

GÜZELYURT BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ TOPLANTI TUTANAK VE KARARLARI

Tarih :18 Eylül 2025 Perşembe
Saat :18:00
Toplantı Sayısı :29
Yer :Merkez Bina

Toplantıya Katılanlar

- | | |
|--------------------------|------------------------|
| 1- Mahmut Özçınar | (Belediye Başkanı) |
| 2- Osman Kasaboğlu | (Meclis Üyesi) |
| 3- Salih Saldam | (Meclis Üyesi) |
| 4- Cemal İncei | (Meclis Üyesi) |
| 5- Emre Sağanak | (Meclis Üyesi) |
| 6- Buğra Sadık | (Meclis Üyesi) |
| 7- Mustafa Altun | (Meclis Üyesi) |
| 8- Kemal Saygılı | (Meclis Üyesi) |
| 9- Uğur Saygılı | (Meclis Üyesi) |
| 10- Hasan Altınmakas | (Meclis Üyesi) |
| 11- Sergülen Rüstemoğlu | (Meclis Üyesi) |
| 12- Cemal Darbaz | (Meclis Üyesi) |
| 13- Veleddin Taşkent | (Meclis Üyesi) |
| 14- Kemal Kayan | (Şube Amiri) |
| 15- Hascen Doğan Esenyel | (Mali İşler Sorumlusu) |

Toplantıya Katılmayanlar

- | | |
|--------------------------|-----------|
| 1- Aliye Gilanlıoğulları | (M.Üyesi) |
| 2- Öztaş Tüm | (M.Üyesi) |

Toplantı açılışında nisap sağlandığından Belediye Başkanı başkanlığında toplantı açılmıştır.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmeden Belediye Başkanı bir sonraki toplantının Yeni Merkez Binasında yapılacağını ve Yeni Merkez Binanın açılışının, yurt dışı davetlerin de yer alacağı resmi açılış töreni ile gerçekleştirileceğini belirtti

GÜNDEM

- 1- 2025 Haziran, Temmuz, Ağustos mizanlarının sunumu
- 2- 25/2025 sayılı Sirküler kararın okunması
- 3- Yurt dışı temasları hakkında bilgilendirme
- 4- Faaliyetler hakkında bilgilendirme

Gündem 1: 2025 Haziran, Temmuz, Ağustos mizanlarının sunumu

Hascen Doğan Esenyel tarafından 2025 Haziran, Temmuz, Ağustos mizanları Meclise sunuldu.

Ay	GELİR	GİDER
HAZİRAN	64,110,447.65	52,092,633.36
TEMMUZ	56,407,607.16	40,464,658.27
AĞUSTOS	50,371,144.38	44,659,394.54

Gündem 2: 25/2025 sayılı Sirküler kararın okunması

11/8/2025 tarih ve 25/2025 sayılı sirküler kararla;

Ü(K-I)1473-2025 karar sayılı “2023 yılı ve önceki vergilendirme dönemlerine ait vergilerin ve yerel yönetimlerin alacaklarının tahsilinin hızlandırılmasına ilişkin yasa gücünde kararname uyarınca;

Güzelyurt Belediye Meclisi, 31 Aralık 2023 tarihine kadar Belediyemize olan borçlar için ceza ve gecikme zammı affından yararlanma süresinin 30 Aralık 2025 tarihine kadar uzatılmasına oy birliği ile karar vermiştir.

Mahmut Özçınar; Belediyeler Yasası’na uygun olarak Güzelyurt Belediye hudutları dahilinde faaliyet gösteren serbest meslek sahipleri, şirket ve ortaklıklar ile bunların şubelerinin 2024 yılı meslek vergilerinin duyurularının yapılması gerekiyor. Bu duyurulara göre; ilgili listelere itiraz edecek olan mükellefler, 40 gün süre ile dilekçelerine 2024 yılı için Gelir ve Vergi Dairesine sunmuş oldukları brüt gelirlerini, şirket ve ortaklıklar ise 2024 yılı kurumlar vergisine matrah teşkil eden gelirlerini Güzelyurt Belediyesi’ne sunmaları gerekmektedir. Meslek vergilerini en son ödeme tarihinin ise 31 Ekim 2025 olup, bu tarihten sonra yapılacak ödemelere gecikme zammı uygulanacaktır.

**Karar No.
26/2025**

Güzelyurt Belediye Meclisi, 2024 yılı meslek vergilerinin Ocak hayat pahalılığı oranında artışlarının düzenlenerek duyurularının yapılmasına ve itirazların Belediye Meclisinde değerlendirilmesine oy birliği ile karar verdi.

Gündem 3: Yurt dışı temasları hakkında bilgilendirme

Mahmut Özçınar;

- * 2-4 Eylül 2025 tarihlerinde Erzurum'da gerçekleştirilen Yerel Yönetimler Uluslararası 6. Tarım Kongresine konuşmacı olarak katıldım.
- * 1- 4 Ekim 2025 Konya'da UCLG-MEWA Kongresi'ne katılacağım.
- * 27-30 Ekim 2025 Starzburg'da gerçekleşecek Avrupa Konseyi Yerel ve Bölgesel Yönetimler kongresi 49. Oturumuna katılacağım.

Gündem 4: Faaliyetler hakkında bilgilendirme

Mahmut Özçınar; Kira ve İhale Komisyonun 6 Ağustos – 8 Ağustos ve 11 Ağustos 2025 tarihlerinde gerçekleştirmiş olduğu toplantılarda alınan kararları bilgiye sundu.

- Yerinde gidilip incelenen turistik amaçlı gezi treni ve tramvayın bölgemizdeki trene uygun olacak şekilde özel üretim olarak projelendirilip satın alınması
- Toprak silindir ve greyder teslim alınmıştır.
- Enginar tesisine soğuk hava deposu kurulması
- Yukarı Bostancı eski cami önü alanının Belediyemiz tarafından düzenlemeye gidilmesi
- Zümrütköy ve Kalkanlı'da asfalt kaplama çalışmaları yapılması.
- Belediyemiz sınırlarında bulunan köylerdeki heykellerin yenilenmesi amacı ile 7 adet heykel satın alınmıştır.
- Parke tesisinde rüzgardan zarar gören asbest çatının tamir edilmesi
- Parke tesisi girişindeki misafirhanenin Güzelyurt Otel işletmesi için tamiratının yapılması
- Akçay Düğün Parkı etrafı kaldırımlarının yapılması
- A/Bostancı muhtarlık binası önü kaldırımlarının yapılması
- Akçay Mezarlığı, Yuvacık Mezarlığı, Festival Parkı ve Güzelyurt Otel'de ihtiyaç duyulan yerlere kameriya alınması
- Kent Park'ta gereken yerlere duvar yapılması
- Sathi kaplama ekipmanlarının kurulacağı aracın alınması ve kurulum için Ankara'ya gönderilmesi
- Güzelyurt Ardahan caddesi, Yuvacık Mezarlığı ve köylerdeki eksik kaldırım ve alt yapı çalışmalarının yapılması
- Yuvacık Mezarlığı taş duvar yapımı
- Belediyemize ait 4T4BF3EK7BR162871 şasi numaralı Toyota marka Camry model aracın tamir, bakım ve onarımının yapılması için Konya'ya gönderilmesi

Hasan Altınmakas;

- Uzun zamandır inşaat izinleri tarafımıza verilmemiştir.
- Baf Şehidi Dedemin adının bir sokağa verilmesi için sunmuş olduğum dilekçeme bir yanıt alamadım.

Mahmut Özçınar;

- Bir sonraki toplantıda inşaat izinleri verilecektir.
- Sokak ismi talep dilekçesi bilgilim dahilindedir. Bu konuda uygun yer araştırması yapıyorum.

Mahmut Özçınar;

- Kıbrıs Tarih Müzesi ve Sanat Galerisi projesi için kardeş belediyemiz Zeytinburnu Belediyesi Başkan Danışmanı Dr. Yüksek Mimar Olcay Aydemir, Prof. Dr. Ülvi Keser ve Belediyemiz teknik ekibi ile birlikte yerinde incelemelerde bulunduk. Proje; müzecilikte örnek olacak bir projedir. Gelecek nesillere aktarılacak önemli bir tarih bilgisi yer alacaktır.

**Karar No.
27/2025**

Güzelyurt Belediye Meclisi, Kıbrıs Tarih Müzesi ve Sanat Galerisi projesinin tamamlanması için Zeytinburnu Belediyesi ile işbirliği yapılmasını oy birliği ile onayladı.

Mahmut Özçınar;

- Akçay'da arazimiz olan cami önü meydan düzenleme çalışmaları Arpalıklı Ltd'in katkıları ile yapılmasından dolayı muhtarlığımız tarafından Camii meydanına Hüseyin-Hasan Arpalıklı Kardeşler Meydanı adı verilmesi talebi gelmiştir. Ayrıca yine Akçay Düğün Alanı ile meydan düzenleme çalışmaları belediyemiz tarafından yapılmıştır ve muhtarlıktan gelen talep Ast Subay Mahmut Kargılı adının verilmesi olmuştur.

**Karar No.
28/2025**

Güzelyurt Belediye Meclisi, Akçay Camii meydanına Hüseyin-Hasan Arpalıklı Kardeşler, Akçay Düğün alanı ile meydanına Ast Subay Mahmut Kargılı isimlerinin verilmesini oy birliği ile onayladı.

Belediye Başkanı toplantıya katılan meclis üyelerine teşekkür etti.

Mahmut ÖZÇINAR
Belediye Başkanı

Osman Kasaboğlu
Meclis Üyesi

Salih Saldam
Meclis Üyesi

Cemal İncei
Meclis Üyesi

Emre Sağanak
Meclis Üyesi

Buğra Sadık
Meclis Üyesi

Mustafa Altun
Meclis Üyesi

Sergülen Rüstemoğlu
Meclis Üyesi

Kemal Saygılı
Meclis Üyesi

Hasan Altınmakas
Meclis Üyesi

Uğur Saygılı
Meclis Üyesi

Cemal Darbaz
Meclis Üyesi

Veledin Taşkent
Meclis Üyesi