

GÜZELYURT BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ TOPLANTI TUTANAK VE KARARLARI

Tarih :4 Kasım 2025 Salı
Saat :17:00
Toplantı Sayısı :30
Yer :Merkez Bina

Toplantıya Katılanlar

1- Mahmut Özçınar	(Belediye Başkanı)
2- Osman Kasaboğlu	(Meclis Üyesi)
3- Salih Saldam	(Meclis Üyesi)
4- Cemal İnceci	(Meclis Üyesi)
5- Öztaş Tüm	(Meclis Üyesi)
6- Emre Sağanak	(Meclis Üyesi)
7- Buğra Sadık	(Meclis Üyesi)
8- Kemal Saygılı	(Meclis Üyesi)
9- Uğur Saygılı	(Meclis Üyesi)
10- Aliye Gilanlıoğulları	(Meclis Üyesi)
11- Hasan Altınmakas	(Meclis Üyesi)
12- Sergülen Rüstemoğlu	(Meclis Üyesi)
13- Cemal Darbaz	(Meclis Üyesi)
14- Kemal Kayan	(Şube Amiri)
15- Hascen Doğan Esenyel	(Mali İşler Sorumlusu)

Toplantıya Katılmayanlar

1- Mustafa Altun	(M.Üyesi)
2- Veleddin Taşkent	(M.Üyesi)

Toplantı açılışında nisap sağlandığından Belediye Başkanı başkanlığında toplantı açılmıştır.

Gündem dışı söz alan Belediye Başkanı Mahmut Özçınar, Cumhurbaşkanlığı seçimlerinde yeni seçilen Cumhurbaşkanı Tufan Erhürman'ı tebrik etti. Ayrıca talep edilen inşaat izinlerini yazılı olarak meclis üyelerine aktardı.

GÜNDEM

- 1- Aktarmalar**
- 2- Aylık mizanlar**
- 3- 15 Kasım KKTC Cumhuriyet Bayramı kutlama etkinlikleri**
- 4- Yurt dışı temasları**
- 5- Faaliyetler**
- 6- Genel konular**

Gündem 1: Aktarmalar

Hascen Doğan Esenyel tarafından aktarmalar meclisin bilgisine sunuldu.

GÜZELYURT BELEDİYESİ				
2025 YILI AKTARMA MİKTARLARI DÖKÜMÜ				
Döküm tarihi: 03/11/2025				
Azalan Hesap	Artan Hesap	Miktar	MD BM BK	Onay Tarihi
1.58.01.01.3.9.00.1.02.1.1.01 Sosyal Sigortalar Ku	1.58.01.01.3.9.00.1.01.9.1.02 Asbaşkan Ödeneği	3,665.00	0 - -	30/09/2025
1.58.01.01.3.9.00.1.03.9.3.02 Mezar, Şehitlik, Anı	1.58.01.01.3.9.00.1.03.5.4.02 Sigorta Giderleri	87,111.00	0 - -	30/09/2025
1.58.01.01.3.9.00.1.03.9.3.02 Mezar, Şehitlik, Anı	1.58.01.01.3.9.00.1.05.4.7.13 Emekli İkramiyeleri	275,570.00	0 - -	30/09/2025
1.58.01.01.3.9.28.1.06.5.7.07 Yol Yapım Giderleri	1.58.01.01.3.9.24.1.06.5.7.11 Organize Sanayi Bölge	1,784,146.00	0 - -	28/10/2025
1.58.01.01.3.9.28.1.06.5.7.07 Yol Yapım Giderleri	1.58.01.01.3.9.44.1.06.5.7.90 Diğerleri (Otel baki)	41,582.00	0 - -	28/10/2025
1.58.01.01.3.9.28.1.06.5.7.07 Yol Yapım Giderleri	1.58.01.01.3.9.24.1.06.5.7.11 Organize Sanayi Bölge	56,400.00	0 - -	31/10/2025
Toplam:		2,248,474.00		

Sayfa 1

Aliye Gilanhoğulları; Otel Bakımı Güz-Bel'e ait değil mi?

Mahmut Özçınar; bina Belediye'ye, işletmesi Güz-Bel'e aittir. Belediye'den Güz-Bel'e aktarma olmaz fakat Güz-Bel'den Belediye'ye aktarma olabiliyor. Aktarmalarla ilgili görüşleriniz var mı? Aktarmaları oya sunuyorum.

**Karar No.
29/2025**

Güzelyurt Belediye Meclisi, sunulan aktarmaları oy birliği ile onayladı.

Gündem 2: Aylık mizanlar

Hascen Doğan Esenyel tarafından aylık mizanlar sunuldu.

2025		
Ay	GELİR	GİDER
EYLÜL	50,545,105.33	50,891,121.64
EKİM	58,891,055.85	67,522,742.14

Gündem 3: 15 Kasım KKTC Cumhuriyet Bayramı kutlama etkinlikleri

Mahmut Özçınar; 15 Kasım KKTC Cumhuriyet Bayramı kutlama etkinlikleri kapsamında Cumhuriyet Konserleri gerçekleştirilecektir.

- 1- İkilem – 14 Ekim 2025
 - 2- Kekilli - 15 Ekim 2025
- Yer : Kapalı Çarşı önü
Saat :19.00

Belediyemiz tarafından 1 stand yeri kurulacak ve vatandaşa lokma ile herse ikram edilecek. Kendi bütçe imkanlarımız ile gerçekleştireceğimiz etkinliğe Güz-Bel de sponsorluk yapacak. Güzelyurt Esnaf ve Zanaatkar Birliği ile de ön görüşme yapmış bulunuyorum.

Gündem 4: Yurt dışı temasları

Mahmut Özçınar; 27-30 Ekim 2025 tarihlerinde Starzburg’da gerçekleşen Avrupa Konseyi Yerel ve Bölgesel Yönetimler kongresi 49. oturumuna katıldım.

Gündem 5: Faaliyetler

Mahmut Özçınar;

- Mezarlık taş duvar ve kaldırım yapım çalışmaları devam ediyor.
- Şahinler bölgesi kaldırım çalışmaları devam ediyor.
- Yeni reklam panoları oluşturuluyor.
- Sosyal Sigortalar Dairesi önü kaldırım çalışmaları devam ediyor.
- Kent Park ışıklandırma çalışmaları devam ediyor.
- Güneşköy, Zümrütköy, Aydıncıköy ve Yuvacık’ta Atatürk büst çalışmaları devam etmektedir.
- Tren yapım çalışması devam ediyor.
- Sathi kaplama ekipmanı ve kurulacağı aracın teslimi yapılacaktır.
- Zümrütköy ve Kalkanlı asfalt çalışmaları tamamlandı.
- Güzelyurt Hastanesi anayol kaldırım ve çevre düzenlemesi ihalesi tamamlanmış, (KEİ) çalışmaları başlamıştır.
- Sanayi bölgesi genişletme çalışmaları devam ediyor.
- Güneşköy ile Mevlevi çemberlerine portakal ve nar figürlerinin konulması çalışmaları başlatılmıştır.

Gündem 6: Genel konular

Mahmut Özçınar;

- 28 Kasım 2025 Cuma günü Manisa Büyükşehir Belediyesinin de katılımı ile GÜZ-MEK açılışı gerçekleştirilecek ve Merhum Belediye Başkanı Ferdi Zeyrek adına bir program yapılmasına.
- 19 Aralık 2025 Cuma günü Yeni Belediye Merkez Binası resmi açılışını gerçekleştirmek için çalışmalar başlamıştır.

Aliye Gilanhoğulları;

- Sokak köpekleri ile ilgili sorunlar devam ediyor.
- As-Bank'ın arasındaki yolun tadil ve bakım alması gerekiyor.

Cemal Darbaz;

- Kiler önü yol genişletme çalışmaları hangi aşamada?

Mahmut Özçınar; Karayolları Dairesi yol genişletme çalışmalarını bitirdikten sonra Belediye olarak bize düşen görevi yani kaldırım ve aydınlatmayı yapacağız.

Uğur Saygılı; Güzelyurt Sağlık Merkezi çevresi çok kötü durumdadır. Bakım yapılması gerekiyor.

Mahmut Özçınar; Güzelyurt Sağlık Merkezi çevre bakımı kendilerine aittir.

Öztaş Tüm; köylerdeki parkların bakımı, asfalt ve kaldırım çalışmaları için teşekkür ederim. Bahçe yolları için de bir çalışma var mı?

Kemal Kayan; bahçe yolları asfaltlama çalışmaları en kısa zamanda başlayacaktır.

Cemal Darbaz; Bostancı ve Sosyal Konutlar bölgesindeki çocuk parklarının da bakıma alınması gerekiyor.

Hasan Altınmakas;

- Her toplantıda söylediğim gibi yine trafik komisyonunun toplanmadığı belirtmek istiyorum.
- 2 yıldır Bütçe Komisyonu toplantısına çağırılmadık. Bu yıl da toplantı daveti almayacak mıyız?
- Güz-Bel'in gelir gider hesaplarını bizimle paylaşmanızı talep ediyorum.

Mahmut Özçınar;

- Her yıl senin son ayı Bütçe Komisyonu toplantısı yapılır ve tüm komisyon üyeleri davet edilir.
- Güz-Bel'in gelir gider hesapları yıl sonu Gelir ve Vergi Dairesinden onaylandıktan sonra sizlerle paylaşacağız.

Buğra Sadık;

- Yeni yapılan Sanayi Bölgesi şartnamesi belli mi?
- Yeni evlenecek bölge gençleriniz için Belediye olarak sosyal konut tipi evler yapmayı öneriyorum.

Mahmut Özçınar;

- Yeni yapılan Sanayi dükkanları örnek modeldir. Yapım ücretleri dikkate alınarak şartnamesi hazırlanacaktır ve ihale usulü ile kiralanacaktır.
- Yeni evlenecek veya bölge dışına yerleşmiş çiftlerimizi geri döndürmek amacı ile Belediye olarak sosyal konut yapma fikri benim için de önemlidir. Bu yüzden toplu konut yapma konusunda karar üretebiliriz.

- Kıbrıs tarihinin sergileneceği, geleceğe ışık tutacak sadece Güzelyurt'ta değil ülkemizde bir örnek teşkil edecek “Kıbrıs Tarih Müzesi ve Sanat Galerisi” Projesi tamamlanma aşamasındadır. Kıbrıs tarihinin sergileneceği Müze ve Sanat galerisinde 1571 yılından bugüne kadar Kıbrıs'ın tarihini, Şht. Pilot Yzb. Cengiz Topel ve Erenköy Direnişinin gelecek nesillere aktarılması hedefleniyor. Tarihi gelecek nesillere aktarmak, kültürel kimliği korumak ve kültürel değerlerin kuşaktan kuşağa taşımak, gelecek nesillerin bu mirası keşfetmelerini sağlamış olacak. Kıbrıs adası çağlar boyunca çeşitli kültürlerin egemen olduğu günümüze kadar pek çok tarihi olaya tanık olmuş kendine has özellikleri olan bir ada . Bu adada Güzelyurt bölgesi pek çok sosyolojik vakanın yaşandığı doğal, tarihi ve ekonomik değerleri ile ayrı bir yer tutmaktadır. Güzelyurt Belediyesi de Kıbrıs'ın tarihi ile doğal güzelliğini, kültürel altyapısını ortaya koyacak modern müzecilik anlayışı içinde sanat ile kültürü bir araya getiren yen bir projedir. Proje içerisinde Şht. Pilot Yzb. Cengiz Topel, Piyale Paşa ve Lala Mustafa Paşa'nın bal mumu heykelleri, Kıbrıs Tarih Müzesi ve Sanat Galerisi tanıtım filmi ve ayrıca bölgemizi simgeleyici hediyelik ürün satışları yer alacaktır. Bölgemize kazandırılacak gezi treni ise turistleri gezdirip çarşıımıza hareket katacaktır.

Hasan Altınmakas; Kıbrıs Tarih Müzesi ve Sanat Galerisi tanıtım filmi tamamlanmışsa bizimle paylaşır mısınız?

Uğur Saygılı; hep birlikte, eşli bir akşam yemeği düzenlenmesini öneriyorum.

Belediye Başkanı toplantıya katılan meclis üyelerine teşekkür etti.

Mahmut ÖZÇINAR
Belediye Başkanı

Osman Kasaboğlu
Meclis Üyesi

Salih Saldam
Meclis Üyesi

Cemal İnci
Meclis Üyesi

Emre Sağanak
Meclis Üyesi

Buğra Sadık
Meclis Üyesi

Aliye Gilanlıoğulları
Meclis Üyesi

Sergülen Rüstemoğlu
Meclis Üyesi

Kemal Saygılı
Meclis Üyesi

Hasan Altınmakas
Meclis Üyesi

Uğur Saygılı
Meclis Üyesi

Cemal Darbaz
Meclis Üyesi

Sergülen Rüstemoğlu
Meclis Üyesi