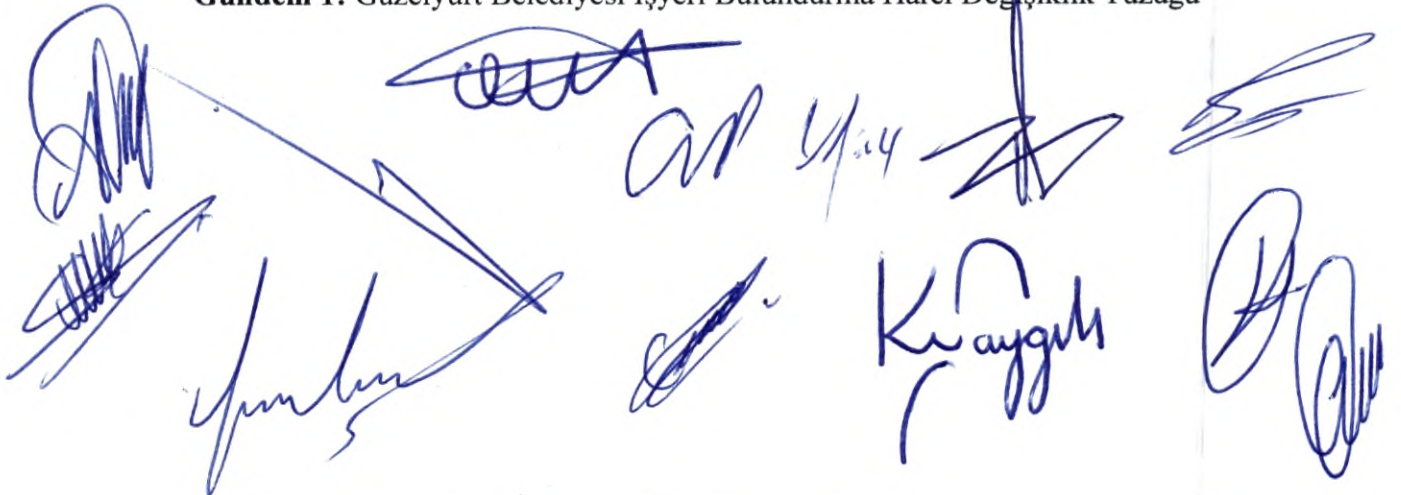
- 1- Güzelyurt Belediyesi İşyeri Bulundurma Harcı Değişiklik Tüzüğü
- 2- Su tahsilatı gelir - gider dengesi
- 3- Hizmetler hakkında bilgilendirme

Toplantı açılışında nisap sağlandığından Belediye Başkanı başkanlığında toplantı açılmıştır.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmeden önce Belediye Başkanı "Belediyeler (Değişiklik No.2) Yasası" hakkında Meclise bilgi verdi.

Ayrıca Mali İşler Sorumlusunun yurt dışında olduğundan bahsederek aylık mizanların önümüzdeki hafta meclis üyelerine gönderileceğini belirtti.

Gündem 1: Güzelyurt Belediyesi İşyeri Bulundurma Harcı Değişiklik Tüzüğü



BELEDİYELER YASASI

(51/1995, 33/2001, 2/2003, 9/2006, 40/2007, 14/2008, 2/2009, 91/2009,3/2013, 33/2014, 53/2015, 21/2017, 3/2018, 2/2023 ve 44/2023 sayılı Yasalar)

Madde 83 ve 133 Altında Yapılan Tüzük

Güzelyurt Belediye Meclisi, Belediyeler Yasası'nın 83'üncü ve 133'üncü maddelerinin kendisine verdiği yetkiyi kullanarak, Bakanlık ve Bakanlar Kurulu'nun onayı ile aşağıdaki Tüzüğü yapar:

- | | |
|-------------------------|--|
| Kısa İsim | 1. Bu Tüzük, "Güzelyurt Belediyesi İşyeri Bulundurma Harcı Tüzüğü" olarak isimlendirilir. |
| Tefsir | 2. Bu Tüzükte metin başka türlü gerektirmedikçe;
"Belediye", Güzelyurt Belediyesini;
"Belediye Meclisi", Güzelyurt Belediye Meclisini; anlatır. |
| İşyeri Bulundurma Harcı | 3. Belediye sınırları içinde bulunan işyerlerinden aşağıda belirtilen miktarda her yıl İşyeri Bulundurma Harcı alınır.

(1) Özel yurt için; bir aylık asgari ücretin % 40 (yüzde kırk)'ı
(2) Beş ve daha yüksek yıldızlı otellerden; 2 (iki) aylık asgari ücret
(3) Dört ve üç yıldızlı otellerden; ; 1 (bir) aylık asgari ücret
(4) İki ve bir yıldızlı otellerden; bir aylık asgari ücretin % 20 (yüzde yirmi)'si
(5) Diğer turistik tesisler; bir aylık asgari ücretin % 10 (yüzde on)'u
(6) Her dükkan ve mağaza için;
0 - 50 metrekare arası; bir aylık asgari ücretin % 5 (yüzde beş)'i
51 - 100 metrekare arası; bir aylık asgari ücretin % 10 (yüzde on)'u
101 - 200 metrekare arası; bir aylık asgari ücretin % 15 (yüzde onbeş)'i
201 - 400 metrekare arası; bir aylık asgari ücretin % 18 (yüzde onsekiz)'i
401 metrekare ve üstü ; bir aylık asgari ücretin % 20 (yüzde yirmi)'si
(7) Her tabakhane için; bir aylık asgari ücretin % 50 (yüzde elli)'si
(8) Deri kurutma ve ambarlama için kullanılan herhangi bir yer veya bina için; bir aylık asgari ücretin % 10 (yüzde on)'u
(9) Buhar, elektrik veya mekanik bir kuvvet kullanılan veya yanıcı parlayıcı maddeler kullanılan herhangi bir fabrika için; bir aylık asgari ücretin % 10 (yüzde on)'u
(10) Tornacılık, demircilik, tenekecilik, kaynakçılık, boyacılık, alüminyum işleri, ahşap işleri ve PVC işleri ve benzeri yapılan her atölye ve tamirhaneler için; bir aylık asgari ücretin % 5 (yüzde beş)'i
(11) Otomotiv alanında tamir, onarım, bakım işleri yapan işyerleri; bir aylık asgari ücretin % 5 (yüzde beş)'i |









- (12) İnşaat malzemesi satan işyerleri Belediye Meclisi tarafından belirlenecek metrekare üzerinden;
0 - 100 metrekare arası; bir aylık asgari ücretin % 5(yüzde beş)'i
101 - 200 metrekare arası; bir aylık asgari ücretin % 10 (yüzde on)'u
201 - 400 metrekare arası; bir aylık asgari ücretin % 10 (yüzde on)'u
401 metre kare ve üstü ; bir aylık asgari ücretin % 15 (yüzde onbeş)'i
- (13) Her kuru kahveci için; bir aylık asgari ücretin % 5 (yüzde beş)'i
- (14) Her Restaurant (içki ruhsatı olmayan) (lokanta), kahvehane, Kafe, Büfe, Kebap yapan ve benzeri yerler için; Belediye Meclisi tarafından belirlenecek metrekare üzerinden;
0 - 50 metre kare arası; bir aylık asgari ücretin % 5 (yüzde beş)'i
51 - 100 metrekare arası; bir aylık asgari ücretin % 5(yüzde beş)'i
101 - 200 metrekare arası; bir aylık asgari ücretin % 10 (yüzde on)'u
201 - 400 metrekare arası; bir aylık asgari ücretin % 10(yüzde on)'u
401 metre kare ve üstü ; bir aylık asgari ücretin % 15 (yüzde onbeş)'i
- (15) Her berber, kuaför salonu ve Güzellik Salonu için; bir aylık asgari ücretin % 3 (yüzde üç)'ü
- (16) Her içki içilen yer için (bar, meyhane, diskotek ve benzerleri için); bir aylık asgari ücretin % 10 (yüzde on)'u
- (17) Pastane, pasta imalatı, Ekmek Fırını, pide, lahmacun ve benzeri hamur işi yapılan veya satılan herhangi bir yer için; bir aylık asgari ücretin % 5 (yüzde beş)'i
- (18) Her eczane için; bir aylık asgari ücretin % 5 (yüzde beş)'i
- (19) Ayakkabı imal edilen herhangi bir yer için; bir aylık asgari ücretin % 10 (yüzde on)'u
- (20) Her matbaa, tabelacı ve reklam ajansları için; bir aylık asgari ücretin % 3 (yüzde üç)'ü
- (21) Kasap, Tavuk ve balık satıcıları ve benzeri için; bir aylık asgari ücretin % 3 (yüzde üç)'ü
- (22) Bakkal, manav, market ve offlicences için;
0- 50 metrekareden küçük bakkal manav, market ve offlicences için; bir aylık asgari ücretin % 5 (yüzde beş)'i
-51- 100 metrekareden küçük bakkal manav, market ve offlicences için; bir aylık asgari ücretin % 5 (yüzde beş)'i
100-300 metrekare arası bakkal manav, market ve offlicences için; bir aylık asgari ücretin % 8 (yüzde sekiz)'i
301-500 metrekare arası bakkal manav, market ve offlicences için; bir aylık asgari ücretin % 10 (yüzde on)'u

























501-1,000 metrekare arası bakkal manav, market ve off-licences için; bir aylık asgari ücretin % 15(yüzde onbeş)'i
1,001 metrekareden büyük bütün bakkal manav, market ve off-licences için; bir aylık asgari ücretin % 20 (yüzde yirmi)'si

- (23) Doktor muayenehanesi (Yataksız klinik); bir aylık asgari ücretin % 5 (yüzde beş)'i
- (24) Doktor muayenehanesi (Yataklı klinik); bir aylık asgari ücretin % 10 (yüzde on)'u
- (25) Doktor muayenehanesi dışında kalan diğer sağlık alanları, veteriner klinikleri (fizyoterapist, diyetisyen masaj salonu ve dövme salonu vb.); bir aylık asgari ücretin % 10 (yüzde on)'u
- (26) Özel Hastaneler'den;
20 Yatağa Kadar olan Özel Hastanelerden ; bir aylık asgari ücretin % 50 (yüzde elli)'si
21-50 Yatağa Kadar olan Özel Hastanelerden; bir aylık asgari ücret
51-100 Yatağa Kadar olan Özel Hastanelerden ; bir buçuk asgari ücret
101 ve üzeri Yatağa Kadar olan Özel Hastanelerden; iki aylık asgari ücret
- (27) Bet ofisler için; 2 (iki) aylık asgari ücret
- (28) İnternet kafeler için; bir aylık asgari ücretin % 5 (yüzde beş)'i
- (29) Şifreli yayın yapan, toplu yayın yapan işyerleri veya kuruluşlar için; bir aylık asgari ücretin % 5 (yüzde beş)'i
- (30) Açılan her Banka, her banka şubesi ve her bankamatik için (ayrı ayrı içinde bulunduğu Belediyeye ödenmesi koşuluyla), bir aylık asgari ücret
- (31) Ofis ve Döviz büroları için; bir aylık asgari ücretin % 10 (yüzde on)'u
- (32) Bilişim alanında hizmet sağlayıcı, tamir ve satış yapılan işyerleri; bir aylık asgari ücretin % 8 (yüzde sekiz)'i
- (33) GSM alanında hizmet gösteren hat operatörleri; bir aylık asgari ücret
- (34) Basın Yayın ve Tüm Medya Kuruluşları; bir aylık asgari ücretin % 5 (yüzde beş)'i
- (35) Su arıtma, içme suyu satış istasyonu, içme ve kullanım amaçlı su dolun tesisleri için; bir aylık asgari ücret.
- (36) İçme suyu satış istasyonu için; bir aylık asgari ücretin % 15 (yüzde onbeş)'i
- (37) Özel Okul için; bir buçuk aylık asgari ücret
- (38) Etüd ve benzeri eğitim merkezleri için; bir aylık asgari ücretin % 30 (yüzde otuz)'u
- (39) Kreş ve benzeri eğitim merkezleri için; bir aylık asgari ücretin % 20 (yüzde yirmi)'si
- (40) Gıda imalathaneleri, yer üstü depoları, antrepolar, toptan gıda ve gıda ürünleri satış yerleri için; bir aylık asgari ücretin % 25 (yüzde yirmibeş)'i
- (41) Spor salonları için; bir aylık asgari ücretin % 10 (yüzde on)'u
- (42) Benzin istasyonları için; bir aylık asgari ücretin % 40 (yüzde kırk)'ı

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

- (43) Oto galeriler ve oto park yerleri için; bir aylık asgari ücretin % 50 (yüzde elli)'si
(44) Oto yıkama yerleri için; bir aylık asgari ücretin % 10 (yüzde on)'u
(45) Liman, yat limanı ve marina işletmecileri için 2(iki) aylık asgari ücret
(46) Gece kulüpleri için 2 (iki) aylık asgari ücret
(47) Özel mezbahaneler için; bir aylık asgari ücret
(48) Bunların dışında kalan işyerleri için; bir aylık asgari ücretin % 5 (yüzde beş)i

İlgili işyerinde bulunan farklı meslekler için ayrı ayrı iş yeri bulundurma harcı alınır.

Yürürlükten
Kaldırma
20.02.2004
R.G.19
EKIII
A.E.64
25.01.2007
R.G.14
EKIII
A.E.44

4. Bu Tüzük, yürürlüğe girdiği tarihten başlayarak, değiştirilmiş şekli ile 2016 Güzelyurt Belediyesi İşyeri Bulundurma Harcı Tüzüğü, bu Tüzük ile bugüne kadar yapılmış işlem ve uygulamalar geçerli olmak kaydıyla yürürlükten kaldırılır.

Yürürlüğe
Giriş

5. Bu Tüzük, Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.

Karar No
38/2023

Güzelyurt Belediye Meclisi, Güzelyurt Belediyesi İşyeri Bulundurma Harcı Değişiklik Tüzüğünü oy çokluğu ile onayladı.

Olumlu Oy: Mahmut Özçınar, Salih Saldam, Buğra Sadık, Emre Sağanak, Özdaş Tüm, Mustafa Altun, Cemal İnci, Kemal Saygılı, Hasan Altınmakas, Uğur Saygılı, Aliye Gilanhoğulları, Veledin Taşkent

Olumsuz oy: Cemal Darbaz

Olumsuz oy gerekçesi: Parlamentonun yapmış olduğu yeni yasayı önemsemediğinden dolayı tüzüğü onaylamadığı belirtildi.

Gündem 2: Su tahsilatı gelir - gider dengesi

Güzelyurt Belediyesinin 3 yöntemle gerçekleştirdiği su alım giderlerinde büyük bir artış olmuştur.

15/07/2023 – 15/08/2023 tarihleri arasında;
Su İşleri Dairesine 973,000TL
Devlet Su İşlerine(DSİ) 840,000 TL
Elektrik giderleri 550,000 TL
Tamirat giderleri 200,000 TL olurken

Tahsilatımız ise 1,129,550 TL olmuştur.

Doğal olarak bu konuda kayıp-kaçakları giderip, ödeme alışkanlığını artırmak zorundayız. İlk uygulama olarak da Kalkanlı'da bulunan bütün sayaçları ön ödemeli yapıya dönüştürüp zaman içerisinde tüm bölgeleri de bu uygulamaya geçireceğiz.

Gündem 3: Hizmetler hakkında bilgilendirme

Belediye Başkanı Mahmut Özçınar;

- Önceden bilginize getirdiğim 24. İstanbul-Büyükçekmece Kültür ve Sanat Festivaline 31 Temmuz – 3 Ağustos 2023 tarihleri arasında meclis üyeleri ve eşleri ile birlikte katıldım.
- 6 Eylül – 10 Eylül 2023 tarihleri arasında Türk Dünyası Belediyeler Birliği tarafından Kıbrıs Türk Belediyelerine düzenlenen bilgi ve tecrübe paylaşımı için Konya ve Ankara'ya gittim.
- Güzelyurt Belediyesi Şehir Tiyatrosu, Adana Büyükşehir Belediyesinin davetlisi olarak 20-23 Ekim 2023 tarihleri arasında 7. Şehir Tiyatroları Festivali için Adana'ya gidecek ve giderleri Belediyemiz tarafından karşılanacaktır.
- Yeni Belediye Merkez binası çevre düzenlemesi ve ihale komisyonunun kararı doğrultusunda mobilya alımları doğrudan alım yöntemi ile devam ediyor.
- GÜZ-MEK (Güzelyurt Belediyesi Meslek Edindirme Kursları) projesi kapsamında kullanılacak olan Eski Belediye Kreşinin tamir, tadil, onarım ve gerekli mefruşat alım/yapım işlerinin bütçe olanaklarımız da dikkate alınarak ihale komisyonunun kararı doğrultusunda bir program dahilinde devam ediyor.
- Güzelyurt Otel inşaatı bütçe olanaklarımız dikkate alınarak doğrudan alım yöntemi ile devam ediyor.
- Çöp transfer aracı alımı gerçekleşti.
- Efeler'den Güzelyurt'a uzanan Enginar'ın Yolculuğu projesi kapsamında enginarların paketlenmesi için bina yapım çalışmalarının devam ediyor.
- Uzaktan okunmalı elektronik su sayaçlarına geçilmesinde Bostancı pilot bölge seçilmiştir ve proje çalışmalarına başlanmıştır.
- AB'nin katkılarıyla sokak hayvanları, Veteriner Dairesi kontrolünde uyutma yöntemi ile alınıp kısırlaştırılacaktır.
- ODTÜ'den Yaylaya kadar olan 380 dönümlük arazi üzerine konut yapma projesi için çalışmalara başlandı.
- Arıta Tesisi için Ekim ayının ilk haftası AB tarafından öngörülen bir açılış ve teslim töreni yapılması planlanmaktadır.

Hasan Altınmakas; bölge kulüplerine aylık yapılan katkıların bir sonraki toplantıda görüşülmesini istedi.

Mahmut Özçınar; söz konusu katkıların yeni bütçe çalışmalarında görüşülebileceğini belirtti.

Özdaş Tüm; köylerdeki parkların bakımı, kaldırım yapımı ve bahçe yollarının onarılması gerektiğini söyledi.

Mahmut Özçınar; toplantıya izleyici olarak katılan Niyazi Özışlek'e birkaç gün içerisinde resmi yazı ile cevap vereceğini söyledi.

Kıyıkçı

Yor.

CMB

Cemal Darbaz; Tosunoğlu Apartmanlarında yaşanan sorun hakkında bilgi almak istediğini belirtti.

Mahmut Özçınar; Tosunoğlu Apartmanlarındaki asansör sorunu hakkında meclisi bilgilendirdi.

Belediye Başkanı; toplantıya katılan meclis üyelerine teşekkür ederek toplantıyı sonlandırdı.

Mahmut ÖZÇINAR
Belediye Başkanı

Salih Saldam
Meclis Üyesi

Mustafa Altun
Meclis Üyesi

Buğra Sadık
Meclis Üyesi

Cemal İnceci
Meclis Üyesi

Emre Sağanak
Meclis Üyesi

Özdaş Tüm
Meclis Üyesi

Kemal Saygılı
Meclis Üyesi

Veledin Paşkent
Meclis Üyesi

Uğur Saygılı
Meclis Üyesi

Cemal Darbaz
Meclis Üyesi

Hasan Altınmakas
Meclis Üyesi

Aliye Gilanlıoğulları
Meclis Üyesi

Uğur
Cemal