

GÜZELYURT BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ TOPLANTI TUTANAK VE KARARLARI

Tarih :18 Eylül 2025 Perşembe
Saat :18:00
Toplantı Sayısı :2
Yer :Merkez Bina

Toplantıya Katılanlar

1- Mahmut Özçınar	(Belediye Başkanı)
2- Osman Kasaboğlu	(Meclis Üyesi)
3- Salih Saldam	(Meclis Üyesi)
4- Cemal İncei	(Meclis Üyesi)
5- Emre Sağanak	(Meclis Üyesi)
6- Buğra Sadık	(Meclis Üyesi)
7- Kemal Saygılı	(Meclis Üyesi)
8- Uğur Saygılı	(Meclis Üyesi)
9- Hasan Altınmakas	(Meclis Üyesi)
10- Aliye Gilanlıoğulları	(Meclis Üyesi)
11- Cemal Darbaz	(Meclis Üyesi)
12- Veleddin Taşkent	(Meclis Üyesi)
13- Kemal Kayan	(Şube Amiri)
14- Hascen Doğan Esenyel	(Mali İşler Sorumlusu)

Toplantıya Katılmayanlar

1- Mustafa Altun	(M.Üyesi)
2- Öztaş Tüm	(M.Üyesi)
3- Sergülen Rüstemoğlu	(M.Üyesi)

Toplantı açılışında nisap sağlandığından Belediye Başkanı başkanlığında toplantı açılmıştır.

GÜNDEM

- 1- 47. Güzelyurt Portakal Festivalinin değerlendirilmesi**
- 2- İhaleler hakkında bilgilendirme**
- 3- Faaliyetler hakkında bilgilendirme**
- 4- Yurt dışından gelecek olan Gazilerin, Kıbrıs programı hakkında bilgilendirme**
- 5- Yurt dışı temasları**
- 6- Genel konular**

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmeden Belediye Başkanı tarafından 3 maddenin daha ilave edilmek sureti ile gündemin 9 maddeden oluşması önerisi sunuldu;

7. madde önerisi : 2025 Nisan-Mayıs mizanları
8. madde önerisi: Aktarmalar
9. madde önerisi: Ek bütçenin onaya sunumu

Karar No.
19/2025

Güzelyurt Belediye Meclisi, gündemin aşağıda belirtilen 9 maddeden oluşmasını oy birliği ile onayladı.

- 1- 47. Güzelyurt Portakal Festivalinin değerlendirilmesi**
- 2- İhaleler hakkında bilgilendirme**
- 3- Faaliyetler hakkında bilgilendirme**
- 4- Yurt dışından gelecek olan Gazilerin, Kıbrıs programı hakkında bilgilendirme**
- 5- Yurt dışı temasları**
- 6- Genel konular**
- 7- 2025 Nisan-Mayıs mizanları**
- 8- Aktarmalar**
- 9- Ek bütçenin onaya sunumu**

Gündem 1: 47. Güzelyurt Portakal Festivalinin değerlendirilmesi

Mahmut Özçınar; geçmiş yıllara göre daha dengeli, daha seviyeli bir festival geçirdik. Tarih olarak da yerinde bir karar oldu. 15 günü 1 haftaya indirerek daha ekonomik bir festival yaptık. Sanatçı tercihleri de büyük beğeni topladı. Alandaki zemin, elektrik, çocuk oyun grupları gibi eksiklerimizi bütçemize olanaklarımıza göre gidermek arzusundayım. Sponsorlardan gelecek destek tam netleşmediği için önümüzdeki toplantıda festival gelir ve giderlerini sizlerle paylaşacağım.

Cumhuriyet Bayramında da kent merkezinde gençlere yönelik konser ve yeni merkez binamızın açılışını gerçekleştirmek istiyorum.

Bu konuda görüş ve önerileriniz var mı?

Buğra Sadık; festivalle ilgili olumlu görüşler aldık. Bu yıl daha güzel, hoş ve kalabalık geçti.

Hasan Altınmakas; esnaflar için indirim günü programa dahil edilmedi.

Mahmut Özçınar; ekim ayındaki organizasyonda esnafın da katkı koyması ile güzel bir etkinlik yapılabilir.

Uğur Saygılı; esnaflar ile bir toplantı yapılabilir.

Mahmut Özçınar; köylerimizde yapılan panayırılar da seneye muhtarlarımızla istişare içerisinde "köyle buluşma" adı altında daha zengin bir organizasyon yapılabilir.

Gündem 2: İhaleler hakkında bilgilendirme

Mahmut Özçınar;

- 2023 yılında blokesi tarafımıza verilen Güzelyurt Hastanesi çevre düzenlemesi için ihaleye çıkılmış, izlenen süreç sonucu gerekli rekabet koşulları oluşmadığı için ihale komisyonunda iptal edilmiş ve yeniden ilgili proje ikiye bölünerek müteahhitler arasında engel oluşmaması için yeniden ihaleye çıkılmıştır.
- Güzelyurt Belediyesi Küçük Sanatlar Sitesi İşyeri Projesi – 1. Etap Yapım İşleri İhalesi için tek teklifi sunan Ali Kofalı Construction Ltd kazanmıştır. İtiraz süresi sonuçlandırıldıktan sonra sözleşme imzalamaya noktasına gelinmiştir.
- Kıbrıs Tarih Müzesi ve Çağdaş Sanatlar Galerisi Yapım İşleri ihale süreci başlatılmış olup gerekli müracaat yapılmadığı için bir kez daha ihaleye çıkılmıştır.
- Sathi Kombi araç alımı ihale süreci başlatılmıştır.

- Kalkanlı-Zümrütköy asfalt ihalesine çıkmıştır.
- TC Lefkoşa Büyükelçiliği Kalkınma ve Ekonomi İşbirliği ofisi tarafından “Belediye ve Köylerin Altyapı yatırımlarına katkı projesi” kaleminden Belediyemize bloke edilen miktarlar;
 - 2023 Yeni Güzelyurt Hastanesi çevre düzenleme ve altyapı yatırım projesi 17,000,000.00 TL
 - 2025 Kalkanlı ve Zümrütköy asfalt projesi 4,000,000.00 TL
 - 2025 Sathi kaplama aracı alımı projesi 10,000,000.00 TL

**Karar No.
20/2025**

Güzelyurt Belediye Meclisi; KT Belediyeler Birliğinin 93/2025 sayılı kararı ve Güzelyurt Belediye Kira ve İhale Komisyonunun 14 Temmuz 2025 tarihli toplantısında almış olduğu 23/2025, 24/2025 ve 25/2025 sayılı kararları doğrultusunda bütçemizde ödeneği bulunan ve ülkemizde üretimi bulunmayan sathi kaplama ekipmanı ile Kombi Sathi Kaplama ekipmanı, Asfalt Emülsiyon Üretim Tesisi ve Mobil Agregat Yıkama ekipmanı alımının yapılmasına oy birliği kararı verdi.

Gündem 3: Faaliyetler hakkında bilgilendirme

Mahmut Özçınar;

- Yuvacık ve Akçay mezarlıkları çalışmaları devam ediyor.
- Şahinler ve Mevlevi köyleri kaldırım çalışmaları yapıldı.
- Yeni merkez bina çevresi ağaçlandırmaları yapıldı.
- Yeni merkez binada Bayındırlık ve İmar Birimi mobilyaları tamamlandı.
- Yeni merkez bina kütüphane mobilyaları tamamlandı.
- Hayvan ve Rehabilitasyon Merkezi geliştirme projesi devam ediyor.
- UNDP'nin yürüttüğü Kültürel Mirasın Korunması Derneği tarafından Eski Temizlik Şubemizin restorasyon çalışmaları tamamlanmıştır.
- Araç park yerimizde bulunan çatının zarar görmesi sonucu tadilatı yapılmıştır.
- 4. Uluslararası Güzelyurt Sanat Buluşması tamamlanmış olup, yapılan eserlerin 12 Temmuz 2025 tarihinde Güzelyurt Sergi Salonunda açılışı yapılmış ve 1 ay süreyle ziyaretçilere açık olacaktır.
- Parke tesisi girişindeki dubleks binanın konuk evi olarak kullanımı amacıyla tamiri, bakım ve onarımı yapılmaktadır.

Uğur Saygılı; tarihinde bir değişiklik yapılabilir mi?

Mahmut Özçınar; sanatçılar arasında öğretim görevlileri de bulunmaktadır. O yüzden tatil döneminde yapılması gerekmektedir.

Gündem 4: Yurt dışından gelecek olan Gazilerin, Kıbrıs programı hakkında bilgilendirme

Mahmut Özçınar; ilişkide bulunduğumuz İstanbul Ümraniye Belediyesi Gazileri 20 Temmuz Barış ve Özgürlük Bayramı kutlamaları için 19 – 22 Temmuz tarihleri arasında Güzelyurt'a gelecektir. Konaklamaları KYK Yurdu tarafından, ulaşım ve iye ihtiyaçları da Belediyemiz tarafından karşılanacaktır. Ayrıca Güzelyurt Gaziler Derneği de kendilerine eşlik edecektir. 20 Temmuz Pazar günü de saat 09.00 da AKM'de gerçekleştirilecek resepsiyona katılımınızı bekliyorum.

Gündem 5: Yurt dışı temasları

Mahmut Özçınar

- 16-17 Temmuz 2025 tarihleri arasında KT Belediyeler Birliğinin 94/2025 sayılı kararı doğrultusunda Sathi Kaplama uygulamalarını yerinde görmek için Manisa'da bulunulmuştur.

- 30 Temmuz 2025 tarihinde Türk Dünyası Belediyeler Birliği Yönetim Kurulu toplantısı için İstanbul'a gidilecek.
- 2-4 Eylül 2025 tarihlerinde Erzurum'da gerçekleştirilecek Yerel Yönetimler Uluslararası 6. Tarım Kongresine katılım sağlanacaktır..
- Ayrıca Aksaray Güzelyurt Belediyesi ile yapılan temaslar neticesinde Ağustos ayında tarafımıza gelecek davet ile heyet olarak katılım gerçekleştirilecektir.

Gündem 6: Genel konular

Mahmut Özçınar; işyerlerine ait vergi tahsilatları konusunda sorun yaşıyoruz. O yüzden gecikme zamları için süre uzatılması gerektiğini düşünüyorum.

**Karar No
21/2025**

Güzelyurt Belediye Meclisi; İşyerlerine ait İşyeri bulundurma harcı, Hizmet resmi ve İlan, reklam, levha harçlarının gecikme zamlarının Ekim 2025 sonuna kadar uzatılmasına oy birliği karar verdi.

Cemal Darbaz; yıllar önce meclis üyesi olduğum ilk dönemde sanayi sitesindeki dükkan kiralari 20 TL idi. Geçen yıllarda her yıl HP oranında artış yapılması gerekiyordu. Fakat yıllarca artış getirilmedi. Yasa geçtikten sonra ise 20 TL'nin üstüne astronomik bir artış geldi. Dolayısıyla esnaf bu durumdan şikayetçi. Meclis olarak bir karar üretilmesi gerekiyor. Ayrıca dükkanını kiralayan konusunda disipline gidilmeli.

Mahmut Özçınar; yeni yılda karar üretebiliriz. Ayrıca kapalı işyerleri için de işyeri bulundurma harcı istenirse disipline edilebilir.

Veledin Taşkent; Belediyeye ait işyerleri için şartnameye göre uygulama yapılsın ve yeni yapılacak sanayi bölgesi için de ihale usulü uygulansın.

Hasan Altınmakas; su ücretlerini tahsil edebiliyor muyuz?

Mahmut Özçınar; Eylül ayında su konusunda gelir ve giderleri bilginize sunacağız.

Buğra Sadık; Güzelyurt Belediye sınırlarında tüm park yerlerindeki işgal durumda olan araçların kaldırılması için karar üretilim.

Aliye Gilanhoğulları; dükkanların önünde bulunan "Park Yapılmaz" levhaları yasal mı?

Hasan Altınmakas; 1 yıldır trafik konusunda çalışma yapılmasını dile getiriyorum. Trafik Komisyon toplantısı yapılacağı söylendi. Fakat bu konuda hiçbir çalışma yapılmadı. Ayrıca yeni İş Bankası bölgesinde yapılan düzenlemeyi Trafik Komisyonu mu yaptı?

Mahmut Özçınar; yeni İş Bankası bölgesinde yapılan düzenleme kuraldır.

Hasan Altınmakas; o zaman kuralı çarşıda da uygulayabiliriz.

**Karar No.
22/2025**

Güzelyurt Belediyesi Meclisi, İhale Komisyonunun Gezi treninin yerinde inceleme yaparak alımının yapılması için yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verdi.

Gündem 7: 2025 Nisan-Mayıs mizanları

Hascen Doğan Esenyel tarafından 2025 Nisan ve Mayıs mizanları meclise sunuldu.

AY	GELİR	GİDER
NİSAN	51,039,141.53	50,019,313.37
MAYIS	49,916,934.83	41,801,076.30

Gündem 8: Aktarmalar

Hascen Doğan Esenyel tarafından aktarmalar meclise sunuldu.

GÜZELYURT BELEDİYESİ				
2025 YILI AKTARMA MİKTARLARI DÖKÜMÜ				
Döküm tarihi: 18/07/2025				
Azalan Hesap	Artan Hesap	Miktar	MD	BM BK Onay Tarihi
1.58.01.01.3.9.00.1.03.5.1.04 Müteahhlik Hizmeti	1.58.01.01.3.9.00.1.01.3.2.01 Daimi İşçilerin İhba	2,000,000.00	0	- - 31/05/2025
1.58.01.01.3.9.00.1.03.9.3.02 Mezar, Şehitlik, Anı	1.58.01.01.3.9.00.1.01.3.2.01 Daimi İşçilerin İhba	500,000.00	0	- - 18/07/2025
1.58.01.01.3.9.00.1.01.3.1.01 Daimi İşçi Ücretleri	1.58.01.01.3.9.00.1.01.3.2.01 Daimi İşçilerin İhba	362,958.17	0	- - 18/07/2025
1.58.01.01.3.9.00.1.03.2.3.02 Akaryakıt ve Yağ Alı	1.58.01.01.3.9.00.1.01.3.2.01 Daimi İşçilerin İhba	1,000,000.00	0	- - 18/07/2025
Toplam:		3,862,958.17		

Sayfa 1

Karar No.
23/2025

Güzelyurt Belediyesi Meclisi, aktarmaları oy birliği ile onayladı.

Gündem 9: Ek bütçenin onaya sunumu

Hascen Doğan Esenyel tarafından ek bütçe meclise sunuldu.

2025 YILI EK BÜTÇE			
No:	Gider Hesabı	Gelir Hesabı	Miktarı TL
1	1.58.01.01.3.9.07.3.06.5.7.90 KALKANLI VE ZÜMRÜTKÖY ASFALT PROJESİ	2.58.01.01.3.9.00.1.04.2.1.04 KOŞULLU BAĞIŞLAR	4,000,000.00
2	1.58.01.01.3.9.01.3.06.1.4.01 SATHİ KAPLAMA ARACI ALIM	2.58.01.01.3.9.00.1.04.2.1.04 KOŞULLU BAĞIŞLAR	10,000,000.00
TOP.			14,000,000.00

Karar No. 24/2025 **Güzelyurt Belediye Meclisi, TC Büyükelçiliği Kalkınma ve Ekonomi İşbirliği hibe projeleri kapsamında açılan bloke ile ek bütçe oluşturulmuştur. 2025 yılı bütçesi 753,000,000 TL'den ek bütçe ile 767,000,000 TL gelir ve gider olarak yükselmesine oy birliği ile karar verdi..**

Mahmut ÖZÇINAR
Belediye Başkanı

Osman Kasaboğlu
Meclis Üyesi

Salih Saldam
Meclis Üyesi

Cemal İnci
Meclis Üyesi

Aliye Gilanlıoğulları
Meclis Üyesi

Kemal Saygılı
Meclis Üyesi

Hasan Altınmakas
Meclis Üyesi

Uğur Saygılı
Meclis Üyesi

Cemal Darbaz
Meclis Üyesi

Veledin Taşkent
Meclis Üyesi

Emre Sağanak
Meclis Üyesi

Buğra Sadık
Meclis Üyesi