

GÜZELYURT BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ TOPLANTI TUTANAK VE KARARLARI

Tarih :4 Nisan 2024 Perşembe
Saat :18:00
Toplantı Sayısı :15
Yer :Merkez Bina

Toplantıya Katılanlar

- 1- Mahmut Özınar (Belediye Başkanı)
- 2- Osman Kasaboğlu (Meclis Üyesi)
- 3- Salih Saldam (Meclis Üyesi)
- 4- Cemal İneci (Meclis Üyesi)
- 5- Öztaş Tüm (Meclis Üyesi)
- 6- Mustafa Altun (Meclis Üyesi)
- 7- Buğra Sadık (Meclis Üyesi)
- 8- Emre Sağanak (Meclis Üyesi)
- 9- Kemal Saygılı (Meclis Üyesi)
- 10- Cemal Darbaz (Meclis Üyesi)
- 11- Uğur Saygılı (Meclis Üyesi)
- 12- Aliye Gilanlıoğulları (Meclis Üyesi)
- 13- Vele dđin Taşkent (Meclis Üyesi)
- 14- Hasan Altınmakas (Meclis Üyesi)
- 15- Sergülen Rüstemoğlu (Meclis Üyesi)
- 16- Kemal Kayan (Şube Amiri)
- 17- Hascen Doğan Esenyel (Mali İşler Sorumlusu)

Toplantıya Katılmayanlar

-

GÜNDEM

- 1- 2024 Ocak, Şubat, Mart aylarına ait mizanların sunumu
- 2- Ramazan bayramı tedbirleri ve faaliyetler hakkında bilgilendirme
- 2- KKTC Meclisi Sayıştay Komitesinde görüşülen Belediyeye ait işyeri kiralamalarına ilişkin Sayıştay Denetim Raporu hakkında bilgilendirme
- 4- Sosyal etkinlikler hakkında bilgilendirme
 - Çocuk Şenliği
 - Ramazan etkinliği
 - Yaşlı Hizmet Biriminin faaliyeti
- 5- Yurt dışı temasları
 - Manisa Mesir Macunu Festivali
 - TDBB toplantısı

Toplantı açılışında nisap sağlandığından Belediye Başkanı başkanlığında toplantı açılmıştır.

Gündem 1: 2024 Ocak, Şubat, Mart aylarına ait mizanların sunumu

41/2019 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Yasası'nın 57'inci maddesinin (2)'nci fıkrası gereği Mali İşler Sorumlusu Hascen Doğan Esenyel tarafından 2024 yılı Ocak, Şubat ve Mart aylarına ait kesin hesaplar Belediye Meclis üyelerine sunuldu.

Ay	GELİR	GİDER
OCAK	28,972,161.74	16,811,703.97
ŞUBAT	28,945,728.33	17,956,802.10
MART	32,713,120.28	21,405,986.47

Gündem 2: Ramazan bayramı tedbirleri ve faaliyetler hakkında bilgilendirme

Belediye Başkanı Mahmut Özçınar; Ramazan Bayramı dolayısıyla Belediyenin aldığı tedbirleriyle ilgili üyeleri bilgilendirdi.

Ramazan Bayramı Tedbirleri

Ramazan Bayramı tatili süresince Belediye tarafından verilmekte olan hizmetlerin düzenli olarak sürdürülebilmesi amacı ile birtakım tedbirler alınmıştır. Ayrıca herhangi bir aksaklığın yaşanmaması için ekiplerin çalışma gün ve saatleri düzenlenerek, nöbetçi ekipler devreye konmuştur.

Temizlik Hizmetleri: Kentin, yol, sokak ve caddelerin temizlik hizmetleri bayram öncesi ve tüm tatil süresince kirliliğe meydan vermemek amacı ile devam ettirilecektir.

Ev ve işyeri atıkları: Merkezde bulunan işyeri ve konutların evsel atıkları tatil süresince normal program aksatılmadan ekiplerimiz tarafından kaldırılacaktır.

Su Hizmeti: Kentin tüm bölgelerindeki şebekeye 24 saat kesintisiz verilen su normal programına devam edecek. Herhangi bir şebeke arızasına karşı oluşturulan nöbetçi ekip tatil süresince devrede olacaktır.

Defin Hizmeti: Tüm mezarlıklar bayram ziyaretleri için kontrol ve bakımdan geçirildi. Ayrıca tatil süresince mezarlıklarda görevli personel bulundurulup hizmetlerin aksamadan verilmesi sağlanacaktır.

Kolluk Hizmetleri: Oluşabilecek sorun ve şikayetlere anında müdahale edilebilmesi amacı ile tatil süresince nöbetçi kolluk ekipleri görevlendirilmiştir.

Tartı Hizmeti: Merkez Tartı ve Cypfruvex Tartı (Kalkanlı) bayramın birinci (10 Nisan) ve ikinci günü (11 Nisan) kapalı olacaktır. Cypfruvex Tartı ihtiyaç olması durumunda 0542 831 0022 numaralı telefon gelecek taleplere cevap verecektir.

Salhane Hizmetleri: Kesimhane bayram süresince kapalı olup, hayvan kabulü 14 Nisan 2024 Pazar günü yapılacaktır.

Açık Pazar : Açık Pazar 13 Nisan 2024 Cumartesi günü açık olacaktır.

İçme Suyu Kontör Yükleme Hizmeti : Vatandaşların su faturası ödeme veya su sayacına su yüklemesi yapabilmesi için Hizmet Binası Arife günü olan 9 Nisan 2024 Salı ve 13 Nisan 2024 Cumartesi günü 09.00-13.00 saatleri arasında açık olacak. Ön ödemeli su sayacı bulunan vatandaşlar ihtiyaç hasıl olması durumunda Kapalı Pazar, Kalkanlı ve Bostancı Şubelerinde bulunan paypoint noktalarından 24 saat su yüklemesi yapılabilir.

Alınan tedbirlerin yanı sıra tüm ihtiyaçlar ve şikayetler için 0548 829 3243, 0548 8293265, 0548 829 3245 numaralı telefon hatları Bayram tatili süresince vatandaş şikayet ve isteklerini karşılamak ve hizmet vermek üzere tahsis edilmiştir.

Gündem 3: KKTC Meclisi Sayıştay Komitesinde görüşülen Belediyeye ait işyeri kiralamalarına ilişkin Sayıştay Denetim Raporu hakkında bilgilendirme

KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
CUMHURİYET MECLİSİ
SAYIŞTAY KOMİTESİNİN
GÜZELYURT BELEDİYESİNİN İŞYERİ KİRALAMALARINA İLİŞKİN SAYIŞTAY
DENETİM RAPORU (S.R.NO: 31/3/2020)"NA
İLİŞKİN RAPORUDUR

Komitemiz, 5 Mart 2024 tarihinde gerçekleştirdiği toplantıda Ek'te sureti sunulan Güzelyurt Belediyesinin İşyeri Kiralamalarına İlişkin Sayıştay Denetim Raporunu, Güzelyurt Belediye Başkanı Sayın Mahmut Özçınar ve Sayıştay Denetçilerinin vermiş olduğu bilgiler ışığında görüşmüş ve çalışmalarını tamamlamıştır.

Komitemiz, yukarıda adı geçen Sayıştay Denetim Raporunda;

1. Komitemiz, sözleşmeleri uzun süre yenilenmeden kullanılan işyerlerinin mevcut olduğunu, kiralanan 226 işyerinin 119 adedinin 31 Aralık 2019 tarihi ile güncel sözleşmelerinin bulunmadığı, ayrıca sözleşme yapılmadan kullanılan 5 işyerinin bulunduğunu ancak yapılan denetimler sonrası sözleşmelerin yenilendiği ve/veya sözleşmesi olmayan işyerleri ile sözleşmelerin yapıldığı,
2. Kira alacaklarına 48/1977 Sayılı Kamu Alacaklarının Tahsili Usulü Yasası tahtında gecikme zammı uygulanmaması ve kira alacaklarının yasal takibinin yapılmamasıyla Belediyenin maddi kayıp yaşamasına sebep olduğu cihetle, Belediyenin "Birnet" isimli programa işbu taşınmaz malları kaydederek kira tahakkuklarının yapıldığı ve gecikme zamlarının bu tarihten itibaren işlendiği ancak geriye dönük gecikme zamları ile ilgili işlem yapılmadığı,
3. Belediyeden düşük bedelle kiralanan işyerlerinin işbu kira sözleşmelerine aykırı şekilde kiracılar tarafından üçüncü kişilere kiralanarak gelir elde edildiği ve Belediyenin bu uygulamadan dolayı gelir kaybına uğradığı ve bu uygulamanın günümüzde de halen devam etmesinden dolayı acilen düzeltilmesi gerektiği ayrıca üçüncü şahıslara kiralanan işyerleri ile ilgili Gelir ve Vergi Dairesinin de sözleşme ve stopaj vergisi denetimi yapması gerektiği,
4. İşyerlerinin mülkiyetini devralabilmek için kiracıların Cumhurbaşkanlığına, Başbakanlığa ve Güzelyurt Belediyesine müracaatlarının bulunduğu ancak Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Anayasasının 159'uncu maddesi uyarınca devredilemeyeceği,

5. Sözleşmelerin 19/1963 Sayılı Pul Yasasının öngördüğü şekilde pullanmaması tespitinden hareketle 1 Şubat 2020 tarihinden itibaren düzenlenen sözleşmelerin pullanmaya başlandığı,
6. 2009 yılından itibaren artış yapılmayan kira bedellerinin Belediye Meclis kararlarıyla Ocak 2021 tarihinde belirlenen meblağ üzerinden her sene uygulanacak olan hayat pahalılığı göz önünde bulundurularak yeniden belirlenmeye başlandığı,
7. Kira borcu bulunan kiracıların kiraladıkları işyerini feragatname ile değil bir başkası adına devretme talebinde bulunduğu hallerde münferiden de olsa kira borcu kapatılmadan devir yapıldığı ancak, bu uygulamanın Ocak 2021 itibariyle düzeltilmesi,
8. Belediye ye ait işyerlerinin kiralamalarının feragatname yoluyla değil ihaleye çıkılarak 20/2016 Sayılı Kamu İhale Yasası çerçevesinde İhale Komisyonu tarafından karara bağlanması gerektiği,
ile ilgili tespitlerde bulunmuştur.

Komitimizin Güzelyurt Belediye Başkanı Sayın Mahmut Özçınar'dan aldığı bilgiye göre Sayıştay Başkanlığının tespit etmiş olduğu bazı önerilerin hayata geçirildiğini, fakat küçük esnaf sitesindeki sorunların devam ettiği bilgisini almıştır.

Komitemiz, Sayıştay Denetim Raporunda yer alan bahse konu esnaf sitesindeki dükkânların; 1987 ve 1988 tarihlerinde alınmış Bakanlar Kurulu kararları ile Anayasanın 159'uncu maddesinin (1)'inci fıkrasının (b) bendi ve (3)'üncü fıkraları uyarınca Güzelyurt Belediyesinin kullanımına verilmiş olup, Belediyenin yapmış olduğu sözleşmelerde yer alan yap-işlet-devret yöntemiyle inşa edildiği tespitinde bulunmuş ayrıca Güzelyurt Belediyesine söz konusu dükkanları ihale yöntemiyle gelirlerini arttırmak amacıyla işlem yapması önerisinde bulunmuştur.

Başsavcılıktan almış olduğumuz yazılı görüş doğrultusunda da Komitemize ilgili Sayıştay Denetim Raporunda herhangi bir suç unsuruna rastlanmadığından dolayı kapatılmasının uygun olacağı görüşü iletilmiştir.

Komitemiz, Sayıştay Başkanlığının sunmuş olduğu ve yukarıda adı geçen Sayıştay Denetim Raporuna ilişkin Raporu oybirliğiyle Genel Kurulun bilgisine sunar.

Gündem dışı söz alan Belediye Başkanı mevcut araçların yıpranması ve yanan araç için alım yapılması gerektiğini söyledi.

Karar No.
6/2024

Güzelyurt Belediye Meclisi; çöp kamyonu, çekirge ve cenaze evlerine sandalye taşıma amaçlı bütçe olanakları da dikkate alınarak araç alınması için kira ve ihale komisyonunun yetkilendirilmesini oy birliği ile onayladı.

Gündem 4: Sosyal etkinlikler hakkında bilgilendirme **- Çocuk Şenliği**

Belediye Başkanı Mahmut Özçınar; 23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı kapsamında belediye sınırlarına bağlı okullarımızda 15 ve 16 Nisan 2024 tarihlerinde Güzelyurt AKM'de Çocuk Şenliği düzenlenecektir.

- Ramazan etkinliği

Belediye Başkanı Mahmut Özçınar; Türkiye Cumhuriyeti Cumhurbaşkanı Yardımcısı Cevdet Yılmaz'ın, 5 Nisan 2024 tarihinde KKTC'ye günübirlik yapacağı ziyaret kapsamında Güzelyurt Atatürk Parkı'nda katılacağı iftar programına Güzelyurt Belediyesi ev sahipliği yapacaktır.

- Yaşlı Hizmet Biriminin faaliyeti

Belediye Başkanı Mahmut Özçınar; Yaşlı Hizmet Birimi üyeleri için Mayıs ayının ilk haftası etkinlik yapılmasına planlanmaktadır.

Gündem 5: Yurt dışı temasları

- Manisa Mesir Macunu Festivali

Belediye Başkanı Mahmut Özçınar; Güzelyurt Belediye Başkanı, eşi ve Meclis üyelerinden oluşan 10 kişilik bir heyet 26-28 Nisan 2024 tarihlerinde gerçekleştirecek 484. Manisa Mesir katılım sağlayacaktır.

Katılım Listesi;

Güzelyurt Belediye Başkanı Mahmut Özçınar ve Eşi Tijen Özçınar

Veledin Taşkent ve eşi

Buğra Sadık ve eşi

Osman Kasaboğlu ve eşi

Kemal Saygılı ve eşi

Hasan Altınmakas ve eşi

- **Büyükçekmece Belediyesi'nin** bu yıl 24 Temmuz-3 Ağustos 2024 tarihlerinde 25'incisi gerçekleştirilecek Uluslararası İstanbul-Büyükçekmece Kültür ve Sanat Festivali davetine 2 UBP, 1 CTP Meclis Üyesinin katılımı sağlanacaktır.

- TDBB toplantısı

Belediye Başkanı Mahmut Özçınar; Nisan 2024 tarihinde İstanbul'da gerçekleştirilecek Türk Dünyası Belediyeler Birliği toplantısına katılacağım.

Mahmut ÖZÇINAR
Belediye Başkanı

Osman Kasaboğlu
Meclis Üyesi

Salih Saldam
Meclis Üyesi

Buğra Sadık
Meclis Üyesi

Cemal İnceci
Meclis Üyesi

Emre Sağanak
Meclis Üyesi

Öztaş Tüm
Meclis Üyesi

Mustafa Altun
Meclis Üyesi

Cemal Darbaz
Meclis Üyesi

Uğur Saygılı
Meclis Üyesi

Hasan Altınmakas
Meclis Üyesi

Kemal Saygılı
Meclis Üyesi

Aliye Gilanlıoğulları
Meclis Üyesi

Sergülen Rüstemoğlu
Meclis Üyesi

Veledin Taşkent
Meclis Üyesi

