

GÜZELYURT BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ TOPLANTI TUTANAK VE KARARLARI

Tarih :3 Şubat 2025 Pazartesi
Saat :16:00
Toplantı Sayısı :23
Yer :Merkez Bina

Toplantıya Katılanlar

1- Mahmut Özçınar (Belediye Başkanı)
2- Osman Kasaboğlu (Meclis Üyesi)
3- Mustafa Altun (Meclis Üyesi)
4- Salih Saldam (Meclis Üyesi)
5- Cemal İneci (Meclis Üyesi)
6- Emre Sağanak (Meclis Üyesi)
7- Öztaş Tüm (Meclis Üyesi)
8- Buğra Sadık (Meclis Üyesi)
9- Sergülen Rüstemoğlu (Meclis Üyesi)
10- Kemal Saygılı (Meclis Üyesi)
11- Uğur Saygılı (Meclis Üyesi)
12- Veleddin Taşkent (Meclis Üyesi)
13- Cemal Darbaz (Meclis Üyesi)
14- Kemal Kayan (Şube Amiri)

Toplantıya Katılmayanlar

1- Hasan Altınmakas (M.Üyesi)
2- Aliye Gilanlıoğulları (M.Üyesi)

Toplantı açılışında nisap sağlandığından Belediye Başkanı başkanlığında toplantı açılmıştır.

GÜNDEM

- 1- İnşaat ruhsatlarının bilgiye sunumu**
- 2- Köpek ruhsatları**
- 3- Manisa Belediyesinden gelen 485. Uluslararası Manisa Mesir Macunu daveti**
- 4- Kardeş Şehir Keçiören Belediyesinin Karakucak Güreş Organizasyonu**
- 5- Yurt dışı temaslar**
- 6- Genel konular**

Gündem 1: İnşaat ruhsatlarının bilgiye sunumu

Mahmut Özçınar; Ocak-Aralık 2024 döneminde Belediyemizden alınan inşaat izinlerini yazılı olarak sizlere sunuyorum. Bu konuda sormak istediğiniz bir şey var mı?

Uğur Saygılı; izinsiz başlatılan inşaatlar için ne yapılıyor?

Mahmut Özçınar; Yeni Belediyeler Yasasına göre inşaat başladıktan sonra sunulan proje dosyaları için inşaat izni ücretinin % 10'u da ceza olarak alınır.

Uğur Saygılı; izinsiz başlayan inşaatları durdurabilir miyiz?

Cemal Darbaz; inşaat izni almayan ve bitmiş konutlar için elektrik verilir mi?

Mahmut Özçınar; izinsiz inşaatlara onay vermiyorum.

Gündem 2: Köpek ruhsatları

Mahmut Özçınar; Köpekler Yasası uyarınca verilen Köpek bulundurma yasası hakkında meclise bilgi verdi:

Fasıl 52 Köpekler Yasası, belediyemiz hudutlarında bulunan ve köpek bulundurmak isteyen kişilere köpek bulundurma izni yetkisini belediyemize vermiş bulundurmaktadır. Bahsi geçen yasada 2007 tarihi itibari ile bir yıl için ruhsat karşılığı belirli bir ücret belirlenmişti. (Dişi köpekler için 35 YTL, erkek köpekler için 12 YTL). Ancak yasada bahsi geçen ücretlerin her yıl bakanlıkça hazırlanan ve bakanlar kurulunca onaylanarak resmi gazetede yayınlanacak bir tüzük ile yıllık enflasyon oranına göre arttırılması düzenlenmiştir. Buna rağmen edinmiş olduğumuz bilgiye göre her yıl güncellenmesi gereken işbu ruhsat ücretleri güncellenmemiş bulunmaktadır.

Yine köpekler yasası uyarınca belediyelere verilen kontrol yetkileri 8/13 sayılı hayvan refahı yasasının yürürlüğe girdiği tarihte yürürlükten kaldırılmış ve diğer hayvanlarla birlikte köpeklerin de genel bakımları, barındırılmaları, tutulmaları, üretilmeleri, öldürülmeleri, taşınmaları, başıboş köpekler ile ilgili alınması gereken önlemler ve tehlikeli köpekler ile ilgili alınması gereken önlemler hayvan refahı yasasında düzenlenmiş olup bahsi geçen hususlarda bakanlığın hazırlayıp bakanlar kurulunda onaylatacağı tüzüklerde belirlenecek esaslara göre davranılması yasal olarak yürürlüğe girmiştir. Ancak hayvan refahı yasası tahtında yukarıda bahsi geçen hususlarda çıkarılması öngörülen tüzükler edinmiş olduğumuz bilgiye göre henüz çıkarılmamış ve/veya bizlerin bilgisine getirilmemiştir. Belediyemizin ve diğer belediyelerin köpekler ile ilgili ruhsatlandırma yapma ve verilen ruhsatlar sonrasında gerekli denetimleri yapabilmesi için bahsi geçen tüzüklerin hazırlanarak yürürlüğe girmeleri bizler için elzemdir kanaatindeyiz.

**Karara No.
1/2025**

Güzelyurt Belediye Meclisi, Kolluk Birimi tarafından yasanın verdiği yetki ile çevre ve sağlık koşulları dikkate alınarak köpekler için ruhsatlandırma izni verilmesini oy birliği ile onayladı.

Gündem 3: Manisa Belediyesinden gelen 485. Uluslararası Manisa Mesir Macunu daveti

**Karar No.
2/2025**

Güzelyurt Belediye Meclisi, 25-27 Nisan 2025 tarihlerinde gerçekleşecek 485. Uluslararası Manisa Mesir Macunu Festivali davetine Belediye Başkanı ve her gruptan iki temsilci ile katılım sağlanmasına oy birliği ile karar verdi.

Gündem 4: Kardeş Şehir Keçiören Belediyesinin Karakucak Güreş Organizasyonu

**Karar No.
3/2025**

Güzelyurt Belediye Meclisi, Keçiören Belediyesi ile işbirliği içerisinde bölgemizde Karakucak Güreş organizasyonu düzenlenmesine oy birliği ile karar verdi.

Gündem 5: Yurt dışı temasları

Mahmut Özçınar;

- KT Belediyeler Birliği heyeti ile 28-30 Ocak 2025 tarihleri arasında Makedonya'da TDBB toplantısına katıldım.
- KT Belediyeler Birliği heyeti ile 5 Şubat – 9 Şubat 2025 tarihleri arasında Avrupa Birliği yetkilileri ile görüşme yapmak üzere Brüksel'e gideceğim.
- 25 Şubat 2025 tarihinde Starzburg'da Avrupa Konseyi izleme toplantısına katılacağım.
- Aydın Efeler Belediyesine yeniden çalışma başlatılmak amacı ile ziyaret yapılması gerekiyor.

**Karar No.
4/2025**

Güzelyurt Belediye Meclisi, Efeler Belediyesine Belediye Başkanı ve meclis üyelerinden oluşacak bir heyet ile ziyaret yapılmasını oy birliği ile onayladı.

Gündem 6: Genel konular

Mahmut Özçınar;

- Konya Selçuklu Belediyesi ile yaptığım temaslarda sonucunda Merkez Bina çevre düzenlemesi için katkı yapılacaktır.
- Sosyal tesislerin yapılacağı bölgede karavan ve dinlenme tesisleri için yer talebinde bulundum.

Uğur Saygılı; Açık Pazar gölgelendirme çalışmaları ne zaman tamamlanacak?

Mahmut Özçınar; Açık Pazar gölgelendirme çalışmaları hızlı bir şekilde tamamlanacak.

Buğra Sadık; Sanayi bölgesi dükkan kiralari sorunları devam ediyor?

Mahmut Özçınar; kira ve ihale komisyonunda alınan kararları size sunuyorum:

- * Belediyeye ait tüm işyerleri için kira ücretlerinin hayat pahalılığı oranında(%53.29) artış yapılmasına
- Dövizle olan işyerleri için %10 zam yapılmasına
- Belediyeye ait işyerlerindeki 25m²'ye kadar olan ilaveler için 250 TL, 50m²'ye kadar olan ilaveler için 500 TL, 100 m²'ye kadar olan ilaveler için ise 1,000TL olarak belirlenmesine

Buğra Sadık; işyerini kiraya verenler için daha farklı bir uygulama yapılmalıdır.

Mahmut Özçınar; bölgenin ve vatandaşın ekonomik durumu göz önünde bulundurularak değerlendirme yapmak zorundayız. İlerleyen zamanlarda gelen talepleri yine sizlerle paylaşacağım.

Buğra Sadık; genel asfalt çalışmaları olacak mı?

Mahmut Özçınar; asfalt çalışmaları kısa zamanda yapılacaktır.

Cemal Darbaz; Güzelyurt çıkışındaki yapılar izinli mi?

Mahmut Özçınar; Karayolları Dairesi görüşlerine göre izin verilir.

Uğur Saygılı; Üreticiler Birliği önündeki gölgelik izinli mi?

Mahmut Özçınar; gölgelik için mesafesi bulunduğundan, gölgelik izni verilmiştir. Ayrıca yer işgalleri için yasal işlemler başlatılacaktır.

Mahmut ÖZÇINAR
Belediye Başkanı

Salih Saldam
Meclis Üyesi

Osman Kasaboğlu
Meclis Üyesi

Mustafa Altun
Meclis Üyesi

Cemal İneci
Meclis Üyesi

Emre Sağanak
Meclis Üyesi

Öztaş Tüm
Meclis Üyesi

Kemal Saygılı
Meclis Üyesi

Buğra Sadık
Meclis Üyesi

Veledin Taşkent
Meclis Üyesi

Uğur Saygılı
Meclis Üyesi

Sergülen Rüstemoğlu
Meclis Üyesi

Cemal Darbaz
Meclis Üyesi