

GÜZELYURT BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ TOPLANTI TUTANAK VE KARARLARI

Tarih :16 Aralık 2025 Salı
Saat :17:00
Toplantı Sayısı :31
Yer :Merkez Bina

Toplantıya Katılanlar

1- Mahmut Özçınar	(Belediye Başkanı)
2- Osman Kasaboğlu	(Meclis Üyesi)
3- Salih Saldam	(Meclis Üyesi)
4- Cemal İnceci	(Meclis Üyesi)
5- Öztaş Tüm	(Meclis Üyesi)
6- Emre Sağanak	(Meclis Üyesi)
7- Buğra Sadık	(Meclis Üyesi)
8- Kemal Saygılı	(Meclis Üyesi)
9- Uğur Saygılı	(Meclis Üyesi)
10- Aliye Gilanlıoğulları	(Meclis Üyesi)
11- Hasan Altınmakas	(Meclis Üyesi)
12- Veleddin Taşkent	(Meclis Üyesi)
13- Sergülen Rüstemoğlu	(Meclis Üyesi)
14- Cemal Darbaz	(Meclis Üyesi)
15- Kemal Kayan	(Şube Amiri)
16- Hascen Doğan Esenyel	(Mali İşler Sorumlusu)

Toplantıya Katılmayanlar

1- Mustafa Altun (Meclis Üyesi)

Toplantı açılışında nisap sağlandığından Belediye Başkanı başkanlığında toplantı açılmıştır.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmeden Manisa Şehzadeler Belediye Başkanı Gülşah Durbay anısına 1 dakikalık saygı duruşu yapıldı.

Mahmut Özçınar;

- 2018 yılında Belediyemiz ve TC Kalkınma ve Ekonomik İşbirliği Ofisi tarafından temeli atılıp, kendi öz kaynaklarımızla tamamlamış olduğumuz yeni merkez binamızın açılışını gerçekleştiriyor olmanın gururunu yaşıyorum.

GÜNDEM

- 1- 2025 Kasım ayı mizanları
- 2- Aktarmalar
- 3- 2026 yılı Güzelyurt Belediyesi bütçe yasa tasarısı

Gündem 1: 2025 Kasım ayı mizanları

Hascen Doğan Esenyele; 2025 Kasım aylık mizanlarını meclise sundu.

2025		
Ay	GELİR	GİDER
KASIM	68.954.198,03	55.355.673,56

Gündem 2: Aktarmalar

Hascen Doğan Esenyele tarafından aktarmalar, gerekçeleri ile Meclise sunuldu.

GÜZELYURT BELEDİYESİ 2025 YILI AKTARMA MİKTARLARI DÖKÜMÜ				
Azalan Hesap		Döküm tarihi: 15/12/2025		
Azalan Hesap	Artan Hesap	Miktar	MD BM BK	Onay Tarihi
1.58.01.01.3.9.14.1.06.5.7.18 Arsa ve Sosyal Konut	1.58.01.01.3.9.24.1.06.5.7.11 Organize Sanayi Bölge	1,000,000.00	0 - -	30/11/2025
1.58.01.01.3.9.28.1.06.5.7.07 Yol Yapım Giderleri	1.58.01.01.3.9.24.1.06.5.7.11 Organize Sanayi Bölge	3,000,000.00	0 - -	30/11/2025
1.58.01.01.3.9.47.1.06.5.1.90 Diğer Giderler(tati	1.58.01.01.3.9.24.1.06.5.7.11 Organize Sanayi Bölge	500,000.00	0 - -	30/11/2025
1.58.01.01.3.9.60.1.06.5.7.90 Diğerleri (kent park	1.58.01.01.3.9.24.1.06.5.7.11 Organize Sanayi Bölge	1,938,920.00	0 - -	30/11/2025
1.58.01.01.3.9.28.1.06.5.7.07 Yol Yapım Giderleri	1.58.01.01.3.9.19.1.06.5.2.90 Diğer Giderler(malzeme	150,482.10	0 - -	15/12/2025
1.58.01.01.3.9.28.1.06.5.7.07 Yol Yapım Giderleri	1.58.01.01.3.9.22.1.06.7.2.90 Diğer Giderler (içme	166,070.00	0 - -	15/12/2025
1.58.01.01.3.9.28.1.06.5.7.07 Yol Yapım Giderleri	1.58.01.01.3.9.29.1.06.5.7.09 Kanalizasyon Tesisi	581,041.00	0 - -	15/12/2025
1.58.01.01.3.9.28.1.06.5.7.07 Yol Yapım Giderleri	1.58.01.01.3.9.76.1.06.5.1.02 Müşavirlik Giderleri	224,201.00	0 - -	15/12/2025
Toplam:		7,560,714.10		

Mahmut Özçınar;

- Daha önceki toplantıda meclis üyeleri tarafından talep edilen GÜZBEL Yatırım Ltd'in 31 Aralık 2024 tarihli bilançosunu tüm üyelere sunuyorum.

Uğur Saygılı;

- Şirketin kaç çalışanı bulunmaktadır ?

Mahmut Özçınar;

- Önümüzdeki toplantıda bunun bilgisini verebilirim.

Veleddin Taşkent;

- GÜZBEL Yatırım Ltd. ne zaman kuruldu?
- GÜZBEL Yatırım Ltd 2025 yılı bilançosu ne zaman verilecek?

Mahmut Özçınar;

- GÜZBEL Yatırım Ltd 2023 yılında aktif hale geldi.
- GÜZBEL Yatırım Ltd 2025 yılı bilançosu 2026 yılının sonuna doğru verilir.

Gündem 3: 2026 yılı Güzelyurt Belediyesi bütçe yasa tasarısı

Belediye Başkanı Mahmut Özçınar; sunum ve çalışma programını Meclise sundu.

2026 MALİ YILI BÜTÇE SUNUMU

Öncelikle bütçe açısından şu ana kadar ulaştığımız en iyi bütçe olduğunu söylemek istiyorum. Belediye bütçemiz disipline edilmiş durumdadır. Önümüzdeki yıllarda da aynı disiplin ile oluşmaya devam edeceğini düşünüyorum.

Kendi ayakları üzerinde durabilen, borcu olmayan ve her yıl bütçesinden yatırım harcamalarına büyük bir pay ayırabilen bir belediye olmanın gururunu yaşıyorum.

2026 yılı bütçemizde merkezi hükümetten gelecek payda, hayat pahalılığı ve artışların personel gideleri ile dengeleştirilmesi için mevcut personel ile sürdürülmesi sağlanıp gelirlerimizi artırıcı çalışmalar yapılmaya devam edilecektir.

2026 yılı tüm alacakların bütçeye kazandırılması için yoğun çalışma yapılacağı bir yıl olması mantığı ile hazırlanan 2026 bütçesinin halkımıza ve bölgemize hayırlı olmasını diler, bu duygu ve düşünceler içerisinde sevgi ve saygılarımı sunarım.

2026 MALİ YILI ÇALIŞMA PROGRAMI

A- ALT YAPI ÇALIŞMALARI:

1- Yollar, Bahçe Yolları, Oto Park Yapımı, Kaldırım Çalışmaları ve Yağmur Suyu Drenaj

- a) **Kent İçi Yollar:** Gerek köylerde (Kalkanlı, Zümrütköy, Arıtma Tesisi) ve gerekse Güzelyurt Kent Merkezinde asfaltlama çalışmaları yapılacaktır.
- b) **Bahçe Yolları:** Alınan sathi kaplama aracı ile Belediyemiz tarafından bahçe yollarının asfaltlama işlemi yapılacaktır.
- c) **Kaldırım Çalışmaları:** İhtiyaç duyulan her nokta kaldırımla döşenecektir. Bu amaç için bütçeye gerekli ödenekler konmuştur. 2026 yılı hedefimiz kaldırım ağı içerisine; yıpranan kaldırımların yerine yeni kaldırımların dâhil edilmesi sağlanacaktır.
- d) **Yağmur Suyu Drenaj:** Kendi kaynaklarımız ile yağmur suyu drenaj çalışmaları devam edecek.
- e) **Oto Park Yapımı:** Araç trafiğini rahatlatmak için mevcut otoparklara çizgi çalışması ve mevcut yapımızla ilave olarak yeni otoparkların yapımına gidilecektir. Bu konuda bütçemize yeni, ödenek konulmuştur.

2- KENTİN AYDINLATILMASI

Kent aydınlatması bölgemiz için çok önemli bir gereksinimdir. Yeni yapılan yasa çalışmaları ile Kib-Tek'ten gelecek kaynağın tümünün aydınlatma için kullanılması sağlanacaktır. Kent parkın tamamının aydınlatılması gerçekleştirilecektir. Ayrıca Karayolları Dairesi'nin sorumluluğunda olan Manisa Bulvarı'ndaki büyük sorun olan aydınlatma çalışmaları bölgede gerekli çalışmaların tamamlanması sonrası Karayolları Dairesi'nden tarafımıza teslim edilen aydınlatma direği ve kablo çalışmaları tarafımızdan yapılması için taahhüt edilmiştir.

3- ALAN VE MEYDAN DÜZENLEME

Alan ve meydan düzenleme amacı ile yürütmekte olduğumuz çalışmalar 2026 yılında Kent Park Kafe hizmete açılarak bölgeye hareketlilik getirecektir. Mevcut eski kafe de yaz aylarında hizmet verecektir.

4- AÇIK PAZAR

Hizmete giren Yeni Açık Pazar alanımızın mimarisini bozmadan, esnafın daha iyi koşullarda hizmet verebilmesi için eksikliği görülen yerler için yeni düzenlemeye gidilmiş olup esnaflardan gelecek taleplere göre değerlendirmeler yapılacaktır.

5- TERMİNAL

Alanın işlevselliğinin amacı için çalışmalarımıza 2026 yılı içinde de devam edilecektir.

6- MERKEZ BİNA

Açılışını gerçekleştireceğimiz yeni merkez binanın eksikliklerinin doğması durumunda gereksinimler karşılanacaktır. 2026 yılında da bütçe konulmuştur.

7- BELEDİYE SINIRLARINA BAĞLANAN KÖYLER

Akçay-Aydıncık-Yuvacık-Kalkanlı-Şahinler-Zümrütköy-Serhatköy-Gayretköy ve Mevlevi'de ihtiyaç olarak tespit edilen yatırımlara devam edilecektir.

- i) Kaldırım
- ii) Yol asfaltlama
- iii) Yağmur suyu drenaj
- iv) Çocuk parkı
- v) Yeşil alan ihtiyacı
- vi) Meydan düzenlemeleri ve açık alan fitness elemanları montesi.

8- DERE YATAKLARININ ISLAHI

Her yıl bütçeye ödenek koymak sureti ile düzenli olarak yapılan ıslah çalışmalarına 2026 yılı içerisinde de devam edilecektir.

9- KANALİZASYON AĞI

Kanalizasyon ağına bağlanmamış bölgelerin de bağlanabilmesi amacı ile ihalelere çıkılıp ve/veya hizmet satın alınıp tüm kentin kanalizasyon ağına bağlanmasına çalışılacaktır. Bu çalışmalara 2026 yılı süresince gerek kendi ekibimiz ve gerekse hizmet satın alma yöntemleri ile devam edilecektir.

10- SOSYAL KONUT PROJESİ

İçişleri Bakanlığı sosyal konut yapımına başlamıştır. Bu konuda ihtiyaç ve taleplere göre yasanın Belediyemize vermiş olduğu yetkiyle İçişleri Bakanlığı ile sosyal konut geliştirme çalışmaları hedeflenmektedir.

11- ARITMA TESİSİ

İşletme ve bakımı Güz-Bel tarafından devam edecektir. Tesisin yıpranan ekipmanlarının değiştirilmesi ve geliştirilmesi, otomasyon sistemlerinin iyileştirilmesi ve birbirine bağlantısının sağlanması için AB fonlarına başvuru yapılmıştır. Solar sistem kurulumu için Gazi Mağusa Belediyesi ile müşterek başvurusu yapılmış olup, enerji giderlerinde Belediyemizi rahatlatıcı bir proje olacaktır.

12- İSALE HATLARI ve İÇME SUYU ŞEBEKESİ

İsale hatlarında ve içme suyu şebekesinde sürekli olarak bakım, onarım ve yenileme çalışmaları yapılmaktadır. 2026 yılı içerisinde aynı çalışmalara devam edilecektir.

13- ÇEVRE DÜZENLEME PROJELERİ

Kentimizin çehre ve görünümünü değiştirecek olan projelere devam edilecektir.

14- GÜZ-MEK BİNASI

Eski Belediye kreşimiz GÜZ-MEK(Güzelyurt Meslek Edindirme) olarak hizmete girecektir. Manisa Büyükşehir Belediyesi ile birlikte yürütmüş olduğumuz proje, Manisa'ya yapacağımız ziyaret ile Ocak-Şubat 2026'da açılış ve faaliyete geçirmeyi hedefliyoruz.

15- İÇME SUYU KALİTESİ

Musluklarımızdan akan suyun kalitesinin artırılması amacı ile ihtiyaç duyulan yatırımlara su temin projesi kapsamında devam edilecektir. Türkiye'den gelen suyu alamayan Güneşköy, Kalkanlı ve Aydıncık'e de su verme çalışmaları devam edip tamamlanacaktır.

16- YIPRANAN EVLERİN BAKIMI

Kentin giriş ve çıkışlarında bakımsız kalan evlerin öncelikle dış cephelerinin bakımının yapılması ve kent giriş ve çıkışların standart bir yapıya kavuşturulması amacı ile çalışma yapılacaktır.

17-YAŞAM ALANLARI YARATMA

Kentimize yeni yaşam alanları yaratma amacı ile devam eden çalışmalar yoğunlaştırılacak ve ihtiyaç duyulan bölgelere gerekli yatırımlar yapılacaktır.

18-KENT KİMLİĞİ YARATMA

Belediyemize kent kimliği kazandırma amacı ile ihtiyaç duyulan kent mobilyalarının satın alınıp montesi sağlanacaktır.

19-KENTİN DENİZE ULAŞIMI

Kent sınırlarımızın denizi de içermesine karşın, sahilinin olmamasını ciddi bir eksiklik olarak görmekteyiz. Merkezi Hükümetle istişare halinde sahil olarak düşünülen bölge için gerekli talepler yapılmıştır. Söz konusu yerde sosyal tesislerin hayat bulması için gerekli araziler Merkezi hükümetten sağlanmış olup 2026 yılında sörf kulübünün temellerinin atılması hedeflenmektedir.

20-ŞUBE BİNALARI İNŞASI

Belediye hizmetlerinin halkımıza doğrudan ulaşımını sağlamak amacı ile ihtiyaç duyulan yerleşim yerlerine Hizmet Binaları inşa çalışmaları devam ediyor. Kalkanlı'ya inşa edilen binanın açılışı 2018 yılında, Bostancı'ya inşa edilen binanın açılışını ise 2022 yılında gerçekleştirdik. Tamamlanması hedeflenip Şahinler köyüne de Serhatköy, Mevlevi ve Gayretköy'e hizmet verme amacı ile 3. Hizmet binamızı 2026 yılında tamamlamayı hedefliyoruz. İlave olarak da Zümrütköy için Şube hedefimiz bulunmaktadır.

21- TARIM VE HAYVANCI SEKTÖRÜNE KATKI

Tarım ve hayvancı sektörü için bütçemizde ilk kez ödenek konmuştur. Bu ödeneğin kullanımında Meclisimizce istişare yapılacaktır.

22-AĞAÇLANDIRMA ÇALIŞMALARI

Küresel ısınmanın hakim olduğu bir dönemden geçiyoruz. Su kullanımı ve ağaçlandırma çalışmalarına dikkat etmemiz gerekir. Bölgemiz için daha önce yaptığımız gibi 2026 yılında da ağaç dikme çalışmalarına yer vereceğiz

23-KENT PARK

Ülkemizin en büyük Kent Parkını yaratma amacı ile başlatmış olduğumuz çalışmalar yoğunlaştırılacaktır. Kocaeli Büyükşehir Belediyesinin hazırlamış olduğu projenin etaplar halinde uygulanması için gerekli ihalelere çıkılmaya devam edilecektir. Bunun yanında inşaatı devam eden ve 2026 yılında tamamlanması hedeflenen Kıbrıs Tarih Müzesi ve Sanat Galerisi senaryo çalışmaları kardeş belediyemiz Zeytinburnu Belediyesi ile istişare halinde devam etmektedir.

24-KATI ATIK TRANSFER İSTASYONU

Katı atıkların, Güngör Katı Atık Tesisine transfer edilebilmesi için kendi öz kaynaklarımızla inşa ettiğimiz transfer istasyonunda çalışmalar ve sevkiyat rutin olarak devam etmektedir.

25- İSALE HATLARI

Kalkanlı –Mevlevi -Akçay, Aydıncöy ve Güneşköy'ün tüm ishale hatlarının değişimi yönünde yapılan çalışmalara 2026 yılında devam edilecektir. Devlet Su İşleri ile devam eden projenin hayat bulması sağlanacaktır.

26- KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ:

Sanayi sitesi geliştirme ve disipline çalışmaları devam ediyor. İhalesi devam eden yeni sanayi sitesinin 2026 yılında tamamlanması hedeflenmektedir. .

27- ENGİNARA YOLCULUK PROJESİ

Yapımına devam edilen binanın, bu yıl tamamlanması hedeflenmektedir. Bu çalışmalar içerisinde yer alana soğuk hava deposu kurulma aşamasındadır. Hedefimiz 2026 yılında projenin hayat bulmasıdır.

28-HAYVAN REHABİLİTASYON MERKEZİ

2022 yılında yapımı tamamlanan merkezimizde 2025 yılında yapmış olduğumuz geliştirme çalışması ile hayvan barınma sayısını çoğaltmış durumdayız. Söz konusu merkezimizin çevre düzenlemesi yanında bakım ve idamesi için bütçemize ödenek konmuştur.

29-MEVCUT BELEDİYE BİNASI TADİLATI

Mevcut belediye binamızın boşaltılması sonrası, binanın tadil edilerek Belediye konuk evi ile eğitim merkezine dönüştürülmesi için bütçemize ödenek konmuştur. Ayrıca önceden söz verdiğimiz gibi isminin de Kurucu Başkanımız İsfendiyar Açıksöz konuk evi ve eğitim merkezi olarak kullanılması hedeflerimiz arasındadır.

30-GEZİ TRENİ PROJESİ

2025 yılında satın alınan Gezi Treni ile bölgemizdeki turizm sektörüne ve öğrencilerimizin kentle buluşmasının sağlanması için 2026 yılı içinde faaliyete konulacaktır. Bu projenin başarılı ve talep olması halinde projenin genişletilmesi amacı ile tekerlekli tramvay alımına gidilecektir.

31-SATHİ KAPLAMA EMİSYON TESİSİ

2025 yılında KEİ ofisinden aldığımız destek ile alımı gerçekleştirdiğimiz tesis ve ekipmanlarının 2026 yılından itibaren ova yollarının yapımına hızla başlanacaktır. Bu konuda oluşturduğumuz ekipmana ihtiyaç olması halinde araç alımları yapılacaktır.

32-HUZURLU YAŞAM EVİ

Sosyal Hizmet Birimimiz tarafından yürütülen hizmetlerde daha aktif rol almak ve sürdürülebilirlik açısından bu birimin güçlendirilmesi sağlanacaktır. Tam gün uygulamasında hizmet sunabilmek ve gün boyunca yaşlılarımızın meşguliyetlerini artırmak adına yapacağımız projedir.

33-MURAKIP HİZMETİ: 19 Aralık 2024 ve 24/2024 sayılı Belediye Meclis kararı ile; 2025 yılı Güzelyurt Belediyesinin iç denetiminin BA(Hons) murakıp hizmeti Derviş Kemal Deniz ile yapılacaktır.

B- BAKIM, İDAME VE MODERNİZASYON ÇALIŞMALARI

1- YEŞİL ATIKLARIN DEĞERLENDİRİLMESİ

Yeşil atıkların kompostlama yöntemi ile değerlendirilmesine yönelik çalışmalara devam edilecektir.

2- TEMİZLİK HİZMETİ

Vermekte olduğumuz hizmetlerin kalitesinin artırılması amaçlı çalışmalara yeni araçların da devreye sokulması ile yoğun olarak devam edilecektir.

3- ARAÇLAR

a) **TAŞITLAR:** Taşıtlarımızın belirli bir sistem ve periyotlar halinde modernizasyonu amacı ile yapılmakta olan yatırım ve çalışmalara devam edilmektedir. 2022-2025 yıllarında birçok araç dahil olmuştur.

b) **İŞ MAKİNELERİ:** Hizmet, kalite ve hızının artırılması ve çağa uygun araç, gereç ve donanımın ekiplerimize kazandırılması amacı ile sürdürülmekte olan çalışmalara devam edilecektir. 2025 yılında kanal açıcı, greyder, silindir alınmış olup eksik olan eksavatör, yol kenar temizliği ile ağaç budama aracı ve teleskopik özellikli araç alımına gidilecektir.

4- HİZMETLERDE MODERNİZASYON

Teknolojik gelişmenin Belediye hizmetlerine yansıtılması amacı ile gereken çalışmalar sürdürülecektir.

5- BÖLGE ESNAFININ DESTEKLENMESİ

Bölge esnafını destekleme amacı ile yürütmekte olduğumuz mal alımı politikalarına aynen devam edilecektir.

C-TESİSLER:

- 1- Amfi Tiyatro: Kent kültür hayatına kazandırılan tesisin; bölgemizin tüm kurumlarınca kullanılmasına imkân sağlanmasına yoğun olarak devam edilecektir.
- 2- Kapalı Çarşı(Gençlik Merkezi): Ticari hayatımıza kazandırmak amacı ile tasarlanan ve modern bir alış-veriş merkezine dönüştürülen tesisin, yüzde yüz kapasite ile halkın hizmetine sunulması için gerekli yasal çalışmalar sonlandırılıp boş işyerlerinin ihaleye çıkılmasına gidilecektir. Ayrıca merkez içerisinde bulunan restoran bölümü belediyemiz tarafından hizmeti devam edecektir.
- 3- Spor Tesisleri: Festival parkında bulunan ve uzun yıllar kullanılmayan halı saha tadilatı tamamlanmış ve 2025 yılında Güz-Bel'in işletmesi altında hizmete açılmıştır. Bunun yanında halkımızın ihtiyacına uygun olarak kapalı ve açık alan spor tesislerinin artırılması amacı ile bütçeye ödenek konarak yeni alanlar bölgemize kazandırılacaktır.
- 4- Sağlık ve Spor Merkezi: Festival parkında bulunan bayanlara yönelik spor merkezimiz, iki eğitimcimiz tarafından Güzel-Bel'in işletmesiyle çalışmalarına devam edecek.
- 5- Park, Yeşil Alanlar ve Çocuk Oyun Alanları: Sürekli olarak artırılması yönünde yatırımları öngörülmekte ayrıca çocuklarımızın daha güvenli ortamlarda oynayıp eğlenebilmeleri amacı ile zeminler kauçukla kaplanmaktadır. Park oyun elemanlarının, meydan düzenleme yatırımları çerçevesinde modernizasyonu yapılmaktadır.
- 6- Mezarlıklar: Çağdaş Belediyeciliğin gereği olan çalışma ve yatırımlar mezarlıklarımızda da kendisini göstermekte ve sürekli bakım, temizlik ve yeşillendirme hizmeti sağlanmaktadır. Ayrıca Yuvacık Mezarlığı genişletme ve çevre düzenleme çalışmaları devam etmektedir. Kullanımımızda olan bölgeler için de kamerya çardak yapımları devam edecektir.
- 7- Düğün Parkı: Belediye düğün parkı 2026 yılı içerisinde de hizmet vermeye devam edecektir. Ayrıca Bostancı Kani Kasapoğlu Parkı için ayrı ödenek konmuştur.
- 8- Festival Parkı: Halkımızın günlük hayatında çok amaçlı ihtiyaçların uğrak yeri olan Parkın, zemin ve her türlü bakımı yapılacaktır.
- 9- Kültür Evi: 2016 yılında kent kültür hayatına kazandırılan tesisin, bilinirliğinin artırılması yönünde çalışma yapılacaktır.
- 10- AKM: Kent kültür hayatı için olmazsa olmaz pozisyonda olan tesisin tüm kurumlarca kullanılması hizmetine devam edilecektir ayrıca yapılan çalışmalar sonrası tesis engelli dostu bir yapıya kavuşturulmuş ve modernizasyonu tamamlanmıştır.
- 11- Merkez Tartı Tesisi : Hizmete açılan tesisin geliştirilmesi yönünde çalışma sürdürülecektir.

12-Kitap Cafe: 2026 yılında da Güz-Bel tarafından hizmet vermeye devam edecektir. Sürdürülebilirlik açısından vatandaş ve eğitim kurumlarından gelecek talepler doğrultusunda gereksinimler karşılanacaktır.

13- Atatürk Düğün Salonu Cafesi: 2026 yılının ilk yarısında faaliyete geçecektir.

14-ARITMA TESİSİ: Arıtma tesisinden faydalanarak tarıma yönelik çalışmalar devam edecektir. Çiçek yetiştirme, zeytin ağacı ve enginarın yanında özel bir çalışma olan fıstık ekimi yapılmıştır.

15-ESKİ BAYINDIRLIK ŞUBESİ: Tarihi mirasın korunması amacı ile Belediyemiz tarafından yeniden düzenlemesi yapılacaktır.

D-SOSYAL, KÜLTÜREL ÇALIŞMALAR VE KURUMLAR ARASI İLİŞKİLER

1- MERKEZİ HÜKÜMETLE İLİŞKİLER

Ortak projeler hazırlanarak merkezi hükümetle var olan ilişkiler geliştirilecek ve kurumsal olarak ihtiyaç duyduğumuz kamu arazi ve binalarının tarafımıza tahsisi konusunda başlatılan çalışmalara devam edilecektir.

2- SOSYAL HİZMET BİRİMİ

Başarılı bir şekilde yürütmekte olduğumuz çalışmaların devamı ve sunulan hizmet kalite ve çeşitliliğinin artırılması amacı ile gerekli çalışmalar yapılacaktır. Bu amaç için Meclisimiz tarafından oluşturulan komite mutlaka yoğun olarak çalışacaktır. Ayrıca yeni dönemde üye kapasitesinin artırılması hedeflenecektir.

3- ULUSLARARASI VE KARDEŞ KENT İLİŞKİLERİ

Büyük önem verdiğimiz çalışmaların geliştirilmesi ve kardeş kentlerimizin artırılması yönünde çalışmalar yapılmaya devam edilecektir. Ayrıca kardeş kent ilişkilerin ekonomik, sosyal ve kültürel boyutlarının da kurulması amacı ile Belediye Meclisi aktif olarak devreye konacaktır.

4- PERSONEL

Personelin daha verimli çalışmasının sağlanabilmesi amacı ile yeni bir yapılanma içine girilmesi kaçınılmazdır.

Toplu İş Sözleşmesi ve Personel Yasası bu konuda yönlendirici olacaktır. KT Belediyeler Birliği tarafından sürdürülmesi planlanan hizmet içi eğitimlere personelimizin yoğun katılımı sağlanacaktır.

5- TOPLU İŞ SÖZLEŞMESİ

HP oranında gerekli düzenlemeler yapılarak 2025-2026 dönemi Toplu İş Sözleşmesi imzalanmıştır. Belediye personel yasaının yürürlüğe girmesi ile çalışanlarımızın hangi yasa ve tüzüklere tabi olduğu sorunu ortadan kalkmıştır. Belediyelerin asıl ve sürekli görevleri yürüten çalışanlarına “Belediye Personeli” sürekli işleri yapanlara “Daimi işçi” ve süreksiz işleri yapanlara “Geçici İşçi” ve sözleşmeli personel olmak üzere 4 tip çalışan kategorisi olduğu yasa ile belirlenmiştir. Dolayısı ile Toplu İş Sözleşmesinin önemi bir kat daha artarak yararlanacak personelin ücret ve özlük haklarının düzenlenmesinde önemi daha da artmıştır. Sınav ve atama tüzüğü yürürlüğe girene kadar personel açığının giderilmesi için sözleşmeli personel ile bu açık giderilmiş olacaktır.

6- YAYINLAR

Gerek organizasyon, etkinlikler, yatırımlar ve faaliyetlerle ilgili gerekse kurumsal tanıtım amaçlı olarak çeşitli dergi ve/veya benzeri dokümanların yayınlanması ve halka dağıtımının artırılarak devamı yönünde çalışmalara devam edilecektir. Belediye Hizmet Dergisinin ise yıllık olarak çıkarılması çalışmalarına devam edilecektir.

7- FAALİYETLER

Birçok konuda gerçekleştirmekte olduğumuz organizasyonlara 2025 yılında da yoğun olarak devam edilecektir. Güzelyurt Belediyesi Sosyal ve Kültürel İşler Komisyonu tarafından yürütülen ve oldukça başarılı olduğumuz bu çalışmalarla halkımıza çok yönlü sosyal ve kültürel faaliyetler sunulmaktadır.

a)Portakal Festivali: Ülkemizde gerçekleştirilen en büyük faaliyetlerden biri olan Portakal Festivali, binlerce insana çok yönlülüğü ile ulaşmaktadır. Sosyal ve kültürel etkinlikleri, eğlence yönü, sivil toplum kuruluşlarına desteği ve birçok yönü ile hep ilkleri yaşatan Festivalin 2026 yılında 48. yılının kutlanacak olmasına yönelik yoğun çalışma yapılacaktır.

b)Tiyatrolar Günü: Her yıl gerçekleştirmekte olduğumuz ve binlerce tiyatro severlere ulaşmaya yönelik olarak organize ettiğimiz tiyatro günleri düzenlenmesine devam edilecek ve 2026 yılında 21. kez oyunlar halka ücretsiz olarak sahnelenecektir.

c)Sanat Buluşması : Her yıl gerçekleştirmekte olduğumuz sanat buluşmasını bu yıl 5. kez geliştirerek düzenleyeceğiz

d) Özel Gün Kutlamaları: Dünya ajandasına girmiş ve ülkemizde de kutlanmakta olan özel günlerin bölgemizde de kutlanmasına yönelik yapılmakta olan aktivelere devam edilecektir.

f) Sosyal İçerikli Çalışmalar: Sürat, alkol, uyuşturucu ve bunun gibi konularda halkımızın bilinçlenmesine katkı koyacak çalışmalar sürdürülecektir.

g) Cumhuriyet Bayramı etkinlikleri: Bu yıl 1. sini gerçekleştirdiğimiz Cumhuriyet konserleri 2026 yılında da devam edecektir.

h) Yeni Yıl Eğlenceleri : Çalışanlar için etkinlik düzenlenmesi sağlanacaktır.

8- ŞEHİR TİYATROSU

Kültür alanında yürüttüğümüz çalışmalara aynı doğrultuda ve paralellikte devam edilecektir. Şehir Tiyatrosunun geliştirilmesi yönünde çalışmalar yapılacak ve ekibimiz tarafından sahnelenen eserlerin turneye çıkmak sureti ile Tiyatro seyircisine ulaşması sağlanacaktır.

9- GÜZELYURT BELEDİYESİ HALK DANSLARI EKİBİ: Oluşturduğumuz Güzelyurt Belediyesi Halk Dansları Ekibi çalışmaları devam edecektir.

10- SİVİL TOPLUM KURULUŞLARI İLE İLİŞKİLER

a)Kültür Dernekleri: Bölge kültür dernekleri ile kurulmuş bulunan ilişkilerin geliştirilmesi yönünde devam edilecek ayrıca gerek Belediye tesisleri ve gerekse araç gereçlerle verilen katkılarımız devam edecektir..

b)Spor Kulüpleri: Gerek tesislerimizle ve gerekse maddi yardımlar şeklinde sunmakta olduğumuz katkılarının devamı ve geliştirilmesine yönelik çalışmalar sürdürülecektir.

c)Mesleki Kuruluşlar: İyi ilişkilerimizin artırılması yönünde uğraşlarımız ve çalışmalarımız olacaktır.

d) Eğitim Kurumlarına yönelik çalışmalar: Bölge okullarımızın fiziki altyapılarının geliştirilmesine yönelik olarak hazırlanan projelerin finanse edilmesi ve hayata geçirilmesi amacı ile maddi kaynak aktarımı uygulamasına devam edilecektir.

11- SOSYAL YARDIM

Kanun ve tüzüklerin öngördüğü şekli ile sürdürmekte olduğumuz sosyal yardımların artırılarak devamı sağlanacak ve ihtiyaç sahibi, korumasız ve dezavantajlı kesimler için katkı ve desteğimizin devamı sağlanacaktır.

12- ODTÜ KK KAMPÜSÜ

Orta Doğu Teknik Üniversitesinin bölgemizde kurulmuş olmasını kentimiz için bir şans olarak görmekteyiz. Kent ticari ve sosyal hayatına Üniversitenin bir ivme kazandırmasını sağlayacak projeleri hayata geçirmek için gerekli kurumsal çalışmalarımız yapılmaktadır ve yapılacaktır.

13- KIBRIS SAĞLIK VE TOPLUM BİLİMLERİ ÜNİVERSİTESİ

Üniversitenin kent merkezinde olması; gurur ve heyecanını yaşamaktayız. Bu sürecin kent ticari hayatını da olumlu yönde etkileyeceğinin bilinci içerisindeyiz.

14- REFİKA ÖĞRETMEN KIZ ÖĞRENCİ YURDU – II. SELİM ERKEK ÖĞRENCİ YURDU

Bu dev tesislerin bölgemizde olmasının verdiği heyecanı ile ilişkilerin geliştirilmesi ve kent hayatına öğrenci odaklı yatırımların yapılması yönünde teşviklerimiz devam edecektir.

15- GERİ DÖNÜŞÜM PROJELERİ:

Teneke Çocuk Projesi ile başlayan teneke kutu toplama ve geri dönüşümde kullanma projesine kağıt ve plastik gibi ürünlerinde dahil edilmesi için çalışmalar başlatılacaktır. Ayrıca Kanser Hastalarına Yardım Derneği ile müştereken yürütülen ikinci el kıyafetlerin geri dönüşüme gönderilmesi projesi yoğunlaştırılacaktır. Geçen yıl başaramadığımız sıfır atık uygulamaları AB destekli olarak sıfır atık hedefiyle çalışma başlatılacaktır.

16- ENERJİ VERİMLİLİĞİ VE TASARRUFU PROJESİ:

Enerji verimliliği ve tasarrufu için AB ile ortak olarak gerçekleştirilecek projedir. Bu projede Arıtma Tesisi yer alacaktır. Hedefimiz AB tarafından onaylanmış bu proje Belediyemiz için çok önemli, sorun yaşamamız halinde 2026 yılında ihale kapsamında devreye konmasını hedefliyoruz

E- 2026 MALİ YILI ÖNCELİKLİ PROJELER:

- 1- Sosyal Konut projesi proje çizimi, alt yapı çalışmaları ve arazi satın alma projeleri
- 2- Güzelyurt Hastanesi çevre düzenleme ve alt yapı
- 3- Sahildeki sosyal tesisler projesi
- 4- Yarım kalan tesislerin tamamlanması
- 5- Kıbrıs Müzesi ve Sanat Galerisi ile satış mağazası projesi
- 6- Kent Parka 4. köprüünün yapılması
- 7- Huzurlu Yaşam merkezi
- 8- Sanayi Bölgesi geliştirme projesi
- 9- Konuk evi ve eğitim merkezi projesi

Veledin Taşkent; Güzelyurt Belediyesi Şehir Tiyatrosu'nda eksiklikler olduğunu ve gerek yurt içi, gerekse yurt dışı etkinliklerini artırmaları gerektiğini düşünüyorum.

Mahmut Özçınar; Güzelyurt Belediyesi Şehir Tiyatrosu eksikliklerinin değerlendirilip daha aktif hale getirilmesi için çalışmalar yapılacaktır.

Buğra Sadık; Kıbrıs Sağlık ve Toplum Bilimleri Üniversite bölgesi aydınlatma sorununu için geçici çözüm öneriyorum.

Öztaş Tüm; Kiler Market ile Macro Market önleri için de geçici çözüm öneriyorum.

Cemal Darbaz; aydınlatma sorunları ile ilgili olarak tüm meclis üyesi arkadaşlarımı ortak bir basın açıklaması yapmaya davet ediyorum.

Hasan Altınmakas; daha önce eylem ve Trafik Komisyonu oluşturulması için çağrı yaptım fakat hiçbir gelişme yaşanmadı.

Osman Kasaboğlu; karar merci Belediye Meclisi'dir. Neden ısrarla Trafik Komisyonu kurulması isteniyor. Bir sonraki gündemde trafik sorunlarının görüşülmesini de öneriyorum.

Mahmut Özçınar; söz konusu yerler için ihaleye çıkılmış ve ihaleyi alan şirket altyapı çalışmaları için çalışmalara başlamıştır.

Osman Kasaboğlu;

- Çalışma programında Bostancı için hiçbirşey görmedim. Sadece Bostancı Kani Kasapoğlu Parkı bulunmaktadır.
- Toplu İş Sözleşmesinde bulunan tüm personelin listesini talep ediyorum.

Kemal Kayan; toplantı sonrası tüm personel listesini hemen verebilirim.

Mahmut Özçınar; kaldırım, bahçe yolları yapımında tüm bölgeler yer almaktadır.

Hasan Altınmakas; uygun bir zamanda

- 1- Gelirlerle ilgili (emlak, su , inşaat, tartı, salhane) döküm
- 2- Belediye ve Güz-Bel Ltd'deki personel ve yetkilerinin dökümü
- 3- Araç filosu ve araç sigortası dökümlerinin tarafımıza sunulması

Uğur Saygılı; her dönemde gündeme gelen kaldırımlardaki işgaller konusunda ne yapılabilir?

Veledin Taşkent; tüm esnafa eş zamanlı olarak duyuru yapılsın.

Cemal Darbaz; kaldırım işgallerine son verilmesi için tüm meclis üyelerinin imza atmasını öneriyorum.

Mahmut Özçınar; işgaller konusunda Meclis kararı alınmalıdır.

Buğra Sadık; Gençlik Merkezi projesi var mı?

Mahmut Özçınar; yeni merkez binamızın zemin katında kütüphane ve robotik kodlama projesi odaları bulunmaktadır. Eski binamızın alt katında da devletimizin açacağı her türlü sınavlara hazırlanacak olan gençlere eğitim verilmek üzere düzenleme yapılacaktır.

Osman Kasaboğlu; hurdalarla ilgili bir karar üretildi mi?

Mahmut Özçınar; hurdalarla ilgili kira ve ihale komisyonu karar üretmiştir.

Buğra Sadık; gelirleri artıcı ne gibi yöntemler izlenebilir?

Mahmut Özçınar; akıllı su saatleri için otomasyonları geliştirme ve vatandaşa hizmet çalışmaları yapacağız.

Uğur Saygılı; Belediyemize gelen devlet katkısı neye göre belirleniyor?

Mahmut Özçınar; Belediyemiz sınırlarındaki nüfus ve Belediyemiz yüzölçümüne göre belirleniyor. Ayrıca Belediyelerin ortak havuzundan da Belediyemize pay geliyor.

Cemal Darbaz; hane sayımız nedir?

Mahmut Özçınar;

- Belediyemiz sınırlarında 10,000 abonemiz bulunuyor.
- Tek hedefimiz güçlü, güvenilir bir Belediye olarak Güzelyurt'ta güzel işler yapabilmektir.
- Çalışma programını oylarınıza sunuyorum.

**Karar No.
31/2025**

Güzelyurt Belediye Meclisi, sunulan 2026 yılı çalışma programını oy çokluğu ile onaylandı.

Hascen Doğan Esenyel tarafından 2026 yılı mali bütçesi Meclise sunuldu

Gelir	1,150,000,000 TL
Gider	1,150,000,000 TL

Veledin Taşkent; kalemlerdeki aktarmalar nasıl gerçekleşebiliyor?

Mahmut Özçınar; Kalemlerdeki aktarmalar; bütçe disiplin yasası ile yönetilebiliyor. Belediye Başkanlarının %50 aktarma yetkileri bulunmaktadır.

Öztaş Tüm; alt yapı kalemleri, proje kalemine mi giriyor?

Mahmut Özçınar; evet, alt yapı kalemleri, proje kalemine giriyor.

Veledin Taşkent; Açık Pazar'daki elektrik eksiklikleri de bütçeye konu mu?

Mahmut Özçınar;

- Kıbrıs Müzesi ve Sanat Galerisi ile birlikte planlanıp tüm alanın elektrik, aydınlatma çalışmaları yapılacaktır. Ayrıca Festival Parkında da eksigi görülen tüm aydınlatma gereksinimleri giderilecektir.
- 2026 yılı mali bütçesini oylarınıza sunuyorum.

**Karar No.
32/2025**

Güzelyurt Belediye Meclisi, 2026 yılı mali bütçesinde öngörülen 1,150,000,000 TL gelir ve 1,150,000,000 TL gideri bütçe komisyonunun belirlediği şekli ile, azalma ve çoğalma yapılmadan oy çokluğu ile onaylayarak İçişleri Bakanlığına gönderilmesi kararı aldı.

Belediye Başkanı toplantıya katılan meclis üyelerine teşekkür etti.

Mahmut ÖZÇINAR
Belediye Başkanı

Osman Kasaboğlu
Meclis Üyesi

Salih Saldam
Meclis Üyesi

Cemal İnci
Meclis Üyesi

Emre Sağanak
Meclis Üyesi

Buğra Sadık
Meclis Üyesi

Aliye Gilanlıoğulları
Meclis Üyesi

Sergülen Rüstemoğlu
Meclis Üyesi

Kemal Saygılı
Meclis Üyesi

Hasan Altınmakas
Meclis Üyesi

Uğur Saygılı
Meclis Üyesi

Cemal Darbaz
Meclis Üyesi

Veledin Taşkent
Meclis Üyesi

Öztaş Tüm
Meclis Üyesi